



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
47764/2026	10683/2025	11-03-2026	
Benestar SocialU293			
Procediment			
B642 Llicències d'ús privatiu de béns municipals			
Codi de verificació			
			
6E2C721C2L1G0F340FLU			

EDICTE

Per Decret ALC/524/2026, de data 6 de març de 2026, s'ha adoptat l'acord del tenor literal següent:

«Vista la providència de la Regidoria de Serveis Socials i Habitatge de data 24 de novembre de 2025, per la qual s'ordena incoar l'expedient administratiu per a exposar la informació pública relativa a l'ús de l'immoble ubicat al carrer Sant Joan n. 87, de titularitat municipal i domini públic.

Vist que l'Ajuntament és titular amb caràcter demanial i domini públic de l'immoble situada al carrer Sant Joan n. 87-89 de Pineda de Mar, que es manté com a bé de domini públic.

Vist que l'entitat Creu Roja del municipi ha sol·licitat l'ús d'aquest immoble per a desenvolupar les activitats de caràcter social que du a terme.

Vist que des del Servei de Benestar Social, mitjançant informe favorable emès per la Coordinadora de Benestar Social, de data 25 de febrer de 2026, s'ha valorat la idoneïtat de l'immoble per a aquesta finalitat i la seva disponibilitat per a ser utilitzat per diverses entitats.

Vist que per garantir els principis de publicitat, igualtat i concurrència, i atès que es desconeix si hi ha altres entitats del municipi interessades en l'ús d'espais de la l'immoble ubicat al carrer Sant Joan n. 87-89, es considera necessari obrir un termini públic d'exposició perquè qualsevol entitat interessada pugui optar a la cessió dels espais disponibles, d'acord amb les condicions que es fixin per l'Ajuntament.

Vist l'informe jurídic favorable emès, en data 25 de febrer de 2026, per la Tècnica d'Administració general adscrita a l'Àrea de Qualitat de Vida.

En ús de les facultats atribuïdes pel Decret d'Alcaldia ALC/2149/2024 de 17 de setembre, com a Tinent/a d'Alcalde, RESOLC:

Primer. INICIAR el procés d'informació pública per a l'autorització d'ús de l'immoble situat al carrer Sant Joan n. 87-89 de Pineda de Mar, de titularitat municipal i domini públic.



Ajuntament de Pineda de Mar

Segon. PUBLICAR a la Seu Electrònica Municipal l'anunci d'informació pública que s'adjunta a aquest decret com Annex I. Informació pública (Codi Segur de Verificació 2Z6W0W0W726W424V11NA) a tots els efectes legals, perquè qualsevol persona interessada pugui fer-hi aportacions.

Tercer. DESIGNAR al Sr. Albert Gutiérrez Galisteo, Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida, instructor del procediment administratiu. Els/les interessats/des podran promoure la recusació de l'instructor/a designat/a en qualsevol moment de la instrucció del procediment d'acord amb l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Quart. INFORMAR els/les interessats/interessades del següent:

- Que els/les interessats/interessades que en qualsevol moment de la instrucció previ al tràmit d'audiència podran presentar al·legacions, documents o altres elements de judici, d'acord amb l'article 76 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Que el termini màxim per resoldre la seva petició és de 3 mesos, transcorregut el qual, el sentit del silenci serà estimatori excepte en els procediments relatius a l'exercici del dret de petició reconegut a l'article 29 de la Constitució Espanyola, els que l'estimació del qual tinguin com a conseqüència la transferència a la persona sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic, els que impliquin l'exercici d'activitats que puguin danyar el medi ambient, els procediments de responsabilitat patrimonial, els d'impugnació d'actes i disposicions i els de revisió d'ofici iniciats a sol·licitud dels/de les interessats/des, d'acord amb l'article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Que els/les interessats/interessades podran desistir la seva sol·licitud o, quan no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets, d'acord amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Que es podrà prescindir del tràmit d'audiència als/les interessats/interessades en cas que no figurin ni es tinguin en compte a la resolució altres fets, al·legacions o proves que les aportades pels/per les interessats/interessades.

Cinquè. DISPOSAR un període d'informació pública per un termini de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Edictes Municipal i a la Seu Electrònica Municipal, per a la formulació de sol·licituds.

Sisè. PUBLICAR la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Edictes Municipal i a la Seu Electrònica Municipal i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.»

Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord



Ajuntament de Pineda de Mar

amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signat electrònicament per:
Tercera Tinenta d'Alcalde de Qualitat de Vida i
Regidora de Cultura
Verónica Rebollo Guillén
12-03-2026 16:29