



ANUNCI APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 18 de març de 2026, s'ha acordat aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic del Càmping El Berguedà, la part dispositiva del qual es transcriu literalment a continuació:

TEXT

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic de Càmping El Berguedà, que incorpora les previsions recollides en l'Informe Ambiental Estratègic emès per l'òrgan ambiental, en els termes que obren en l'expedient

SEGON. Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent, així com l'atorgament de llicències que contravinguin o no compleixin amb la totalitat dels paràmetres de la normativa vigent i de la modificada, sempre dins l'àmbit propi indicat al plànol obrant a l'expedient, a l'empara de lo establert a l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme i l'article 102 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. La durada de la suspensió és de 2 anys.

Si que es podran, durant aquesta suspensió, tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat i no es posi en risc la seva aplicació un cop aprovat definitivament.

La suspensió afecta la totalitat de la finca segons el plànol de suspensió de llicències obrant a l'expedient.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

TERCER. Obrir un període d'informació pública i de consultes durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant anunci a la web d'aquest Ajuntament www.guardioladebergueda.cat, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el diari Regió 7.

Durant dit període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

QUART No resulta necessari citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys compresos en l'àmbit atès que conforme s'acredita a través de l'escriptura de propietat aportada la totalitat del sòl és propietat del peticionari.

CINQUÈ. Simultàniament al tràmit d'informació pública sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.





Guardiola de Berguedà, a 18 de març de 2026

Ferran Sayes Jato

Alcalde

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE

Codi Validació: 3LFAMTSGE9TMYEAS2HX4MH7SF
Verificació: <https://guardioladebergueda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

