



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

S2026000799 11/03/2026
13:58:15

EDICTE DE NOTIFICACIÓ X2026000295

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2026DECR000162, de data 11/02/2026, S'ACORDA:

"PRIMER.- Iniciar expedient d'ordre d'execució de conservació de la parcel·la situada a l'Av. Taió, 73, d'aquesta localitat, propietat de Francisco Gonzalez Valle.

SEGON.- Incorporar com a part integrant de l'expedient l'informe emès per l'Arquitecta de data 11/02/2026, i posar l'expedient de manifest a la propietat de l'immoble, així com al denunciant, perquè dins d'un termini de 20 dies, puguin els interessats al·legar i presentar els documents, justificacions i mitjans de prova que estimin pertinents en defensa dels seus respectius drets.

TERCER.- Adoptar per part de la propietat les següents mesures:

S'estableix un termini màxim de 15 dies per a:

- La tala dels pins existents i que comporten risc.*
- La retirada dels troncs dels arbres i les seves branques de la parcel·la, per evitar material sec que pugui ser fàcilment inflamable.*

D'acord amb el que estableix l'article 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 98 a 103 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es fa constar que:

Donada la concurrència de perill de danys a persones i béns, atès que l'estat dels pins situats en la parcel·la de l'avinguda del Taió número 73 constitueixen un risc evident per a les parcel·les properes, s'han d'adoptar a càrrec de la propietat del número 73 de l'avinguda del Taió, les següents mesures amb caràcter immediat:

-Realitzar la tala dels arbres el més aviat possible i la retirada dels troncs dels arbres i les seves branques de la parcel·la, per evitar material sec que pugui ser fàcilment inflamable.

QUART.- Donar compte del present decret en la propera sessió plenària que se celebri."

Atesa la impossibilitat de practicar la notificació als interessats, de conformitat amb la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, es procedeix a efectuar-la mitjançant el present edicte.

Les persones interessades són les següents:

COGNOMS I NOM DNI

GONZALEZ VALLE, FRANCISCO 368*85J**

Castellví de Rosanes, 10 de març de 2026

L'alcalde-President,

Sergi Busquets Lara

(datat i signat electrònicament)

EDICTO DE NOTIFICACIÓN X2026000295

Por Decreto de la Alcaldía núm. 2026DECR000162, de fecha 11/02/2026, SE ACUERDA:

"PRIMERO.- Iniciar expediente de orden de ejecución de conservación de la parcela situada en la Av. Taió, 73, de esta localidad, propiedad de Francisco González Valle.

SEGUNDO.- Incorporar como parte integrante del expediente el informe emitido por la Arquitecta de fecha 11/02/2026, y poner el expediente de manifiesto a la propiedad del inmueble, así como al

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

denunciante, para que dentro de un plazo de 20 días, puedan los interesados alegar y presentar los documentos, justificaciones y medios de prueba que estimen pertinentes en defensa de sus respectivos derechos.

TERCERO.- Adoptar por parte de la propiedad las siguientes medidas: Se establece un plazo máximo de 15 días para:

- La tala de los pinos existentes y que comportan riesgo.
- La retirada de los troncos de los árboles y sus ramas de la parcela, para evitar material seco que pueda ser fácilmente inflamable.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 201 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo, y los artículos 98 a 103 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística, se hace constar que:

Dada la concurrencia de peligro de daños a personas y bienes, dado que el estado de los pinos situados en la parcela de la avenida del Taió número 73 constituyen un riesgo evidente para las parcelas próximas, deben adoptarse a cargo de la propiedad del número 73 de la avenida del Taió, las siguientes medidas con carácter inmediato:

-Realizar la tala de los árboles lo antes posible y la retirada de los troncos de los árboles y sus ramas de la parcela, para evitar material seco que pueda ser fácilmente inflamable.

CUARTO.- Dar cuenta del presente decreto en la próxima sesión plenaria que se celebre.”

Dada la imposibilidad de practicar la notificación a los interesados, de conformidad con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se procede a efectuarla mediante el presente edicto.

Las personas interesadas son las siguientes:

APellidos y Nombre	DNI
GONZALEZ VALLE, FRANCISCO	368***85J

Castellví de Rosanes, 10 de marzo de 2026

El alcalde-presidente,
Sergi Busquets Lara
(firmado y firmado electrónicamente)

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat