



Unitat tramitadora: Unitat Administració  
Urbanisme  
AJT/14013/2022 CONVENI  
Codi document: AUR1AI01DP

Assumpte: Edicte Aprovació minuta de conveni per alliberar de la càrrega hipotecària la porció de terreny de 29,62 m2 de la finca registral 1.467

### EDICTE

La Junta de Govern Local, en la sessió de 02 de març de 2026, ha adoptat el següent acord:

**PRIMER.** Aprovar la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Vic i els senyors GCC i ACG, per alliberar de la càrrega hipotecària la porció de terreny de 29,62m<sup>2</sup> de la finca registral 1.467, de titularitat municipal, de conformitat amb la part expositiva d'aquest acord i el qual es transcriu a continuació:

### CONVENI PER ALLIBERAR DE LA CÀRREGA HIPOTECÀRIA LA PORCIÓ DE TERRENY DE 29,62M<sup>2</sup> DE LA FINCA REGISTRAL 1.467, DE TITULARITAT MUNICIPAL

A Vic, a [data]

#### REUNITS

D'una part, **ALBERT CASTELLS VILALTA**, que actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE VIC**, amb domicili al carrer de la Ciutat, núm. 1, de Vic, i amb NIF P-0829900-J, en la seva qualitat d'alcalde-president; assistit en aquest acte per la Secretària d'aquest Ajuntament, senyora Montserrat Freixa Costa.

D'una altra, el senyor **GCC**, major d'edat, veí de Taradell, amb domicili a  
i amb DNI \*\*\*4899\*\*, i el senyor **ACG**, major d'edat, veí de Vic,  
amb domicili i amb DNI \*\*\*3837\*\* (en endavant,  
deutors hipotecaris).

I finalment, el senyor [...], que actua en aquest acte en nom i representació de **BANKINTER SA**, amb domicili a [...] i amb NIF [...], en la seva qualitat de [...]

Tots ells es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient i les facultats de representació per obligar-se en la respectiva qualitat en què actuen i de comú acord,



## MANIFESTEN

I. Que els senyors GCC i ACG són propietaris de la finca registral número 1467, situada al carrer Cardona, núm. 14, inscrita al Registre de la Propietat de Vic número 1, al volum 2201, llibre 605, foli 84, la qual es correspon amb la referència cadastral 8424508DG3482S0001WM, amb una superfície de 106,36m<sup>2</sup>.

II. Que per acord de la Junta de Govern Local, en la sessió de 19 de desembre de 2022, es va aprovar la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Vic i els senyors GCC i ACG per establir un seguit de pactes per tal de dur a terme l'expropiació de dues porcions, de 29,62m<sup>2</sup> i 41,29m<sup>2</sup>, respectivament, de les finques de la seva propietat, situades al carrer Cardona, núm. 14 i 16, d'aquesta ciutat, finques registrals 1.467 i 155, amb el pagament del preu just fixat en 61.383,23€. El conveni es va signar entre els dies 16 i 24 de febrer de 2023.

III. Que mitjançant procediment d'expropiació promogut per l'Ajuntament de Vic (exp. AJT/3870/2023 GAEX), segons acord del Ple Municipal en la sessió de 17 d'abril de 2023, publicat al BOPB, al diari El Punt Avui i a la seu electrònica de l'Ajuntament en data 28 d'abril de 2023, van ser expropiades dues porcions de terreny: 29,62m<sup>2</sup> de la finca registral 1.467 i 41,29m<sup>2</sup> de la finca registral 155, les quals van passar a ser de titularitat municipal.

S'acompanya com a **Annex 1**, plànol de la porció expropiada.

IV. Posteriorment, el dia 30 de juliol de 2024, els senyors GCC i ACG van constituir una hipoteca a favor de BANKINTER SA, mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Vic, senyor Antonio de Juan Ortiz, amb número de protocol 2987, inscrita al Registre de la Propietat esmentat, sobre la finca registral 1.467, descrita erròniament amb la superfície anterior a l'expropiació, incloent, per tant, la part ja adjudicada a l'Ajuntament de Vic.

V. Que totes les parts reconeixen que, a la data de constitució de la hipoteca, la part expropiada ja no formava part del domini dels deutors, i que per tant no podia quedar afectada a la garantia hipotecària.

VI. Que, segons l'article 1 de la Llei Hipotecària, el Registre de la Propietat té per objecte la inscripció o anotació dels actes relatius al domini i altres drets reals sobre béns immobles, de manera que qualsevol modificació que afecti la seva extensió o descripció ha de constar registralment.

VII. Que, així mateix, l'article 40, apartat d), de la Llei Hipotecària i l'article 437 del seu Reglament estableixen que, quan una finca inscrita resulti indegudament descrita o es detecti un error en la seva configuració física o jurídica, la rectificació pot efectuar-se amb el consentiment de tots els interessats i amb els documents acreditatius corresponents.



VIII. Que, és voluntat de les parts rectificar la superfície de la finca registral 1.467 hipotecada, deixant clar que la hipoteca només recau sobre la part restant no expropiada, de superfície 76,74<sup>2</sup>, que continua sent de titularitat dels deutors.

A aquests efectes, els compareixents subscriuen el present CONVENI, en base als següents:

### PACTES

**Primer.** És objecte del present conveni alliberar de la càrrega hipotecària referida en el Manifest IV, la porció de terreny de 29,62m<sup>2</sup> de la finca registral 1.467, de titularitat municipal.

**Segon.** Reconèixer que la superfície de la finca objecte d'hipoteca ha quedat reduïda a 76,74m<sup>2</sup>, en virtut de l'expropiació de la porció de terreny de la finca efectuada per l'Ajuntament de Vic.

**Tercer.** L'Ajuntament de Vic declara expressament que la porció expropiada ha estat degudament adjudicada a favor seu, i que queda alliberada de qualsevol càrrega hipotecària.

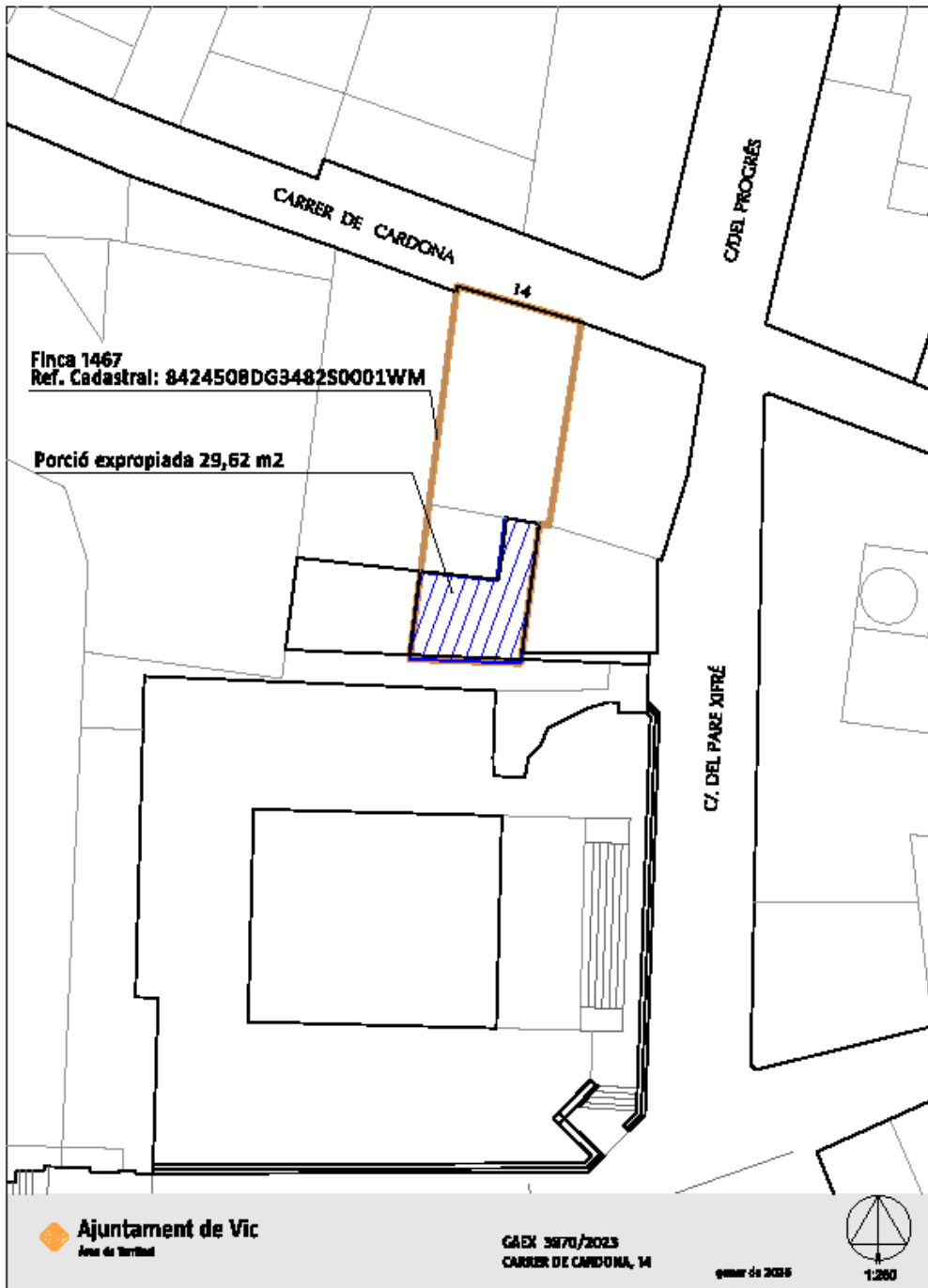
**Quart.** BANKINTER SA manifesta el seu consentiment exprés a la rectificació de la superfície hipotecada, sense que això suposi cap modificació de les condicions essencials del crèdit ni del saldo pendent, limitant-se la garantia hipotecària a la part de finca que no ha estat objecte d'expropiació i quedant alliberada de la càrrega hipotecària la porció de terreny de 29,62m<sup>2</sup> de titularitat municipal.

**Cinquè.** Les parts acorden elevar aquest document a escriptura pública davant notari, a efectes d'inscripció registral de la nova descripció de la finca hipotecada, d'acord amb el que estableixen els articles 3, 9 i 40 de la Llei Hipotecària i 437 del Reglament Hipotecari.

I en prova de conformitat, signen aquest document i a un sol efecte, a la data de la darrera signatura.



ANNEX I





**SEGON.** Publicar aquest acord al tauler d'edictes de la corporació, a la web municipal i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**TERCER.** Trametre una còpia del conveni al departament de la Generalitat de Catalunya corresponent, per a que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.** Facultar a l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Vic, o en qui, en el seu cas delegui, per a la signatura de tots els documents necessaris per l'efectivitat del present acord.

**CINQUÈ.** Notificar aquest acord a les persones interessades.

La qual cosa es posa en coneixement del públic en general, fent notar que el termini d'informació pública, per tal que es puguin presentar les manifestacions i/o al·legacions que es considerin convenientes, és d'UN MES a comptar des de l'endemà de la data de publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Montserrat Freixa Costa  
06-03-2026 14:30