

ANUNCI

Expedient: 2023/000013440 GE 009/82 annex 4

L'Alcalde per Decret núm. 2834/2026 de 12 de març de 2026, ha resolt el següent:

Primer.- Iniciar el procediment administratiu de gestió urbanística d'ocupació directa de 1.433 m² de superfície per completar l'expedient de gestió urbanística avançada de l'Equipament de la Unitat d'Actuació Urbanística UA90a del del Sector de Carretera de Cirera.

La superfície de 1.433m² objecte de la present ocupació directa la conforma la part d'una major finca registral, que ha estat objecte de segregació d'una major finca ja inscrita a nom de l'Ajuntament de Mataró.

Finca núm. 26.690 del Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró Volum 3868, Llibre 478 Foli 21 Inscripció 2^a, Superfície: 11.163m². Propietat: Ajuntament de Mataró. Referència Cadastral 08120A020001380001XH.

AJUNTAMENT DE MATARÓ 100,00% (totalitat) en ple domini per títol d'agregació.

Formalitzat en document de data 20/07/23, autoritzat Ajuntament de Mataró, n° de protocol 435.382 segons la inscripció 1^a de data 21/09/2023.

Segon.- Aprovar inicialment la relació de béns i drets objecte d'Ocupació Directa, sense perjudici que la superfície de la finca es pugui ajustar si amb motiu d'un aixecament topogràfic es constataés gràficament que les dades que consten a les bases municipals no coincideixen amb la realitat. En cas d'ajust caldrà recalcular i redefinir els percentatges en relació a l'àmbit.

La finca, superfície, bens i drets afectats són els següents:

"Porció de terreny de forma sensiblement rectangular situada a la carretera de Cirera de Mataró, de superfície mil quatre-cents trenta-tres metres quadrats (1.433,00m²). Limita al Nord-est amb la carretera de Cirera; al Sud part amb finca de referència cadastral 08120A021000620000ZM, de la que es segrega, i part amb la carretera de Cirera, de la que es segrega; al Sud-oest amb finca de referència cadastral 08120A020001740000ZQ, i al Nord-oest part amb finca de referència cadastral 08120A020001380000XH, de la que es segrega, i part amb la carretera de Cirera, de la que es segrega."

TÍTOL: Segregació (per Decret de Regidor Delegat núm. 2242 de 3 de març de 2026, en tramitació la seva inscripció del Registre de la Propietat)

VALORACIÓ: 21.759,39€

Referència cadastral: part de 08120A020001380000XH, part de 08120A021000620000ZM i part de carretera de Cirera.


Qualificació urbanística: S'identifica amb la clau C (via)

DADES URBANÍSTIQUES

La superfície objecte de l'ocupació directa és de 1433.m². Classificació del sòl: Sòl Urbà no consolidat (SUNC).

La finca està qualificada urbanísticament de SISTEMA VIARI, inclòs a l'àmbit de la Unitat d'Actuació Urbanística UA90a de la MPG-081 "Carretera de Cirera", sobre el qual s'ha de construir un nou Centre Sociosanitari a càrrec del Servei Català de la Salut.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RS6JOPUH74RPD2YF4CZIRMI	Data i hora	13/03/2026 08:31:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RS6JOPUH74RPD2YF4CZIRMI	Pàgina	1/3



ANUNCI

Els terrenys objecte d'ocupació directa estan en procés de transformació urbanística.

Es fa constar que el present procediment té per objecte:

- La gestió urbanística avançada del sòl de l'Equipament Sanitari de la Ua90a.
- El reconeixement a favor de l'Ajuntament de Mataró dels drets d'aprofitament que li corresponen per l'aportació de la propietat del sòl.
- En cap cas aquest procediment invalida la voluntat de cessió del sòl d'Equipament a favor de la Generalitat de Catalunya.

No hi ha contraprestació econòmica atès que l'ocupació directe a favor de l'Ajuntament de Mataró és de finques que són de propietat del mateix Ajuntament.

L'aprofitament urbanístic atribuït a la superfície objecte de l'ocupació:

Segons la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Mataró aprovada definitivament el 23 d'octubre de 2018, la superfície de la Unitat d'actuació UA 90a és de 89.798 m². L'aportació del sòl que comporta aquesta ocupació directe és de 1,59 % de les unitats d'aprofitament de la Unitat d'actuació UA 90a de la MPG 081 "Carretera de Cirera" un cop restat el 10% de cessió obligatòria.

Aquest aprofitament corresponent a la finca ocupada, donarà lloc a la creació de Finca Especial inscrita en el Registre de la propietat a favor de l'Ajuntament de Mataró.


Tercer.- Publicar els precedents acords i obrir un període d'informació pública de vint dies hàbils mitjançant publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal, per tal que s'hi puguin formular al·legacions, i simultàniament concedir audiència pel mateix termini a les persones propietaris i titulars de drets inscrits en el Registre de la propietat de l'àmbit de la UA 90a.

Quart.- Notificar als propietaris de la Unitat d'Actuació UA 90a).

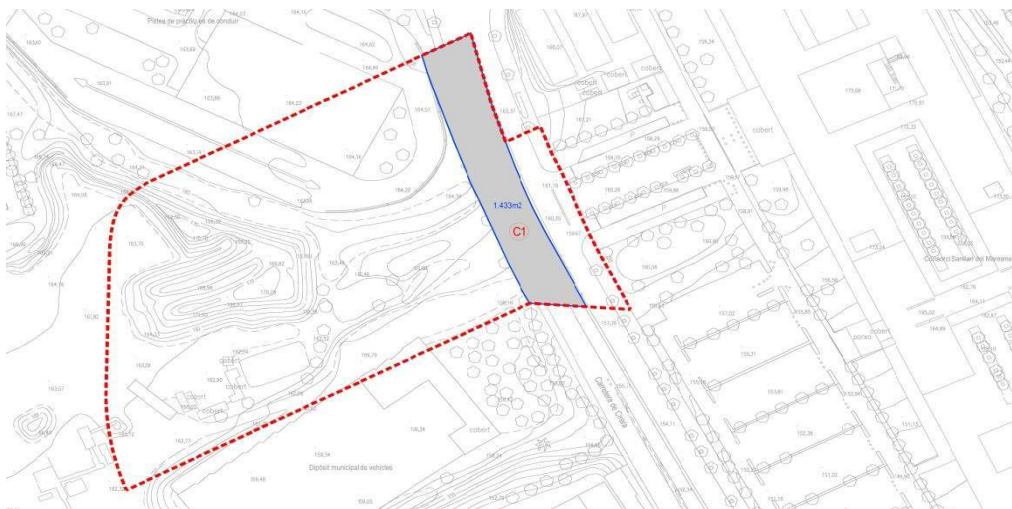
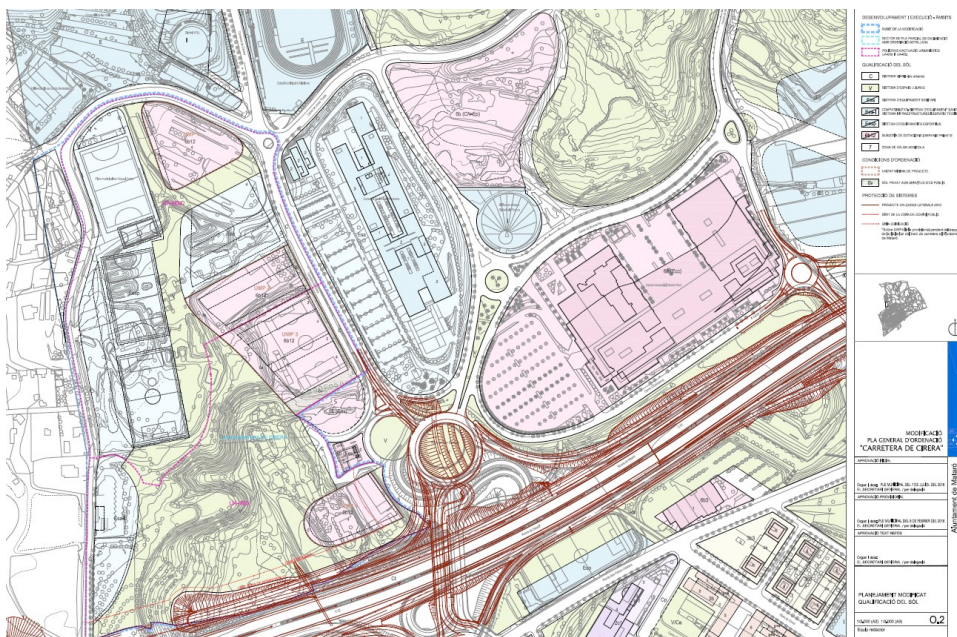
Cinquè.- Comunicar-ho als serveis municipals de Gestió Econòmica, Patrimoni i Llicències.”.

Mataró,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RS6JOPUH74RPD2YF4CZIRMI	Data i hora	13/03/2026 08:31:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RS6JOPUH74RPD2YF4CZIRMI	Pàgina	2/3



ANUNCI



Servei d'Urbanisme i Patrimoni
urbanisme@ajmataro.cat
telèfon 937582267

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RS6JOPUH74RPD2YF4CZIRMI	Data i hora	13/03/2026 08:31:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RS6JOPUH74RPD2YF4CZIRMI	Pàgina	3/3

