



EDICTE

La Tinenta d'Alcalde de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant Resolució 2026/1195, del dia 3 de març de 2026, de conformitat amb les atribucions que li han estat conferides pel Decret de l'Alcaldia número 2025/0912, de data 17 de febrer de 2025, ha disposat el següent:

“PRIMER.- APROVAR les DIRECTRIUS GENERALS del PLA DE CONTROL TRIBUTARI per L'EXERCICI 2026, en els termes següents:

PLA DE CONTROL TRIBUTARI

Directrius Generals

L'Ajuntament de Viladecans, en l'àmbit tributari, té com a principal objectiu garantir una recaptació efectiva i combatre el frau fiscal, amb l'objectiu de promoure els principis de justícia tributària i de generalitat en l'aplicació del sistema tributari local, tal com estableix l'article 31 de la Constitució. Segons aquest article, tots els ciutadans han de contribuir al sosteniment de les despeses públiques d'acord amb la seva capacitat econòmica.

Per aconseguir aquests objectius, és fonamental prioritzar la prevenció mitjançant l'assistència i la informació als contribuents, així com combatre el frau fiscal des de les àrees d'inspecció, gestió tributària i recaptació.

Aquests objectius es troben alineats amb el marc estratègic de la ciutat de Viladecans 2030, concretament:

- **Objectiu 10 ODS** – Fita 10.4 Adoptar polítiques, en especial fiscals, salarials i de protecció social, i aconseguir progressivament més igualtat.
- **Objectiu 16. ODS** – Fites 16.5 (Reduir substancialment totes les formes de corrupció i suborn) i 16.6 (Crear unes institucions eficaces, responsables i transparents a tots els nivells)
- **Palanca 10. Component 27 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència** – Mesures i actuacions de prevenció i lluita contra el frau fiscal.

D'acord amb les premisses exposades, les directrius del Pla de Control Tributari de l'Ajuntament de Viladecans són les següents:



1. ASSISTÈNCIA I INFORMACIÓ ALS CONTRIBUENTS

Un dels objectius de l'Ajuntament de Viladecans, com ja s'ha expressat, és la prevenció i lluita contra el frau fiscal. Per això, es poden implementar estratègies i mesures de suport que promoguin la transparència, la sensibilització i la simplificació dels tràmits per tal de que els contribuents puguin acomplir les seves obligacions fiscals .

Algunes de les accions proposades per aconseguir aquest objectiu són:

- a. Aplicar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans un llenguatge clar i entenedor que faciliti el compliment de les obligacions tributàries.
- b. Potenciar la difusió entre els ciutadans, dels beneficis fiscals als que es pot optar.
- c. Publicar a la seu electrònica i la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans el calendari fiscal i donar-li la màxima publicitat a les xarxes socials.
- d. Organitzar campanyes informatives de les obligacions fiscals i les conseqüències del frau fiscal.
- e. Publicar guies clares i comprensibles sobre com declarar correctament els tributs municipals i la documentació necessària per evitar errors o omissions.
- f. Continuar informant activament del serveis i competències traspassades a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona.
- g. Millorar els circuits de comunicació interadministrativa existents entre aquest Ajuntament i l'ORGT de la Diputació de Barcelona .
- h. Simplificació i millora dels tràmits telemàtics ampliant els sistemes d'identificació personal i ampliant el nombre de tràmits que poden acabar-se directament des d'internet.
- i. Continuació de la campanya d'informació sobre la notificació electrònica que és obligatòria per a les persones jurídiques i determinats col·lectius de professionals de la gestió.
- j. Potenciar l'obtenció de IDCat-Mòbil per part de la ciutadania per tal de facilitar l'accés a la tramitació telemàtica i notificació electrònica.
- k. Potenciar l'atenció telemàtica per reduir la necessitat d'atenció presencial.
- l. Establir un sistema de consultes i respostes on els ciutadans puguin rebre assessorament directe sobre com realitzar les seves declaracions.

2. INSPECCIÓ TRIBUTÀRIA



El Pla d'inspecció tributària per a l'exercici **2026** té com a objectiu principal reduir la bretxa fiscal, és a dir, el nombre de contribuents que no compleixen les seves obligacions fiscals, prioritzant les estratègies següents:

1. Inspecció i control de la tributació correcta dels grans contribuents, les empreses explotadores de serveis de subministrament, l'activitat immobiliària així com els immobles buits, l'activitat subvencional i les instal·lacions i obres subjectes a llicència.
2. Col·laboració en la lluita contra el frau en fase de recaptació.
3. Priorització de la detecció dels fets imposables no declarats, amb especial atenció a terrasses, guals i altres ocupacions o aprofitaments especials del domini públic no declarats.
4. Millorant la eficiència de les inspeccions fent servir mitjans més enllà dels personals.

La regulació dels Plans d'Inspecció ve continguda a l'article 170 del Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol, el qual assenyala a l'apartat 1 que la planificació comprendrà les estratègies i objectius generals de les actuacions inspectores i es concretarà en el conjunt de plans i programes definits sobre sectors econòmics, àrees d'activitat, operacions i supòsits de fet, relacions jurídiques-tributàries o altres, d'acord amb els quals els òrgans d'inspecció han de desenvolupar la seva activitat.

Així mateix, l'apartat 5 de l'article 170 esmentat disposa que el Pla o els Plans parcials d'Inspecció han de recollir els programes d'actuació, els àmbits prioritaris i les directrius que serveixin per seleccionar els obligats tributaris sobre els quals s'hagin d'iniciar actuacions inspectores. Indicant-se, a l'apartat 7, que els Plans d'Inspecció, els mitjans informàtics de tractament de la informació i els altres sistemes de selecció dels obligats tributaris que siguin objecte d'actuacions inspectores tindran caràcter reservat, no seran objecte de publicitat o de comunicació ni es posaran de manifest als obligats tributaris ni a òrgans aliens a l'aplicació dels tributs.

Un cop establerts els objectius i les estratègies als diferents tributs, el Pla d'inspecció del **2026** tindrà com a finalitats principals la comprovació de:

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA (ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.02).

L'actuació inspectora es centrarà en la comprovació de la correcta aplicació de la quota tributària, així com la verificació del beneficis fiscals atorgats.

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES (ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.03).



L'actuació inspectora delegada a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i l'aprovació del seu propi Pla de Control Tributari, es focalitzarà en la correcta aplicació dels coeficients de ponderació i el coeficient de territorialitat de les empreses subjectes a l'aplicació de l'impost i de conformitat amb el que estableix a les tarifes de l'impost, aprovades per Reial Decret legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre i el Reial Decret Legislatiu 1259/1991.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.04)

La inspecció tributària d'aquest impost comprendrà la verificació administrativa del cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres, amb la finalitat de practicar la liquidació definitiva del deute tributari corresponent. A aquest efecte, es durà a terme una revisió exhaustiva de totes les llicències urbanístiques concedides. Igualment, s'inclourà la comprovació de les obres ja finalitzades que es trobin emparades per llicències atorgades en exercicis anteriors, incloses aquelles que hagin estat prorrogades o suspeses i que no hagin prescrit.

Les actuacions d'investigació i comprovació inclouran el creuament de dades entre les bases de dades urbanístiques relatives a les llicències i la base de dades municipal de recaptació i tresoreria. La determinació del cost real i efectiu de les obres es realitzarà d'acord amb els procediments establerts en la Llei General Tributària i la normativa de desenvolupament aplicable.

Amb la finalitat de prevenir i combatre el frau fiscal, s'iniciaran els corresponents expedients sancionadors quan l'autoliquidació presentada en l'inici de les obres resulti manifestament inferior al pressupost estimat del cost real de les mateixes. Així mateix, es podran imposar sancions en casos d'incompareixença reiterada o de manca d'aportació de la documentació requerida per a l'exercici de les funcions d'inspecció.

Finalment, s'adoptaran les mesures necessàries per garantir el cobrament del deute tributari, incloent-hi, si escau, la derivació de responsabilitat solidària als administradors o assessors fiscals que incompleixin l'obligació de col·laborar en les actuacions inspectores.

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.05)

Atès que la competència inspectora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) es troba delegada a l'ORGT, les actuacions municipals es limitaran a la detecció d'indicis d'irregularitats i al seu trasllat a l'òrgan competent.

TAXES PER SERVEIS GENERALS (ORDENANÇA FISCAL 1.06)



D'acord amb l'OO.FF núm. 1.06, reguladora de les taxes per serveis generals de l'Ajuntament de Viladecans, es comprovarà que tota activitat realitzada i servei prestat per aquest ajuntament s'ha liquidat correctament. Així mateix, es realitzarà la comprovació que les bonificacions aplicades a aquestes taxes s'han aplicat en concordança amb l'ordenança fiscal.

TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS (ORDENANÇA 1.07)

Atès que la competència inspectora de l'IIVTNU està delegada a l'ORGT, l'Ajuntament es limitarà a identificar indicis d'irregularitats i a comunicar-los a l'òrgan competent.

Per detectar possibles omissions o incoherències, s'utilitzarà l'aplicació e-Notaris, que facilita informació sobre transmissions de propietat i drets reals. Així mateix, s'aprofitarà l'intercanvi d'informació amb l'Agència Tributària de Catalunya per localitzar fets imposables no declarats.

S'analitzaran també les operacions subjectes als impostos de successions i donacions i transmissions patrimonials, així com les transmissions hereditàries acollides a les bonificacions de l'article 5 de l'ordenança de l'impost, amb l'única finalitat de detectar possibles irregularitats.

Tots els indicis de frau fiscal recollits seran traslladats a l'ORGT, perquè pugui exercir les actuacions inspectores que corresponguin.

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT I INSTAL·LACIONS A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITATS I PELS CONTROLS POSTERIORS (ORDENANÇA FISCAL 1.08)

La inspecció d'aquest tribut es durà a terme mitjançant la comprovació de les dades declarades i la detecció de possibles activitats no comunicades subjectes a la taxa.



Per a les actuacions d'investigació i comprovació, es creuaran les dades declarades a la Viladecans Atenció a les Empreses (VAE) amb les bases de dades de recaptació i tresoreria municipal. La determinació del cost real i efectiu es realitzarà d'acord amb els procediments previstos a la Llei General Tributària, principalment mitjançant el sistema d'estimació directa.

Per agilitzar la gestió, es combinaran els procediments de comprovació limitada amb els tradicionals procediments d'inspecció.

Amb la finalitat de prevenir i corregir el frau, es tramitaran expedients sancionadors quan l'autoliquidació presentada en l'inici de l'activitat resulti manifestament inferior a l'activitat real. Igualment, s'imposaran sancions en casos d'incompareixença reiterada o de manca d'aportació de la documentació requerida.

Finalment, amb l'objectiu de garantir el cobrament del deute tributari, es podran efectuar derivacions de responsabilitat solidària als administradors o assessors fiscals que no col·laborin en les actuacions d'inspecció.

TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL (ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.10)

D'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 1.10, reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal, es duran a terme actuacions de comprovació destinades a verificar que totes les ocupacions de la via pública s'hagin declarat correctament i comptin amb la corresponent autorització i/o liquidació.

Les tasques de control es desenvoluparan de manera coordinada entre els serveis municipals competents, especialment la inspecció de la via pública i la Policia Local, amb l'objectiu de detectar ocupacions no comunicades, irregularitats en les superfícies autoritzades o variacions respecte les condicions establertes en les autoritzacions vigents.

Es realitzarà una revisió específica de les ocupacions regulades a les seccions quarta, cinquena i sisena de l'ordenança, relatives a instal·lacions com taules i cadires amb finalitat lucrativa, quioscos, empostissats, tribunes, parades, estands, casetes de venda i elements similars, atesa la seva incidència directa en l'espai públic i el risc més elevat d'ocupacions no declarades o superiors a les autoritzades.



Així mateix, es duran a terme creuaments d'informació amb els registres municipals d'activitats, les bases de dades de recaptació i els informes d'inspecció de la via pública, amb la finalitat de detectar discrepàncies entre les ocupacions declarades i les realment existents. En els casos en què es constatin indicis d'incompliment o ocupació irregular, es procedirà a iniciar els expedients administratius corresponents per a la seva regularització i, si escau, la imposició de sancions.

TAXA PER APROFITAMENT DE VOL, SÒL I SUBSÒL A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT D'INTERÈS GENERAL (ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.11)

Atesa la delegació de la gestió i inspecció de la taxa prevista a l'Ordenança Fiscal núm. 1.11 a favor de l'ORGT, les actuacions municipals se centraran exclusivament en la detecció d'indicis d'incompliment i en la seva comunicació a l'òrgan competent.

En aquest marc, es verificarà si les empreses explotadores de serveis de subministrament han presentat la declaració corresponent dels ingressos bruts derivats de l'activitat, així com la possible existència d'empreses que no hagin formalitzat cap declaració malgrat ser obligades tributàries.

Tots els indicis d'omissió, insuficiència en la declaració presentada o possible frau fiscal identificats seran traslladats a l'ORGT, com a organisme competent per iniciar, si escau, les actuacions d'investigació i inspecció pertinents, així com les mesures de regularització i recaptació que corresponguin.

TAXA REGULADORA DELS MERCATS MUNICIPALS (ORDENANÇA FISCAL 1.12)

Les actuacions de verificació relatives a aquesta taxa se centraran en la comprovació de la correcta determinació de la quota tributària, contrastant les dades declarades pels titulars de les parades i punts de venda amb la informació disponible als serveis municipals gestors dels mercats. Es validarà, si escau, la correspondència entre superfície ocupada, tipologia de productes, disponibilitat de serveis complementaris i qualsevol altre element que incideixi en la quota aplicable segons l'ordenança fiscal.

A més, es revisarà la correcta situació administrativa dels titulars, incloent-hi canvis de titularitat, cessaments, ampliacions, modificacions d'activitat o qualsevol altra



circumstància que pugui alterar l'import de la taxa o la seva exigibilitat. Per a això, es durà a terme un creuament sistemàtic d'informació entre els serveis de mercats, recaptació i tresoreria, amb la finalitat de detectar discrepàncies, omissions o declaracions incompletes.

En els casos en què es detectin incompliments o resistència injustificada a aportar la documentació requerida, i amb l'objectiu de garantir el cobrament del deute tributari, es podran iniciar derivacions de responsabilitat solidària als administradors, representants o assessors fiscals que no col·laborin en les actuacions administratives relacionades amb aquesta taxa.

TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS I EQUIPS TÈCNICS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, CULTURALS, SOCIALS, EMPRESARIALS I RECREATIVES MUNICIPALS (ORDENANÇA FISCAL 1.13)

L'actuació inspectora es centrarà en la comprovació de la correcta aplicació de la quota tributària, així com la verificació del beneficis fiscals atorgats.

Es faran derivacions de responsabilitat solidària als administradors o assessors fiscals que no col·laborin en la inspecció d'aquest impost, amb l'objectiu d'assegurar el cobrament del deute tributari.

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS (ORDENANÇA 1.16)

Atesa la delegació a l'ORGT de les funcions de gestió i inspecció de la taxa regulada per l'Ordenança Fiscal 1.16, les actuacions municipals se centraran exclusivament en la detecció d'indicis d'incompliment i en la comunicació d'aquesta informació a l'òrgan competent per a l'exercici de les actuacions inspectores.

En aquest marc, es durà a terme la verificació de la correcta aplicació de la quota tributària. Així mateix, es revisarà la procedència i correcta aplicació de les bonificacions previstes a l'ordenança, detectant possibles discrepàncies, omissions o declaracions incompletes relatives a la tipologia d'activitat, superfície generadora, volum de residus o altres elements determinants de la quota.



Quan es detectin indicis d'irregularitat —com ara quotes incorrectes, bonificacions improcedents o absència de declaració en activitats potencialment generadores de residus—, tota la informació recollida serà traslladada a l'ORGT perquè pugui dur a terme les actuacions d'investigació, regularització i recaptació que corresponguin.

TAXES PER ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LA VIA PÚBLICA I ALTRES RESERVES D'APARCAMENTS – GUALS - (ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.17)

D'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 1.17, reguladora de les taxes per l'entrada i sortida de vehicles a través de la via pública i altres reserves d'aparcament (guals), es duran a terme actuacions de comprovació destinades a verificar que tots els fets imposables derivats de la utilització privativa o l'aprofitament especial de la via pública hagin estat degudament comunicats, declarats i liquidats.

Aquestes actuacions inclouran, entre d'altres:

- La verificació de totes les entrades i sortides de vehicles a través de la via pública que generin dret de gual.
- La comprovació de la construcció, modificació, manteniment o supressió d'accés de vehicles, així com la seva correspondència amb l'autorització municipal existent.
- La supervisió de les reserves d'espai públic per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies o altres usos assimilables.
- La revisió de la utilització privativa de places reservades per a persones amb diversitat funcional.
- El control de les plaques i distintius que habiliten l'aprofitament especial o la utilització privativa de la via pública.

La comprovació del compliment de les obligacions tributàries es realitzarà de manera coordinada amb els inspectors de via pública, amb l'objectiu de contrastar la informació declarada amb la realitat física observada al municipi, detectar ocupacions no comunicades o irregularitats i impulsar, si escau, les actuacions de regularització tributària que corresponguin.

Així mateix, es comptarà amb la col·laboració de l'empresa adjudicatària del Contracte Basat de serveis d'assistència amb empreses especialistes, amb la finalitat de reforçar l'eficàcia de les tasques de comprovació, garantir el control sistemàtic del conjunt de punts susceptibles de tributació i facilitar la detecció d'ocupacions indegudes o no declarades.



TAXA PER APROFITAMENT DEL VOL, SÒL, SUBSOL A FAVOR D'EMPRESSES PRESTADORES DEL SERVEI DE TELEFONIA MÒBIL I ALTRES SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS (ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.18)

D'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 1.18, reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del sòl, subsol i vol de la via pública per part de les empreses prestadores de serveis de telefonia mòbil i altres serveis de telecomunicacions, es duran a terme actuacions de verificació destinades a assegurar el correcte compliment de les obligacions tributàries associades a aquest aprofitament del domini públic.

Les actuacions consistiran en la comprovació de les declaracions presentades per les empreses operadores, amb especial atenció als elements que determinen la quota tributària, com ara la infraestructura desplegada, els elements instal·lats, les línies o serveis explotats i qualsevol altre paràmetre previst a l'ordenança fiscal.

Així mateix, s'analitzarà l'existència de fets imposables no declarats, mitjançant el creuament d'informació amb altres fonts municipals i documentació tècnica disponible, amb l'objectiu de detectar instal·lacions, equipaments o usos del domini públic que no constin en les declaracions formulades.

Les possibles omissions, declaracions incompletes o discrepàncies detectades es posaran de manifest als serveis competents per tal de dur a terme, si escau, la regularització corresponent i garantir que totes les empreses que exploten serveis de telecomunicacions contribueixin adequadament per l'aprofitament del domini públic municipal.

TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL DE LES INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT D'ENERGIA ELÈCTRICA, GAS, AIGUA I HIDROCARBURS (ORDENANÇA 1.19)

D'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 1.19, es duran a terme actuacions de verificació destinades a comprovar que les empreses titulars de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica, gas, aigua i hidrocarburs hagin presentat les declaracions pertinents relatives a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, i que la quota tributària derivada d'aquest aprofitament hagi estat determinada de manera correcta conforme als criteris previstos a la normativa fiscal.



Aquestes actuacions inclouran la revisió dels elements que configuren el fet imposable, com ara el traçat, la superfície ocupada, el tipus d'instal·lació, la seva localització i qualsevol altre paràmetre que incideixi en el càlcul de la taxa. També es verificarà l'existència de possibles omissions o declaracions incompletes mitjançant el contrast amb la informació tècnica i cartogràfica disponible als serveis municipals.

Per garantir una comprovació més eficient i exhaustiva, es comptarà amb la col·laboració de l'empresa adjudicatària del Contracte Basat de serveis de col·laboració amb empreses especialistes, que aportarà suport tècnic i metodològic per a la detecció d'instal·lacions no declarades, la validació dels traçats i la verificació de la informació facilitada pels subjectes passius.

REVISIÓ DE BENEFICIS FISCALS

Els beneficis fiscals constitueixen instruments d'intervenció pública que s'adopten per motius d'equitat, cohesió social i d'impuls d'activitats d'interès general. El seu objectiu és afavorir determinats col·lectius, corregir situacions de desigualtat o incentivar comportaments que es consideren especialment beneficiosos per a la ciutadania i per al conjunt de la societat.

Tanmateix, aquests beneficis comporten un cost fiscal directe, derivat de la disminució dels ingressos públics, motiu pel qual han de disposar d'una justificació clara i objectiva, així com d'un sistema de control que garanteixi el correcte compliment de les condicions exigides per a la seva aplicació.

Les exempcions, reduccions, bonificacions i deduccions previstes en els diferents tributs municipals generen incentius que han de ser verificats periòdicament amb la finalitat d'assegurar que continuen responent als objectius per als quals van ser establerts i que són aplicats únicament als contribuents que compleixen els requisits legalment exigits.

Per aquest motiu, les actuacions incloses en el Pla de Control Tributari per a l'exercici 2026 incorporen la revisió sistemàtica, comprovació i investigació dels beneficis fiscals atorgats en els diferents impostos i taxes municipals. Aquestes actuacions tenen per finalitat:

- Verificar el compliment dels requisits que donen dret a l'aplicació del benefici fiscal;
- Detectar possibles situacions d'ús indegut, aplicacions improcedents o pèrdua sobrevinguda de les condicions exigides;



- Assegurar que els beneficis fiscals contribueixen de manera efectiva als objectius públics per als quals van ser concebuts;
- Garantir una gestió eficient dels recursos municipals i una distribució equitativa de la càrrega tributària.

En definitiva, aquestes actuacions permetran reforçar la transparència, la coherència i l'eficiència de la política fiscal municipal, assegurant que els beneficis fiscals continuen essent un instrument adequat, proporcionat i orientat a l'interès general.

ALTRES ACTUACIONS

L'actuació de la inspecció podrà abastar, per motius d'eficàcia, eficiència i oportunitat, qualsevol altre impost, taxa municipal o preu públic no esmentat expressament en aquest Pla. Aquestes actuacions es podran iniciar tant per iniciativa pròpia dels serveis d'inspecció com a instància d'altres òrgans o serveis municipals que puguin detectar indicis d'irregularitat o situacions susceptibles de verificació tributària.

Aquesta capacitat d'actuació flexible permet donar resposta a circumstàncies sobrevingudes, a noves formes d'ús del domini públic o a canvis normatius que puguin incidir en l'àmbit fiscal municipal.

SANCIONS TRIBUTÀRIES

Quan, com a resultat de les actuacions de comprovació, verificació o investigació, es detectin infraccions tributàries tipificades a la Llei General Tributària, s'incoaran els corresponents expedients sancionadors. En aquests expedients es proposaran les sancions que corresponguin, amb una motivació específica i suficient sobre tots els elements exigits per la normativa, especialment pel que fa al principi de culpabilitat, la graduació de la sanció i les circumstàncies concurrents.

Paral·lelament, es practicaran les liquidacions tributàries que resultin procedents per regularitzar la situació del contribuent, assegurant la recuperació dels imports deixats d'ingressar i garantint l'aplicació efectiva del sistema tributari municipal.

3. GESTIÓ TRIBUTÀRIA

L'actuació de la Gestió Tributària es centrarà principalment a depuracions censals i emissions conseqüents dels padrons de contribuents i de les liquidacions dels diferents tributs municipals, amb especial atenció als següents:

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

1. Comprovació de declaracions cadastrals



En col·laboració amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) i la Gerència Regional del Cadastre a Catalunya, i a partir de les dades municipals amb transcendència urbanística o patrimonial, l'Ajuntament durà a terme actuacions de revisió per detectar mancances en les declaracions cadastrals obligatòries. Les incidències identificades es comunicaran a l'ORGT i/o al Cadastre per a la seva correcció.

2. Depuració de les dades de titularitat

Es continuarà amb la depuració de les dades relatives a la titularitat dels immobles, especialment en aquells casos que comporten dificultats de gestió o notificació. La Gestió Tributària municipal realitzarà tasques de conciliació cadastral i revisió documental, traslladant a l'ORGT les incoherències detectades per tal que aquest pugui actualitzar o corregir les dades del padró de l'impost.

3. Detecció d'habitatges desocupats i elaboració del registre

Amb l'objectiu de protegir la funció social de la propietat i afavorir el dret d'accés a l'habitatge, i d'acord amb:

- L'article 17 de l'Ordenança Fiscal 1.01 de l'ibi,
- L'article 72.4 del TRLHL,
- La Llei 18/2007, del dret a l'habitatge,

la Unitat de Gestió Tributària i la Inspecció Tributària, en col·laboració amb altres serveis municipals, duran a terme actuacions per identificar els habitatges que es trobin desocupats amb caràcter permanent i que compleixin els requisits previstos a l'ordenança.

Un cop verificats els requisits, es procedirà a la declaració d'ofici i inclusió al registre municipal d'habitatges desocupats. La informació relativa a aquestes declaracions es traslladarà a l'ORGT, com a organisme gestor de l'impost, perquè practiqui la liquidació del recàrrec corresponent.

Aquestes actuacions tenen per finalitat:

- garantir l'actualització del padró de l'IBI,
- millorar la detecció de situacions no declarades,
- assegurar l'aplicació correcta del recàrrec sobre habitatges desocupats,
- afavorir la funcionalitat social del parc d'habitatges del municipi.

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IIVTNU)



En col·laboració amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, es portaran a terme actuacions de difusió d'informació de la delegació de competències a l'ORGT i es faran servir tots els mitjans existents per a l'eficaç comunicació entre administracions per a facilitar al contribuent la declaració de les operacions subjectes a aquest impost.

TAXA RECOLLIDA DE RESIDUS

Es verificaran que totes les activitats donades d'alta al padró d'activitats tributen correctament per la taxa de residus comercials. Així mateix, es comprovarà que els particulars també estiguin correctament donats d'alta al padró d'aquest tribut.

TAXA GUALS

La unitat de Gestió Tributària, en col·laboració amb el servei d'inspecció tributària i els inspectors de via pública, portaran a terme la revisió del padró fiscal de guals, fent servir serveis de col·laboració externs per portar a terme aquesta tasca de forma més eficaç.

TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL DE LES INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT D'ENERGIA ELÈCTRICA, GAS, AIGUA I HIDROCARBURS

Amb l'aprovació de l'Ordenança Fiscal 1.19, que regula la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local per a la instal·lació i explotació de xarxes de transport d'energia elèctrica, gas, aigua i hidrocarburs, es fa necessari disposar d'un inventari complet, actualitzat i verificat de totes les infraestructures que recorren pel sòl, subsòl o vol del municipi.

Aquest inventari és imprescindible per determinar de manera correcta, objectiva i ajustada a la realitat física l'abast de l'aprofitament del domini públic local i, en conseqüència, la quota tributària que correspon a cada empresa titular de la infraestructura.

Tot i la seva importància, durant l'exercici anterior no es va poder iniciar aquest treball a causa de la manca de recursos personals i materials necessaris per dur-lo a terme amb les garanties exigides. Per aquest motiu, i atenent la rellevància de disposar d'una base informativa fiable, es preveu iniciar durant aquest exercici les tasques següents:

- recollida i sistematització de la informació tècnica disponible;
- identificació i cartografia de les xarxes de subministrament que afecten el domini públic local;
- delimitació de trams, longituds i característiques de les instal·lacions;
- contrast de la informació amb els diferents serveis municipals i altres administracions competents;
- detecció de possibles trams no declarats o no identificats fins al moment.



Aquest conjunt d'actuacions permetrà establir una base sòlida per a la correcta aplicació de l'Ordenança Fiscal 1.19 i garantir que les empreses titulars de les xarxes contribueixin de manera adequada per l'aprofitament del domini públic local.

4. GESTIÓ RECAPTATÒRIA

L'objectiu essencial de la gestió recaptatòria és garantir la suficiència financera municipal, assegurant alhora un tractament adequat de les situacions de vulnerabilitat econòmica que puguin presentar determinats contribuents. En aquest sentit, és imprescindible aplicar criteris diferenciats segons la naturalesa i la situació socioeconòmica dels deutors, adoptant mesures de gestió que evitin agreujar les circumstàncies de les persones en risc d'exclusió social.

Amb aquesta finalitat, es mantindrà i es reforçarà la col·laboració amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT), com a entitat encarregada de la recaptació dels tributs delegats, impulsant actuacions orientades a millorar l'eficiència, la coordinació i la capacitat de resposta del sistema recaptatori municipal.

Durant l'exercici, es desenvoluparan les següents línies d'actuació:

- Actualització i millora dels sistemes informàtics, per facilitar la transferència d'arxius, la consulta d'informació i l'emissió d'informes, garantint la interoperabilitat i la seguretat en el tractament de dades.
- Manteniment d'una comunicació periòdica i estructurada amb l'ORGT, mitjançant reunions de coordinació orientades a detectar incidències, identificar àrees de millora i establir plans d'acció compartits.
- Formació contínua del personal tècnic i administratiu, amb l'objectiu de mantenir actualitzats els coneixements sobre procediments, normativa, eines digitals i bones pràctiques en matèria recaptatòria.
- Impuls de canals de comunicació eficients amb els contribuents, potenciant l'ús del correu electrònic, els avisos telemàtics i les plataformes digitals per informar de l'estat dels deutes, terminis de pagament, recursos disponibles i alternatives davant situacions de dificultat.
- Anàlisi periòdica del procés recaptatori, per identificar ineficiències, disfuncions o riscos en la gestió i dissenyar les mesures correctores necessàries que permetin millorar la recuperació del deute i assegurar una gestió més justa i eficaç.

Aquestes línies d'actuació tenen com a finalitat consolidar un sistema de gestió recaptatòria rigorós, eficient, sensible a les realitats socials i alineat amb els principis de bona administració i equitat tributària.

SEGON.- PUBLICAR les DIRECTRIUS GENERALS del PLA DE CONTROL TRIBUTARI per L'EXERCICI 2026, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.



TERCER.- DONAR COMPTE d'aquesta Resolució a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.

Viladecans, en la data de signatura electrònica (17/03/26)

Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de Govern Intern
i Gestió de Recursos Municipals,

Joana Sánchez Morillo