

EDICTE

La Junta de Govern Local, en data 17 de març del 2026, va aprovar el dictamen següent:

“Fets

1. El sector de planejament derivat “Pla Parcial Sagrada Família” és un àmbit delimitat pel Pla general d'ordenació aprovat el 23 de maig de 1997 i que compta amb el Pla parcial aprovat definitivament el 27 de març de 2008. El Pla parcial va ser modificat puntualment a l'objecte d'establir-ne la divisió poligonal i facilitar-ne l'execució, modificació que va ser aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de setembre de 2017. El 12 de desembre del 2017 va quedar aprovat definitivament el projecte d'urbanització adaptat a les tres fases previstes i actualitzant les solucions adoptades en el seu dia per ajustar-les, a causa del temps transcorregut des de la seva redacció, i amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de tres milions quatre-cents vint-i-dos mil euros noranta-quatre, amb quaranta-dos cèntims (**3.422.094,42 €**), IVA inclòs.
2. Les obres corresponents al polígon 1 han estat executades i rebudes per l'Ajuntament, si bé resta pendent de rebre per part de la Junta de Compensació, la liquidació de l'actuació.
3. Pel que fa als polígons 2 i 3, consta la voluntat de desenvolupar-los conjuntament, i consten al Pressupost municipal de l'exercici 2026 les aplicacions pressupostàries 26.15121.60962 26.15121.60963 per atendre l'actuació, si bé amb consignació insuficient.
4. Per part del Servei de Projectes urbans i infraestructures territorials s'ha analitzat la necessitat d'actualitzar les despeses vinculades a les companyies de serveis –xarxa elèctrica i xarxa d'aigua- d'aquests dos àmbits, havent redactat el document d'actualització del pressupost pel que fa a aquestes despeses dels polígons 2 i 3 del projecte, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de dos milions sis-cents setanta-cinc mil euros set-cents setanta-un euros, amb quaranta-nou cèntims (**2.675.771,49 €**), IVA inclòs.

Fonaments de dret

1. Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions del planejament que executen, el qual no poden modificar-lo (art. 72 DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme - TRLU).
2. En el present supòsit el document a aprovar consisteix en una actualització de preus del projecte aprovat en data 12.12.2017 únicament pel que fa als les despeses vinculades a les companyies de serveis (aigua i electricitat), tenint en compte el temps transcorregut des d'aleshores.
3. La tramitació dels projectes d'urbanització s'ha d'ajustar a allò disposat a l'article 119.2 TRLU, per remissió de l'article 89.6 del mateix text legal, i amb les particularitats que regula aquest precepte. D'acord amb l'article 119.2, un cop aprovat definitivament el projecte, l'administració n'ha d'ordenar la publicació.
4. Les modificacions introduïdes en el document aprovat inicialment no constitueixen modificacions substancials, segons informa l'arquitecta municipal. En conseqüència, atès l'objecte del projecte, en l'àmbit d'urbanització, li és d'aplicació el Decret 305/2006, de 17 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i l'article 112 regula els supòsits de necessitat de nova informació pública, identificant les modificacions substancials en l'adopció de nous criteris (en aquest supòsit, d'urbanització), alteracions que no es

produeixen en el present supòsit per la qual cosa no es considera necessari obrir un nou termini d'informació pública.

5. D'acord amb el principi de publicitat que ha de garantir els processos urbanístics, l'acord de modificació del projecte aprovat s'ha de publicar a la seu electrònica i en el Butlletí Oficial de la Província (art. 9.3 TRLU).
6. El projecte d'urbanització incorpora l'estudi de seguretat i salut a què fa referència l'article 5 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
7. La competència per a l'aprovació dels projectes d'urbanització ha estat atribuïda a l'alcalde en virtut de l'article 21, lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i de l'article 53.1 s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'Alcalde ha delegat aquesta competència expressa a la Junta de Govern Local en la resolució núm. 9989, de 13 de juny del 2024 (BOPB 20-6-2024).

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, com a Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

1. Aprovar el document "Projecte d'urbanització Pla Parcial Sagrada Família. Actualització pressupost serveis", redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 2.675.771,49 euros iva Inclòs.

2. Publicar l'acord d'aprovació a la seu electrònica i al Butlletí Oficial de la Província."

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del present anunci al BOPB.

En cas que formuleu recurs contenciós potestatiu de reposició, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que s'hagi notificat la resolució expressa o bé se'n produeixi la desestimació presumpta."

Carles Garcia Estany
tinent d'alcalde,
regidor delgat d'Urbanisme i Mobilitat

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 18/03/2026
8:44:35
Raó: Signatura
Lloc: Manresa