



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'aprovació inicial del «Projecte bàsic i d'execució de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius per a destinar-la a usos comunitaris. Fase II» de Caldes de Montbui. Expedient 451/2026.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 26 de febrer de 2026, va aprovar els acords següents:

«Primer. Deixar sense efecte l'acord del Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 19 de desembre de 2024 només en la part que correspon a l'aprovació inicial de la Fase II del projecte bàsic i d'execució de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius per a destinar-la a usos comunitaris (expedient 2208/2024).

Segon. Aprovar la realització del projecte de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius per a destinar-la a usos comunitaris en dos fases.

Tercer: Aprovar inicialment el «Projecte bàsic i d'execució de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius per a destinar-la a usos comunitaris. Fase II» de Caldes de Montbui (documents AUPAC número 17288/2026 Projecte d'execució i 17289/2026 Annexes al projecte), redactat per TARQ2 ASSOCIATS, SLP i signat per l'arquitecte Josep Maria Campistrón Camdepadrós, amb un pressupost per contracte de 1.500.000,00 euros (IVA inclòs).

D'acord amb els informes tècnics emesos:

a) Prèvia a l'aprovació definitiva del projecte, cal:

- Que es replantegi l'enllumenat exterior ajustant-se a la tipologia de l'enllumenat que afavoreixi el manteniment i segueixi els criteris municipals, tot presentant estudi lumínic al respecte. L'enllumenat exterior haurà de preveure els mecanismes de telegestió de l'enllumenat públic.*
- Abans de l'aprovació definitiva, caldrà haver presentat els arxius editables juntament amb un certificat tècnic o declaració responsable manifestant la coincidència entre els continguts dels arxius editables i la documentació del projecte presentada en format PDF en data 17 de desembre de 2024 (E/2341/2026).*



b) Prèvia al començament de l'obra, cal:

- *Disposar dels informes de les Cies distribuïdores d'electricitat i dels diferents operadors de telefonia, afectats.*
- *El projecte amplia/reforma les instal·lacions previstes en la Fase 1 i per tant, prèvia a la posada en funcionament de la rehabilitació projectada Fase 2.
Cal valorar si aquesta ampliació / reforma modifica les legalitzacions dutes a terme en l'execució de la Fase 1. Si és el cas, caldrà disposar de les legalitzacions de les instal·lacions modificades, amb informes favorables dels organismes competents en les diferents matèries.*
- *Fer estudi acústic per tal de comprovar que les emissions acústiques s'ajusten als valors indicats en el Mapa de capacitat acústica del municipi.*

c) Durant l'execució de l'obra, cal:

- *Tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsòl s'hauran de realitzar sota control arqueològic, els quals hauran de ser autoritzats pel Departament de Cultura, segons el disposat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.*
- *Els treballs de conservació-restauració que s'executin sobre la muralla medieval hauran de ser dirigits per un tècnic qualificat especialitzat en restauració en el marc d'una intervenció arqueològica preventiva de consolidació i restauració, la qual haurà de ser autoritzada pel Departament de Cultura, segons el disposat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.*

Quart. Sotmetre el «Projecte bàsic i d'execució de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius per a destinar-la a usos comunitaris. Fase II» de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Cinquè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»



Ajuntament de Caldes de Montbui

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar, amb cita prèvia, a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tots els dies laborables de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i a través del web municipal www.caldesdemontbui.cat, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Caldes de Montbui, 4 de març de 2026

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde