

Exp. 26G85

ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 26G85

La Primera Tinenta d'Alcaldia, en ús de les facultats conferides per l'article 13.2. de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.23 del Reglament Orgànic de l'Ajuntament de Barcelona, i per l'expressa delegació de facultats segons decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, en data 12 de març de 2026, ha resultat:

APROVAR INICIALMENT, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial de 12,54 m² de sòl de la finca situada al núm. 15 del passatge de Mercedes, finca situada al barri de la Salut, al districte de Gràcia, qualificats de parcs i jardins de nova creació de caràcter local clau 6b, en virtut de la Modificació del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia aprovada definitivament 25/02/2022 (DOGCB 4/03/2022). SOTMETRE-LA a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'edictes de la Corporació, a l'únic efecte de que es formulin, si escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació inicialment aprovada NOTIFICAR individualment aquesta resolució als interessats.

RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA NÚMERO 15 DEL PASSATGE DE MERCEDES, SITUADA AL BARRI DE LA SALUT, AL DISTRICTE DE GRÀCIA.

Nota.- Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les existents al Registre de la Propietat número 4 de Barcelona.

Finca número 15 del Passatge Mercedes

Esta finca és una porció de terreny de 315,58 m² segons inscripció registral, i de 313,27 m² segons parcel·lari municipal, on existeix una edificació de planta baixa i una alçada, en règim de propietat horitzontal, de la qual s'expropien 12,54 m². Es troba formada per les següents entitats:

Entitat planta baixa i pis 1r-2a. Coeficient de participació: 76%

- Titular registral: Natalia Lohse Green(100% en ple domini).
- Carregues: No consten.
- Dades registrals: Finca 13.992, Tom 562, Llibre 562 de Gracia, Foli 92.

- Referència cadastral: Consta de dues referències cadastrals: la 9449704DF2894G0003GI (pis 1-2) i la 9449704DF2894G0001DY (planta baixa).
- Superfície: 273m2 segons cadastre i segons registre 179 m2.
- Ocupants: Pedro Fullemann Lohse, Rosalia Boix Guerrero, Sergio Fullemann Boix, Carlos Fullemann Lohse, Núria Borrada González

Entitat 1r-1a. Coeficient de participació: 24%

- Titular registral: Natalia Lohse Green(100% en ple domini).
- Carregues: No consten.
- Dades registrals: Finca 13.990, Tom 562, Llibre 562 de Gracia, Foli 89.
- Referència cadastral: 9449704DF2894G0002FU.
- Superfície: de 50 m2 segons registre i 66m2 segons cadastre.
- Ocupants: No consten

Dins de l'esmentat termini de vint dies, les persones que es considerin afectades podran presentar al·legacions a l'únic efecte d'esmenar els possibles errors o omissions que observessin, juntament amb els documents que les justifiquin.

L'expedient administratiu romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini de vint dies, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme (carrer Bolívia, 250, de dilluns a divendres de 10 a 14 hores). **Si desitgeu ser atesos personalment, cal que prèviament concerteu visita trucant al telèfon núm. 93-291-46-00.**

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Barcelona, 16 de març de 2026

La Secretària Delegada
(p.d. 7/01/2026)

Carme Badell Pau