

ANUNCI

Dictamen per a resoldre el procediment de concessió i desestimació de recursos tècnics de l'Oficina d'Habitatge de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, en règim de concurrència competitiva, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027” (Exp: 2026/0005435)

Es fa públic per a general coneixement que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 12 de març de 2026, ha aprovat l'Acord núm. 135/2026, amb el següent contingut:

“Fets

1. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 30 d'octubre de 2025, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador (AP 158/25).
2. D'acord amb el capítol 10 del règim de la referida convocatòria, els recursos que són objecte d'aquest dictamen s'han de concedir mitjançant el procediment de concurrència competitiva, segons el següent:

Recurs	Classe de recurs	Procediment de concessió	Període de sol·licitud
Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatges	Recurs tècnic	Concurrència competitiva	Del 4/11/2025 al 15/01/2026
Plans i Programes Locals d'Habitatge	Recurs tècnic	Concurrència competitiva	Del 4/11/2025 al 15/01/2026

3. Els criteris de valoració de cadascun dels recursos abans referenciats es reproduïxen a continuació:



Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatges			
Núm. 1	Grau de coherència i adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi	40 punts	<ul style="list-style-type: none">- Ens locals que millor justifiquin la necessitat de l'actuació, classificant en: bona justificació (entenedora, rellevant i detallada); adequada (entenedora però poc rellevant o poc detallada); insuficient (poc entenedora). [10 punts]- Ens locals que mostrin una major coherència entre les expectatives plantejades amb el recurs i les característiques del mateix, classificant en: bona coherència (els objectius plantejats poden ser assolits plenament amb el recurs); adequada (els objectius plantejats poden ser assolits suficientment amb el recurs); insuficient (els objectius plantejats poden ser assolits parcialment o insatisfactòria amb el recurs). [10 punts]- Ens locals que disposin d'un pla o programa local d'habitatge (PLH o PAHM) vigent que proposi l'actuació sol·licitada (sí/no). [5 punts]- Ens locals que disposin d'una agenda urbana local vigent que proposi l'actuació sol·licitada (sí/no). [5 punts]- Municipis que siguin Àrea de Demanda Forta i Acreditada (sí/no). [5 punts]- Municipis que hagin estat declarats Zona de Mercat Residencial Tensionat (sí/no) [5 punts]
Núm. 2	Grau d'impacte i continuïtat: capacitat tècnica i econòmica d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible	20 punts	<ul style="list-style-type: none">- Preferència pels ens locals amb major estructura de prestació de serveis d'habitatge (empresa municipal d'habitatge / oficina local d'habitatge i/o oficina local de rehabilitació / borsa de mediació pel lloguer social / no es disposa o no s'especifica). [10 punts]- Preferència pels ens locals que disposin de recursos econòmics dedicats a l'habitatge i/o relacionats amb l'actuació (sí/no). [10 punts]
Núm. 3	Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica,	20 punts	<ul style="list-style-type: none">- Preferència per les actuacions que suposin un menor cost estimat o puguin ser assumides internament, fent una gradació



Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatges			
	temporal, metodològica o de gestió		en diferents categories (cost alt / cost mitjà / cost baix o assumible internament). [10 punts] - Preferència pels ens locals que disposin d'estudis previs que puguin facilitar l'execució del treball fent una gradació segons l'antiguitat de l'estudi, valorant amb més puntuació els estudis més recents (fins a 2 anys/ de 2 a 4 anys/ més de 4 anys). [10 punts]
Núm. 4	Nombre d'habitants de l'ens: preferència pels que tinguin menys població	20 punts	Fins a 10.000 habitants [20 punts] De 10.001 a 25.000 habitants [15 punts] De 25.001 a 50.000 habitants [10 punts] Més de 50.000 habitants [5 punts]. El còmput de població dels ens supralocals serà el de la població dels municipis inclosos en l'actuació sol·licitada.

Plans i Programes Locals d'Habitatge			
Núm. 1	Grau de coherència: adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi	40 punts	Preferència pels municipis que millor justifiquin la necessitat de l'actuació, classificant en: bona justificació (entenedora, rellevant i detallada); adequada (entenedora però poc rellevant o poc detallada); insuficient (poc entenedora). [15 punts] Preferència pels municipis que mostrin una major coherència entre les expectatives plantejades amb el recurs i les característiques d'aquest, classificant en: bona coherència (els objectius plantejats poden ser assolits plenament amb el recurs); adequada (els objectius plantejats poden ser assolits suficientment amb el recurs) o insuficient (els objectius plantejats poden ser assolits parcialment o



Plans i Programes Locals d'Habitatge			
			<p>insatisfactòria amb el recurs). [15 punts].</p> <p>Preferència pels municipis que hagin estat declarats Zona de Mercat Residencial Tensionat (sí/no). [5 punts]</p> <p>Preferència pels municipis que disposin d'Agenda Urbana Local vigent (sí/no). [5 punts]</p>
Núm. 2	Grau d'impacte i continuïtat: capacitat d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible	30 punts	<p>Preferència pels municipis que disposin de recursos materials (Habitatges de propietat de l'ajuntament o que l'ajuntament gestiona/solars municipals on es puguin desenvolupar habitatges/no disposa o no s'especifica). [10 punts]</p> <p>Preferència pels municipis que disposin de recursos econòmics específicament dedicats a l'habitatge i relacionats amb l'actuació (pressupost alt/pressupost mitjà/pressupost baix/no disposa o no s'especifica). [10 punts]</p> <p>Preferència pels municipis amb major estructura de prestació de serveis d'habitatge o amb personal tècnic amb dedicació a les polítiques d'habitatge:</p> <p>En cas de PLH: municipis amb major estructura de prestació de serveis (empresa municipal d'habitatge/oficina local d'habitatge/oficina de rehabilitació/no disposa o no especifica). [10 punts]</p>



Plans i Programes Locals d'Habitatge			
			En cas de PAMH: municipis amb personal tècnic amb dedicació parcial o total a les polítiques d'habitatge (completa/parcial /no disposa o no especifica). [10 punts]
Núm. 3	Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica, temporal, metodològica o de gestió	15 punts	Preferència per les actuacions que suposin un menor cost estimat, fent una gradació en diferents categories (cost alt /cost mitjà/cost baix). [10 punts] Preferència pels municipis que disposin d'estudis previs que puguin facilitar l'execució del treball, finalitzats a partir del 2021 (sí/no). [5 punts]
Núm. 4	Nombre d'habitants de l'ens: preferència pels que tinguin menys població	15 punts	Preferència pels municipis que tinguin menys població: De 1.000 a 10.000 habitants [15 punts]. De 10.001 a 25.000 habitants [10 punts]. De 25.001 a 50.000 habitants [5 punts]. De 50.001 a 75.000 habitants [2 punts].

4. Una vegada exhaurit el termini de presentació de sol·licituds, s'ha elaborat l'informe d'instrucció, que s'ha incorporat a l'expedient i que conté l'explicació de la forma objectiva de l'aplicació dels criteris de valoració i d'aquells aspectes rellevants relatius a la mateixa instrucció, específicament, els següents:

- L'explicació dels aspectes que s'han tingut en compte en la valoració de cada criteri i subcriteri, i la puntuació que cada sol·licitud ha obtingut en cadascun dels criteris i subcriteris.
- Si es van establir requisits de concessió, la constatació del seu compliment.
- La referència i data de validesa o consulta de les fonts oficials que s'utilitzin en la revisió.



- La classificació de les sol·licituds com a estimada, bé totalment, bé parcialment, desestimada o desistida i també la motivació en els dos darrers casos.
 - Si s'han aplicat, els criteris automàtics de revisió.
 - La proposta de classificació de les sol·licituds com a estimada, totalment o parcialment, desestimada o desistida i també la motivació en els dos darrers casos.
5. Com a resultat del procés de valoració, les sol·licituds s'han classificat en un dels estats següents:
- a. Sol·licituds estimades, totalment o parcialment: aquelles que es proposa que siguin objecte d'una concessió, en haver obtingut una millor valoració en aplicació dels criteris de concessió establerts i haver-se localitzat recursos disponibles per atendre-les.
 - b. Sol·licituds desestimades per manca de recursos: aquelles que, tot i que complir els requisits administratius i tècnics establerts, es proposa que no siguin objecte d'una concessió, per haver obtingut una pitjor valoració en aplicació dels criteris de concessió establerts i haver-se esgotat els recursos disponibles per atendre-les.
 - c. Sol·licituds desestimades per incompliment dels requisits: aquelles que es proposa que no siguin objecte d'una concessió, en no complir els requisits administratius i tècnics establerts en el règim o en les condicions de concertació.
 - d. Sol·licituds desistides: aquelles que es proposa que no siguin objecte d'una concessió, en haver desistit d'elles l'ens sol·licitant, tant expressament com tàcitament.
6. En data 19 de febrer de 2026, es va constituir l'òrgan col·legiat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, d'acord amb l'establert en el règim de la convocatòria, el qual va examinar i aprovar l'esmentat informe, tal com consta en acta estesa pel/per la secretari/ària de l'òrgan; amb la qual cosa es pot resoldre el procediment de concessió.

Fonaments de dret

L'adopció d'aquesta resolució és competència de la Junta de Govern d'acord amb l'apartat 2.5.b) de la Refosa núm.1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per Decret núm. 16308/2023, de 19 de desembre de 2023, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 21 de desembre de 2023.

En conseqüència, atesos els motius exposats i la normativa aplicable, es proposa a la Junta de Govern que, per delegació de la Presidència, adopti els següents



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

ACORDS

Primer. APROVAR la concessió dels recursos tècnics per a la realització de les actuacions que s'indiquen en aquest acord per valoració més alta i suficiència de recursos, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027:

ACTUACIONS ESTIMADES AMB COFINANÇAMENT
Recurs: Plans i Programes Locals d'Habitatge

Número	Ens destinatari	NIF	Actuació	Núm registre PMT	Codi XGL	Puntuació total	Criteri 1. Grau coherència (40p)	Sub 1.1 Justificació (15p)	Sub 1.2 Coherència (15p)	Sub 1.3 ZMRT (5p)	Sub 1.4 Agenda Urbana (5p)	Criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)	Criteri 3. Grau viabilitat assistència (15p)	Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (5p)	Criteri 4. Nombre habitants (15p)	Tipus de gestió Contractació externa-CE Mitjans propis-MP	Cost total estimat Actuació (€)	Aportació estimada Diputació (€)	Aportació estimada ens destinatari (€)
1	Ajuntament de Gavà	P0808800G	Pla local d'habitatge de Gavà	202610010403	26/Y/398129	81	40	15	15	5	5	30	10	10	10	6	6	0	5	CE	39.930,00 €	31.944,00 €	7.986,00 €
2	Ajuntament de Masnou	P0811700D	Pla local d'habitatge de Masnou	202510199619	26/Y/398138	70	27	15	7	5	0	25	10	10	5	8	8	0	10	CE	35.090,00 €	28.072,00 €	7.018,00 €

Número	Ens destinatari	NIF	Actuació	Núm registre PMT	Codi XGL	Puntuació total	Criteri 1. Grau coherència (40p)				Criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Criteri 3. Grau viabilitat assistència (15p)			Criteri 4. Nombre habitants (15p)	Tipus de gestió Contractació externa-CE Mitjans propis-MP	Cost total estimat Actuació (€)	Aportació estimada Diputació (€)	Aportació estimada ens destinatari (€)				
							Sub 1.1 Justificació (15p)	Sub 1.2 Coherència (15p)	Sub 1.3 ZMRT (5p)	Sub 1.4 Agenda Urbana (5p)		Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)						Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (5p)		
3	Ajuntament de Calella	P0803500H	Pla local d'habitatge de Calella	202610006783	26/Y/398134	60	27	7	15	5	0	15	5	5	5	8	8	0	10	CE	35.090,00 €	28.072,00 €	7.018,00 €
4	Ajuntament d'Esparreguera	P0807500D	Pla local d'habitatge d'Esparreguera	202610004140	26/Y/398137	59	24	7	7	5	5	12	10	2	0	13	8	5	10	CE	35.090,00 €	28.072,00 €	7.018,00 €
5	Ajuntament de Premià de Mar	P0817100A	Pla local d'habitatge de Premià de Mar	202610008236	26/Y/398133	57	24	7	7	5	5	20	10	10	0	8	8	0	5	CE	35.090,00 €	28.072,00 €	7.018,00 €

ACTUACIONS ESTIMADES SENSE COFINANÇAMENT
Recurs: Plans i Programes Locals d'Habitatge

Número	Ens destinatari	NIF	Actuació	Núm registre PMT	Codi XGL	Puntuació total	Criteri 1. Grau coherència (40p)					Criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)			Criteri 3. Grau viabilitat assistència (15p)			Criteri 4. Nombre habitants (15p)	Tipus de gestió Contractació externa-CE Mitjans propis-MP	Aportació estimada Diputació (€)	
							Sub 1.1 Justificació (15p)	Sub 1.2 Coherència (15p)	Sub 1.3 ZMRT (5p)	Sub 1.4 Agenda Urbana (5p)	Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)	Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (5p)						
1	Ajuntament de Montornès del Vallès	P0813500F	Pla local d'habitatge de Montornès del Vallès	202610010079	26/Y/398130	88	40	15	15	5	5	25	10	10	5	13	8	5	10	CE	31.460,00 €
2	Ajuntament de Centelles	P0806600C	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Centelles	202610009839	26/Y/398131	82	35	15	15	5	0	17	10	2	5	15	10	5	15	CE	12.100,00 €
3	Ajuntament de Vilanova del Vallès	P0831000E	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Vilanova del Vallès	202610012134	26/Y/398127	75	35	15	15	5	0	15	10	0	5	10	10	0	15	CE	12.100,00 €

Número	Ens destinatari	NIF	Actuació	Núm registre PMT	Codi XGL	Puntuació total	Criteri 1. Grau coherència (40p)				Criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Criteri 3. Grau viabilitat assistència (15p)			Criteri 4. Nombre habitants (15p)	Tipus de gestió Contractació externa-CE Mitjans propis-MP	Aportació estimada Diputació (€)				
							Sub 1.1 Justificació (15p)	Sub 1.2 Coherència (15p)	Sub 1.3 ZMRT (5p)	Sub 1.4 Agenda Urbana (5p)		Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)				Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (5p)		
4	Ajuntament de Sentmenat	P0826700G	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Sentmenat	202610006223	26/Y/398135	69	27	15	7	5	0	12	10	2	0	15	10	5	15	CE	12.100,00 €
5	Ajuntament de Santa Margarida de Montbui	P0825000C	Pla local d'habitatge de Santa Margarida de Montbui	202610005983	26/Y/398136	68	40	15	15	5	5	5	5	0	0	13	8	5	10	CE	31.460,00 €
6	Ajuntament de Canyelles	P0804200D	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Canyelles	202610008514	26/Y/398132	67	27	15	7	5	0	15	10	0	5	10	10	0	15	CE	12.100,00 €
7	Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta	P0820200D	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Sant Cebrià de Vallalta	202610011568	26/Y/398128	64	19	7	7	5	0	15	5	5	5	15	10	5	15	CE	12.100,00 €

Recurs: Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatges

Núm.	Ens destinatari	Ens NIF	Actuació	Número PMT	Codis XGL	Puntuació total	criteri 1: Grau de coherència i adequació (40 p)	Subcriteri 1.1: Justificació necessitat (10p)	Subcriteri 1.2 : Coherència 10 p)	Subcriteri 1.3: PLH o PAMH (5p)	Subcriteri 1.4: Agenda Urbana (5p)	Subcriteri 1.5: ADFA (5p)	Subcriteri 1.6: ZMRT (5p)	criteri 2: Grau d'impacte i continuïtat (20p)	Subcriteri 2.1 : Major estructura prestació serveis (10p)	Subcriteri 2.2: Disposició recursos econòmics (10p)	criteri 3 : Grau de viabilitat de l'assistència (20p)	Subcriteri 3.1: Menor cost estimat (10p)	Subcriteri 3.2: Estudis previs (10p)	criteri 4 : Població (20p)	APORTACIÓ DJIBA (estimació) (euros)	Tipus de gestió: contra externa (CE) o Mitjans propis (MP)
1	Ajuntament de Sant Celoni	P0820100F	Estratègies i instruments per a la mobilització i ús adequat del parc d'habitatges al municipi de Sant Celoni	202510200946	26/Y/398071	80	35	10	10	5	0	5	5	15	5	10	15	10	5	15	0,00 €	MP
2	Ajuntament d'Olesa de Montserrat	P0814600C	Programa d'Inspecció per a la mobilització del parc d'habitatges al municipi d'Olesa de Montserrat	202610007552	26/Y/398070	80	30	10	10	0	0	5	5	15	5	10	20	10	10	15	0,00 €	MP
3	Ajuntament de Tordera	P0828400B	Estratègies i instruments per a la mobilització i ús adequat del parc d'habitatges al municipi de Tordera	202610007929	26/Y/398069	77	35	10	10	5	5	0	5	15	5	10	12	10	2	15	0,00 €	MP
4	Ajuntament de Terrassa	P0827900B	Estratègies per a la rehabilitació d'edificis al barri de Can Tusell de Terrassa	202510194081	26/Y/398072	72	35	10	10	0	5	5	5	20	10	10	12	2	10	5	25.000,00 €	CE
5	Ajuntament de Badia del Vallès	P0831200A	Estratègies per a la rehabilitació d'edificis en un àmbit de Badia del Vallès	202610012001	26/Y/398067	67	35	10	10	5	0	5	5	5	5	0	12	2	10	15	25.000,00 €	CE
6	Ajuntament de Hospitalet de Llobregat	P0810000J	Estratègies per a la rehabilitació d'edificis al barri de Ciutat Comtal de L'Hospitalet de Llobregat	202610011830	26/Y/398068	62	35	10	10	0	5	5	5	15	5	10	7	2	5	5	25.000,00 €	CE

Segon. ESTABLIR per als recursos sense cofinançament que:

- a. La concessió es té per acceptada implícitament per l'ens destinatari, en ser idèntica a la sol·licitud.
- b. La Diputació de Barcelona pot procedir a adoptar els actes necessaris per executar l'actuació.
- c. L'acceptació comporta la conformitat amb totes les condicions de la concessió i de l'execució.

Tercer. ESTABLIR per als recursos amb cofinançament que:

- a. L'ens destinatari, en el termini màxim de quinze dies hàbils, comptats a partir de la recepció de la notificació, ha de manifestar expressament a la Diputació de Barcelona l'acceptació de la concessió. Tot això justificat perquè l'ens és coneixedor que existeix cofinançament en el moment de la sol·licitud.
- b. Transcorregut el termini d'acceptació sense que l'ens l'hagi presentat, s'ha d'habilitar un nou termini de deu dies hàbils des de l'endemà de la notificació per a què la presenti.
- c. Transcorregut el termini de requeriment sense que l'ens hagi presentat l'acceptació ni esmenat els defectes requerits, s'ha d'entendre que ha renunciat tàcitament a la concessió.
- d. L'acceptació comporta la conformitat amb totes les condicions de la concessió i de l'execució.

Quart. AUTORITZAR per als recursos prestats amb mitjans propis l'assignació de recursos humans i materials que el centre gestor estimi oportuns, per satisfer adequadament la sol·licitud de l'ens, i que es concreten en dedicació parcial d'1 advocada, 1 arquitecta, i 1 persona tècnica de ciències socials, en el cas del recurs "Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatge".

Cinquè. DISPOSAR per als recursos prestats amb mitjans propis el règim d'execució del recurs següent:

1. La Diputació de Barcelona ha de lliurar el recurs a l'ens destinatari amb caràcter definitiu, com a màxim, en el termini de 24 mesos comptats des de la data d'aquesta resolució.
2. A partir d'aquest lliurament definitiu, no s'ha d'atendre cap esmena referida al recurs.
3. L'ens destinatari ha de tramitar el document normalitzat "Recepció de plans, projectes i informes", degudament emplenat, com a màxim en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de recepció del recurs. Transcorregut aquest termini sense haver presentat el document esmentat, el treball s'ha d'entendre recepcionat tàcitament.

4. La vigència de l'actuació es vincula al lliurament definitiu del treball. A partir d'aquest lliurament, no s'ha d'atendre cap esmena referida a l'actuació.

Sisè. DISPOSAR per als recursos amb contractació externa el règim d'execució del recurs següent:

1. La Diputació de Barcelona ha de lliurar el recurs a l'ens destinatari amb caràcter definitiu, com a màxim, dins dels tres mesos següents a la seva entrega a la Diputació per part de l'adjudicatari.
2. A partir d'aquest lliurament definitiu, no s'ha d'atendre cap esmena referida al recurs.
3. L'ens destinatari ha de tramitar el document normalitzat "Recepció de plans, projectes i informes", degudament emplenat, com a màxim en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de recepció del recurs. Transcorregut aquest termini sense haver presentat el document esmentat, el treball s'ha d'entendre recepcionat tàcitament.
4. La vigència de l'actuació es vincula al lliurament definitiu del treball. A partir d'aquest lliurament, no s'ha d'atendre cap esmena referida a l'actuació.

Setè. ESTABLIR per als recursos amb cofinançament, les condicions de cofinançament del recurs següents:

1. Els ens destinataris han de cofinançar el percentatge del cost del projecte indicat en el següent quadre:

Ens destinatari	Recurs	Cost aproximat de l'actuació (en euros)	Percentatge aportació ens local	Import aproximat aportació ens local (en euros)
Ajuntament de Gavà	Plans i Programes Locals d'Habitatge	39.930,00€	20,00%	7.986,00€
Ajuntament del Masnou	Plans i Programes Locals d'Habitatge	35.090,00€	20,00%	7.018,00€
Ajuntament de Calella	Plans i Programes Locals d'Habitatge	35.090,00€	20,00%	7.018,00€
Ajuntament d'Esparraguera	Plans i Programes Locals d'Habitatge	35.090,00€	20,00%	7.018,00€

Ens destinatari	Recurs	Cost aproximat de l'actuació (en euros)	Percentatge aportació ens local	Import aproximat aportació ens local (en euros)
Ajuntament de Premià de Mar	Plans i Programes Locals d'Habitatge	35.090,00€	20,00%	7.018,00€

2. La Diputació de Barcelona finança inicialment la totalitat del cost del projecte. A la finalització del projecte, la Diputació ha de notificar a l'ens el cost definitiu i l'import que li correspon en concepte de cofinançament, per tal que l'ens efectui l'ingrés en concepte de cofinançament en el termini de tres mesos a comptar des de la notificació.
3. En cas que el cost del projecte experimenti alguna variació respecte de la previsió inicial, el cofinançament s'ha d'ajustar d'acord amb els percentatges establerts.
4. En cas que l'ens no ingressi la seva part en concepte de cofinançament, s'ha de procedir a la compensació amb altres ajuts que l'ens rebi de la Diputació de Barcelona.

Vuitè. ESTABLIR que, si el suport es presta mitjançant contractació externa, l'import definitiu de la concessió ve determinat per l'import de l'adjudicació de la contractació o per l'import de la liquidació, si ha variat. I que si el cost de la contractació derivada d'aquest ajut és inferior a l'aportació estimada, aquesta es reduirà automàticament i de forma proporcional al menor cost de l'adjudicació.

Novè Establir que les condicions de l'execució dels recursos seran les que es determinen a continuació:

- **Definició i abast dels treballs**

a) Plans i Programes Locals d'Habitatge

La finalitat del recurs és la redacció de documents tècnics que defineixen la planificació estratègica de les polítiques d'habitatge dels municipis. Pot incloure:

- Plans locals d'habitatge (PLH), consistents en instruments de planificació reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge en un escenari temporal de sis anys. Aquest suport s'ofereix als municipis que formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada, segons el Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

- Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH), consistents en instruments de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge en un escenari temporal de quatre anys. Aquest suport s'ofereix als municipis que no formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada, segons el referit Decret 408/2024.

Els PLH i els PAMH són documents elaborats per equips redactors externs, amb la participació tècnica i el lideratge polític de l'ens local.

Codi del recurs Catàleg de serveis 2026: **479407**

b) Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatge

Suport a la realització de treballs de caràcter estratègic i executius adreçats a desenvolupar treballs sectorials específics i al desenvolupament d'instruments per a la implementació d'una actuació o programa. Els treballs tindran per objecte l'anàlisi, diagnosi i proposta d'alternatives per a facilitar la presa de decisions. Els estudis han de respondre a algun dels àmbits sectorials següents:

- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, millora i rehabilitació del parc d'habitatges.
- Estratègies i instruments per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats i situacions anòmales.

Codi del recurs Catàleg de serveis 2026: **481173**

El contingut i abast de les actuacions estimades es corresponen a la definició genèrica que se'n fa en la fitxa corresponent de cada recurs del Catàleg de Serveis 2026, segons el seu codi.

• **Compromisos de les parts**

Per part de la **Diputació de Barcelona**

1. Assumir el desenvolupament del conjunt de treballs que configuren l'assistència, la seva gestió, supervisió i coordinació, així com la seva contractació i pagament, si s'escau.
2. Designar una persona interlocutora tècnica (tècnic/a gestor/a), per tal de participar en el seguiment dels treballs.
3. Aportar el posicionament de la GSHUA en relació als continguts dels treballs.



4. Informar els treballs lliurats corresponents a les diferents fases de treball en els terminis establerts i, amb caràcter general, en un termini màxim de 15 dies.
5. Assessorar a l'ens local sobre les limitacions, ús i tractament derivades de la normativa de protecció de dades.
6. Realitzar (prèvia autorització per part de l'Ajuntament) les gestions per a obtenir dades que gestiona la pròpia Corporació.

Per part de l'ens local:

1. Designar les persones interlocutores polítiques i tècniques de referència, per tal de participar en el seguiment dels treballs.
2. Aportar la informació pròpia prèvia requerida, i aquella altra que es pugui requerir en el decurs dels treballs, amb la màxima diligència, i d'acord amb el detall i format que es concreti en cada cas.
3. Realitzar en nom propi les gestions amb tercers organismes (empreses subministradores, Agència de l'Habitatge, etc.) per a l'obtenció de dades que siguin requerides per al desenvolupament dels treballs.
4. Autoritzar formalment a la GSHUA per a sol·licitar dades gestionades des de Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms.
5. Aportar el posicionament tècnic i polític de l'ens destinatari en relació als continguts del treball.
6. Realitzar tasques de comprovació i validació de dades quan sigui necessari per al desenvolupament dels treballs.
7. Garantir la participació de l'ens local - per mitjà de personal amb perfil tècnic i responsabilitats adequats - en les reunions de seguiment, sessions de treball i sessions formatives i de capacitatíon específiques de l'assistència.
8. Informar els treballs lliurats corresponents a les diferents fases de treball en els terminis establerts i, amb caràcter general, en un termini màxim de 15 dies.
9. Assumir la responsabilitat que es pugui derivar en relació a la utilització de les dades amb algun grau de protecció.

• Contingut específic de l'actuació

En el cas de contractació per procediment obert, el centre gestor informará l'ens destinatari que pot consultar les característiques de la licitació en el moment de la seva publicació al perfil del contractant. Es notificará l'adjudicació del contracte a l'ens destinatari.

En el cas de contractació per contracte menor, es notificará oportunament a l'ens destinatari de les característiques de la contractació en el moment de la seva adjudicació.

En el cas d'actuacions desenvolupades amb mitjans propis, el centre gestor informará l'ens destinatari del contingut específic de l'actuació de forma prèvia a l'inici dels treballs.

Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el que disposa el "Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades" es comunica que la informació general relativa a l'article 28 de l'esmentat reglament, i d'acord amb l'article 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, es troba a disposició de l'Ens destinatari en l'enllaç següent: <https://www.diba.cat/web/hua/clausula-general-tractament-proteccio-de-dades>.

L'Ens destinatari i la Diputació de Barcelona s'obliguen a complir el Reglament general de protecció de dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Així mateix, en el cas de contractació externa, el plec de clàusules administratives o l'annex de característiques recollirà la clàusula específica que establirà les obligacions i deures en relació al tractament de les dades del contracte.

Desè. En cas que es produeixi la paralització del projecte per causa imputable a l'ens destinatari, la Diputació de Barcelona ha de requerir per a què realitzi les activitats necessàries i l'ha d'advertir que, de no fer-ho en el termini de quinze dies hàbils comptats des del dia següent a la notificació, es procedirà a la revocació de la concessió.

Onzè. DESESTIMAR les sol·licituds que s'indiquen en aquest acord per manca de recursos:

Recurs: Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatges

Núm.	Ens destinatari	Ens NIF	Actuació	Número PMT	Puntuació total	criteri 1 : Grau de coherència i adequació (40 p)	Subcriteri 1.1:Justificació necessitat (10p)	Subcriteri 1.2 : Coherència 10 p)	Subcriteri 1.3: PLH o PAMH (5p)	Subcriteri 1.4: Agenda Urbana (5p)	Subcriteri 1.5: ADFA (5p)	Subcriteri 1.6: ZMRT (5p)	criteri 2 : Grau d'impacte i continuïtat (20p)	Subcriteri 2.1: Major estructura prestació serveis (10p)	Subcriteri 2.2: Disposició recursos econòmics (10p)	criteri 3 : Grau de viabilitat de l'assistència (20p)	Subcriteri 3.1: Menor cost estimat (10p)	Subcriteri 3.2: Estudis previs (10p)	criteri 4 : Població (20p)
1	Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet	P0826200H	Estratègies i instruments per a la mobilització i ús adequat del parc d'habitatges al municipi de Sant Vicenç de Castellet	202610011825	50	15	5	10	0	0	0	0	0	0	0	20	10	10	15
2	Ajuntament de Premià de Mar	P0817100A	Estratègies per a la rehabilitació d'edificis al barri de Santa Maria de Premià de Mar	202610008115	49	35	10	10	0	5	5	5	2	2	0	2	2	0	10
3	Consell Comarcal de l' Alt Penedès	P5800013D	ESTUDI SOBRE MESURES DE FOMENT D'HABITATGE DE LLOGUER	202510199389	42	20	10	10	0	0	0	0	15	5	10	2	2	0	5
4	Consell Comarcal d'Osona	P5800015I	Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del pa	202610007751	29	15	10	5	0	0	0	0	5	5	0	4	2	2	5

Recurs: Plans i Programes Locals d'Habitatge

Número	Ens destinatari	NIF	Actuació	Núm registre PMT	Puntuació total	criteri 1. Grau coherència (40p)	Sub 1.1 Justificació (15p)	Sub 1.2 Coherència (15p)	Sub 1.3 ZMRT (5p)	Sub 1.4 Agenda Urbana (5p)	criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)	criteri 3. Grau viabilitat assistència (15p)	Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (5p)	criteri 4. Nombre habitants (15p)
1	Ajuntament de Sant Pol de Mar	P0823500D	Pla local d'habitatge de Sant Pol de Mar	202510196852	54	19	7	7	5	0	12	10	2	0	8	8	0	15
2	Ajuntament de Tiana	P0828200F	Pla local d'habitatge de Tiana	202610002535	54	19	7	7	5	0	12	10	2	0	8	8	0	15
3	Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia	P0824000D	Pla local d'habitatge de Sant Sadurní d'Anoia	202610010411	54	19	7	7	5	0	17	10	2	5	8	8	0	10
4	Ajuntament de Parets del Vallès	P0815800H	Pla local d'habitatge de Parets del Vallès	202610011356	54	19	7	7	5	0	17	10	2	5	8	8	0	10
5	Ajuntament d'Argentona	P0800900C	Pla local d'habitatge d'Argentona	202610002143	52	19	7	7	5	0	15	10	5	0	8	8	0	10
6	Ajuntament de Caldes de Montbui	P0803300C	Pla local d'habitatge de Caldes de Montbui	202610007001	52	14	2	7	5	0	20	10	5	5	8	8	0	10

Número	Ens destinatari	NIF	Actuació	Núm registre PMT	Puntuació total	criteri 1. Grau coherència (40p)	Sub 1.1 Justificació (15p)	Sub 1.2 Coherència (15p)	Sub 1.3 ZMRT (5p)	Sub 1.4 Agenda Urbana (5p)	criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)	criteri 3. Grau viabilitat assistència (15p)	Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (5p)	criteri 4. Nombre habitants (15p)
7	Ajuntament de Sant Adrià del Besòs	P0819300E	Pla local d'habitatge de Sant Adrià del Besòs	202610010710	52	9	2	2	5	0	30	10	10	10	8	8	0	5
8	Ajuntament de l'Esquirol	P0825400E	Programa d'actuació municipal d'habitatge de l'Esquirol	202610011321	49	14	7	2	5	0	5	0	0	5	15	10	5	15
9	Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet	P0826200H	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Sant Vicenç de Castellet	202610011831	44	14	7	7	0	0	5	0	0	5	15	10	5	10
10	Ajuntament de Piera	P0816000D	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Piera	202610005157	41	14	2	7	5	0	7	5	2	0	10	10	0	10
11	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	P0815500D	Pla local d'habitatge de Palau-solità i Plegamans	202510183018	39	9	2	2	5	0	12	10	2	0	8	8	0	10

Dotzè. PUBLICAR el present acte en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

Tretzè. DECLARAR que, d'acord amb el que estableix el règim de la convocatòria, la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de l'acte substitueix la notificació i produeix els mateixos efectes, en aplicació de l'article 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tractar-se d'actes integrants d'un procediment de concurrència competitiva.”

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0005435
Tipus documental	Anunci de Publicacions Oficials
Títol	Anunci del Dictamen per a resoldre el procediment de concessió i desestimació de recursos tècnics de l'Oficina d'Habitatge de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, en règim de concurrència competitiva, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027
Codi classificació	3072 - Assistència tècnica, jurídica i econòmica a entitats locals

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francesc Bartoll Huerta (TCAT)	Secretaria Delegada	Signa	17/03/2026, 08:55