

## ANUNCI relatiu a la licitació per a l'alienació per concurs del bé immoble patrimonial (sòl urbà d'ús industrial), que constitueix la parcel·la resultant núm. 4, del Projecte de reparcel·lació del "PMU La Mina d'Or"

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera, en sessió ordinària de data 28 de novembre de 2024, va aprovar l'expedient del contracte privat patrimonial que té per objecte l'alienació per concurs del bé immoble patrimonial (sòl urbà d'ús industrial), que constitueix la parcel·la resultant núm. 4, del Projecte de reparcel·lació del "PMU La Mina d'Or", de Tordera —comprensiu, entre d'altres, del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'alienació.

Posteriorment, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera, en sessió ordinària de data 26 de febrer de 2026, va aprovar l'obertura de la convocatòria de la licitació per a l'alienació mitjançant concurs, quines condicions es reproduïxen seguidament, en extracte:

### 1 Entitat adjudicadora

- Organisme: Ajuntament de Tordera.
- Número d'identificació: P0828400B.
- Dependència que tramita el procediment: departament de Secretaria i Serveis Jurídics.
- Tipus de poder adjudicador: administració pública.
- Principal activitat del poder adjudicador: administració local.
- Central de compres / contractació conjunta: no.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera.

### 2 Objecte del contracte

- L'alienació onerosa per concurs del següent bé patrimonial (sòl urbà d'ús industrial):

FINCA URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PMU La Mina d'Or, del terme municipal de Tordera, de figura irregular i de disset mil quatre-cents trenta-set metres noranta-sis decímetres quadrats (17.437,96 m2) de superfície.

INSCRIPCIÓ: inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al volum 2761, llibre 444 de Tordera, foli 158, finca registral 26.355.

Referència cadastral 5072802DG7157S0000WD.

Càrregues i/o gravàmens: cessió d'ús gratuïta d'una porció de 23,10 m2 de la finca a favor d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, per a la construcció ús i manteniment d'un Centre



Transformador que alimenta el polígon industrial i la pròpia finca objecte d'alienació, que s'ha de mantenir en el temps mentre aquest Centre Transformador estigui en ús.

Quadre resum de paràmetres urbanístics			
Ordenació	Edifici aïllat industrial		
Parcel·la mínima	Superfície > 10.000 m <sup>2</sup> Front parcel·la >25 ml		
Edificabilitat	13.229,64 m <sup>2</sup> - 0,758669 m <sup>2</sup> de sostre / m <sup>2</sup> de sòl		
Ocupació	70% - 11.930,10 m <sup>2</sup>		
Alçada reguladora (ARM)	H < 25 m:	6.817,20 m <sup>2</sup> (40%)	
	H < 13 m:	10.225,80 m <sup>2</sup> (60%)	
Separacions a llindars	+13 m:	Vial > 10 m	+25m: Vial > 25 m
		Veïns > 5 m	
		Resto > 5 m	Resta ≥ 25 m
		Mota riu Tordera > 50 m	Mota riu Tordera > 50 m
Places aparcament	Cotxes: 1/100 m <sup>2</sup> motos: 1/200 m <sup>2</sup> bicis: 1/100 m <sup>2</sup> . Es pot justificar d'acord a la activitat prevista.		
Usos	Usos principals industrial y de magatzem. 1 activitat/5.000 m <sup>2</sup>		
Tancat perimetral	Las tanques perimetrals de parcel·la hauran de tenir una altura de 60 cm, per sobre de la rasant del terreny i dels vials, de part massissa a partir de la qual s'admetran tanques metàl·liques calades fins una altura de 1,50 m. Amb una altura total de 2,10 m. Altura total: 2,10 m Part massissa: 0,60 m Vallat metàl·lic: 1,50 m		
Construccions auxiliars	S'exceptuen de les separacions a límits les construccions de tipus garites o similars destinades a servei de porteria, vigilància, control o d'altres de l'activitat industrial, amb una superfície màxima de 9 m <sup>2</sup> i 3,20 m d'alçada màxima. Aquestes edificacions es poden alinear al carrer i altres límits laterals.		
Cotes planta baixa	+-1 m de la cota natural del terreny.		

b) Divisió per lots: no

c) Lloc d'execució: 08490 Tordera (Barcelona)



Plaça de l'Església, 2  
08490 Tordera  
T. 937 643 717  
tordera.cat  
tordera@tordera.cat

Territori - Urbanisme i Patrimoni

Núm. Expedient: 2024/5727

### 3 Tramitació i procediment

a) Tipus de contracte: patrimonial

b) El procediment d'adjudicació serà **el concurs**, d'acord amb el que preveuen els articles 166.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), i 225.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLUC).

c) L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant que es troba allotjat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament\\_de\\_Tordera](https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera)

d) La licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de Sobre Digital de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en l'indicat perfil del contractant de l'Ajuntament de Tordera.

### 4 Pressupost base de licitació

El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim de la compra venda que poden oferir els licitadors, és d'UN MILIÓ NOU-CENTS VINT-I-NOU MIL SIS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (1.929.687,50.-€), coincident amb la valoració de la finca objecte de compra venda segons informe-taxació de l'arquitecta tècnica municipal.

En el tipus de licitació no està inclòs l'IVA ni tampoc altres impostos, honoraris, aranzels i/o despeses aplicables a la transmissió, que s'hauran de satisfer d'acord amb la Llei.

### 5 Garanties

a) Garantia provisional: Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional equivalent al 5% del tipus de licitació del bé immoble per a respondre del manteniment de les seves ofertes fins a la perfecció del contracte. En la fixació de l'import de la garantia es segueix el criteri mínim establert a l'art. 18.3 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.

b) Garantia definitiva: no

Document signat electrònicament

3 / 5

Signatura 2 de 2	04/03/2026	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	03/03/2026	Alcaldeessa
Elisabet Megías Pinos		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	359df3531754436c8549b92b06dca7bf001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### 6 Requisits específics del contractista

- a) Classificació: no es requereix
- b) Capacitat d'obrar i prohibició per contractar: Podran presentar proposicions, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, la qual cosa s'acreditarà pels mitjans establerts a la LCSP, sempre i quan no es trobin incloses en els supòsits de prohibició recollits a l'article 71 de la mateixa Llei. Igualment, els proponents hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

### 7 Criteris d'adjudicació i ofertes econòmiques

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació: el de millor preu a l'alça.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al tipus de licitació.

### 8 Presentació de l'oferta

- a) Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del termini de trenta (30) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.
- b) Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de Sobre Digital de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Tordera:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament\\_de\\_Tordera](https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera)

- c) Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, on s'inclouran, respectivament, els documents previstos a la clàusula 7a del plec de clàusules administratives particulars:

Sobre A: documentació administrativa

Sobre B: oferta econòmica, segons model annex II del plec de clàusules administratives particulars



Plaça de l'Església, 2  
08490 Tordera  
T. 937 643 717  
tordera.cat  
tordera@tordera.cat

Territori - Urbanisme i Patrimoni

Núm. Expedient: 2024/5727

### 9 Obtenció de la documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Tordera.
- Domicili: Plaça de l'Església, 2.
- Localitat i codi postal: Tordera, 08490.
- Telèfon: 937643717.
- Adreça electrònica: secretaria@tordera.cat
- Adreça d'Internet del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament\\_de\\_Tordera](https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera)
- Data límit d'obtenció de documents i informació: la mateixa data que per a la presentació de proposicions.
- Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

### 10 Obertura d'ofertes

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, el dia i hora que es publiciti en el perfil de contractant, es constituirà la Mesa de Contractació en acte intern i procedirà, en primer lloc, a l'obertura dels Sobres «A», qualificant la documentació administrativa continguda en aquests.
- Posteriorment i finalitzat l'acte anterior, el dia i hora que es publiciti en el perfil de contractant es constituirà la Mesa de Contractació en acte públic i procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», que contenen les ofertes econòmiques.
- A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicatari del contracte.

El que es publica per a general coneixement, a Tordera, en data de signatura electrònica

Així ho disposa i signa Elisabet Megias Pinós, l'alcaldeessa-presidenta, davant meu, Marta Portella Nogué, la secretària.

Document signat electrònicament

5 / 5

Signatura 1 de 2	03/03/2026	Alcaldeessa	Signatura 2 de 2	04/03/2026	Secretària
Elisabet Megias Pinós			Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	359df3531754436c8549b92b06dca7bf001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	