

## Ajuntament de Barcelona

### ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

**Exp. núm.: 25PL17163**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **27 de febrer de 2026**, ha adoptat el següent acord:

*“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de l'article 9 del Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament situat al carrer d'Alfons XII cantonada amb carrer de Madrazo, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi, d'iniciativa privada, promogut per JOSEL SLU; de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.”*

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

#### **Electrònicament**

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

#### **Presencialment**

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

### **NORMATIVA URBANÍSTICA**

#### **CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL**

##### Art. 1. Àmbit

L'àmbit de la present Modificació de l'article 9 de les Normes Urbanístiques del Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament situat al carrer Alfons XII cantonada amb el carrer Madrazo, al districte de Sarrià-Sant Gervasi, coincideix amb l'àmbit del Pla especial vigent que modifica.

La delimitació de l'àmbit d'actuació apareix grafiada en el plànol d'informació I.3 (Àmbit), té una superfície mesurada segons les bases municipals de 760 m2 i coincideix amb la totalitat de la parcel·la amb referència cadastral 8936101DF2883F0001BX.

#### Art. 2. Objecte

La present Modificació de l'article 9 del Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament situat al carrer Alfons XII cantonada amb el carrer Madrazo, al districte de Sarrià- Sant Gervasi, és modificar l'article 9 de les normes urbanístiques del Pla Vigent, que regula els paràmetres urbanístics, per tal de permetre la millora de l'eficiència energètica de l'edifici a través de la implantació d'elements de protecció solar passiva i estendre la industrialització a la totalitat de l'envolupant de l'edifici, és a dir, façanes i coberta, per aconseguir millorar substancialment el cicle de vida.

#### Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

#### Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 66 en relació amb el 69, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica
- 4.- Annexos

#### Art. 5. Aplicació normativa

De la mateixa manera que en el Pla especial que es modifica, tenen caràcter normatiu les Normes reguladores i els plànols O.2 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I PROTECCIÓ DEL JARDÍ, O.4 CONDICIONS D'EDIFICACIÓ: PLANTA PIS i O.5 CONDICIONS D'EDIFICACIÓ: ALÇATS I SECCIÓ.

#### Art. 6. Interpretació

Les normes d'aquesta Modificació de Pla especial s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità. Així mateix, serà d'aplicació l'article 5 del Pla especial vigent.

Qualsevol actuació en l'àmbit objecte de planejament haurà d'ajustar-se a les disposicions gràfiques i escrites del Pla vigent amb les modificacions introduïdes pel present Pla. Per tot allò no especificat per les normes d'aquests documents els hi serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

## CAPÍTOL 2. REGULACIÓ I MODIFICACIÓ PUNTUAL

Art. 7. Modificació de l'article 9 del Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament situat al carrer Alfons XII cantonada amb el carrer Madrazo, al districte de Sarrià- Sant Gervasi

Es modifica el art 9 de les normes reguladores del Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament situat al carrer Alfons XII cantonada amb el carrer Madrazo, al districte de Sarrià- Sant Gervasi.

En concret, es modifiquen els apartats: “Evolvent volumètrica de les edificacions” i “Altura màxima de les edificacions i nombre de plantes”.

El article 9 queda redactat de la manera següent:

S'estableixen les següents condicions i paràmetres urbanístics:

- Tipus d'ordenació de l'edificació  
Volumetria específica. •
- Parcel·lació  
Es defineix una única parcel·la, quina forma i mides es corresponen amb l'àmbit del pla especial.
- Evolvent volumètrica de les edificacions  
L'evolvent volumètrica de las edificacions és la definida als plànols de “Condicions d'edificació: planta baixa” (clau O.3), “Condicions d'edificació: plantes pis” (clau O.4) i “Condicions d'edificació: alçats i seccions”(clau O.5). Aquests plànols recullen de la mateixa manera els següents elements permesos fora de l'evolvent volumètrica:
  - Una escala exterior d'emergència el màxim de lleugera i transparent. Aquesta escala computarà a efectes d'edificabilitat.
  - Elements i cossos sortints en el marc del que s'estableix en els articles 230 i 231 de la normativa del PGM.
- Distàncies mínimes a les edificacions existents  
Les distàncies mínimes a les edificacions veïnes existents, s'indiquen tant en planta com en secció als plànols de “Condicions d'edificació: planta baixa” (clau O.3), “Condicions d'edificació: plantes pis” (clau O.4) i “Condicions d'edificació: alçats i seccions” (clau O.5).
- Cota de referència de la planta baixa  
La cota de referència de la planta baixa és la corresponent al carrer Madrazo en el punt mig del front de la parcel·la a aquest carrer.
- Planta coberta  
La planta coberta serà plana.
- Altura màxima de les edificacions i nombre de plantes  
L'altura màxima de les edificacions es defineix per a cada part de l'edifici, en metres i en nombre de plantes, en el plànol de “Condicions d'edificació: alçats i seccions” (clau O.5), a escala 1:500.  
Per sobre de l'altura reguladora màxima es permet:
  - les cambres d'aire i elements de cobertura de la coberta plana, amb altura total màxima de 60 cm.
  - les baranes fins a una altura màxima d'1,80 metres.
  - els elements tècnics de les instal·lacions (incloent els cassetons d'escala i ascensors)

- els acabaments de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu.
- instal·lacions solars (pèrgoles fotovoltaïques) conforme als criteris definits en la Guia d'aplicació dels criteris per a la integració arquitectònica i paisatgística de les instal·lacions solars de l'Ajuntament de Barcelona.

- Sostre màxim edificable

El sostre màxim edificable és de 2.400,04 m<sup>2</sup>st, amb un coeficient d'edificabilitat neta sobre parcel·la de 3,16 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.

- Altres paràmetres aplicables

Per a la resta de condicions d'ordenació, edificació i paràmetres urbanístics no expressament concretats en aquest Pla especial, s'aplicaran els corresponents a la qualificació urbanística de l'entorn, zona de densificació urbana, subzona I: intensiva (clau 13a), tal com correspon d'acord amb l'article 217.2.a de les normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona (PGM) i al tipus d'ordenació de l'edificació segons volumetria específica.

**NOTA: També es modifiquen els plànols vinculats a aquesta modificació.**

### **CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT**

#### **Art. 8. Sistema d'actuació**

El present Pla no requereix de gestió prèvia per la seva execució.

#### Art. 9. Desenvolupament de criteris de gènere

El projecte arquitectònic haurà de tenir en compte les recomanacions recollides a l'apartat d'Avaluació d'impacte de gènere de la memòria d'aquest document. I en concret, incorporar la perspectiva de gènere durant les fases de desenvolupament, gestió i ús del futur equipament, mitjançant:

- Mecanismes de participació de les persones usuàries, amb representació paritària.
- Formació del personal amb enfocament de cures i igualtat.
- Protocols específics per a la detecció i prevenció de la soledat no desitjada i la violència masclista en la vellesa.
- Mesures per garantir la inclusió de persones LGTBI+, persones amb diversitat funcional o d'origen divers.

Barcelona, 6 de març de 2026

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès