

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 25PL17158

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **27 de febrer de 2026**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda Gran Via de les Corts Catalanes, 402-406, al Districte de l'Eixample, d'iniciativa privada, promogut per l'Arquebisbat de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

Article 1. Objecte i marc legal

L'objecte de la present Modificació del Pla Especial és la modificació dels punts 9 i 10 de l'article 10 de les Normes Urbanístiques i els plànols d'ordenació O.3 i O.5b. La resta del Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'Avinguda Gran Via de les Corts Catalanes 402-406, al districte de l'Eixample, es manté vigent.

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol i la Modificació de les Normes Urbanístiques del PGM de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris aprovada definitivament en data 21/12/2023 i publicada al DOGC el 12/03/2024.

Article 2. Àmbit

L'àmbit de planejament és la finca situada a l'Avinguda Gran Via de les Corts Catalanes 402-406, al districte de l'Eixample, dintre de l'illa delimitada pel carrer d'Entença al nord, el carrer Sepúlveda al sud, el carrer Villarroel a l'est, i la Gran Via a l'oest. Té una superfície de 1.011,07 m².

Article 3. Iniciativa i promotor

La present Modificació del Pla Especial és d'iniciativa privada. El promotor és l'Arquebisbat de Barcelona.

Article 4. Modificació de l'article 10 del Pla Especial: Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

Es modifica puntualment el punt 9 "Cossos i elements sortints" de l'article 10 del Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'Avinguda Gran Via de les Corts Catalanes 402-406, al districte de l'Eixample, que queda redactat de la següent manera:

A la façana al pati interior d'illa es permetran cossos sortints oberts amb un vol de 1,5 m i separats 1m de les finques veïnes.

A les plantes P1 i P2, aquest cos sortint serà compatible amb les terrasses definides en el punt 10 "Terrasses" d'aquest mateix article.

S'ha dibuixat en els plànols d'ordenació O.3, O.5a i O.5b.

Es modifica puntualment el punt 10 "Terrasses" de l'article 10 del Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'Avinguda Gran Via de les Corts Catalanes 402-406, al districte de l'Eixample, que queda redactat de la següent manera:

Les terrasses, permeses únicament en les plantes P1 i P2, **i sent compatibles amb el cos obert definit en el punt 9 d'aquest mateix article**, seran contigües a la mitgera de l'edifici veí (ONCE) en tota la seva longitud que excedeix el límit de la fondària edificable (9,51 m), i amb una amplada de 3,5 m. Se situaran, per tant, perpendicular a la façana del pati interior d'illa.

S'ha dibuixat en els plànols d'ordenació O.3 i O.5a.

La resta d'article 10 no modifica el seu redactat.

Article 5. Modificació dels plànols d'ordenació O.3 i O.5b del Pla Especial

Es modifiquen els plànols O.3 “Condicions d’ordenació. Planta” i O.5b “Condicions d’ordenació. Secció longitudinal B-B’” del Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l’equipament situat a l’Avinguda Gran Via de les Corts Catalanes 402-406, al districte de l’Eixample.

Veure els plànols O.3 “Condicions d’ordenació. Planta (modificat)” i O.5b “Condicions d’ordenació. Secció longitudinal B-B’ (modificat)” de l’apartat 3 “DOCUMENTACIÓ GRÀFICA” del present document, que substitueixen els plànols O.3 “Condicions d’ordenació. Planta” i O.5b “Condicions d’ordenació. Secció longitudinal B-B’” del Pla Especial.

La resta de plànols d’ordenació no es modifiquen.

Barcelona, 6 de març de 2026

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès