

Exp. 25ru487

**ANUNCI**  
**Ajuntament de Barcelona**  
**Exp. 25ru487**

La Comissió de Govern, en sessió de 26 de febrer de 2026, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“APROVAR inicialment la “Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de Pau 2-12, Narbona 2-12, Muret 2-12, Alfons el Magnànim 58-68, Catània 6-10, Palerm 2-6 i Llull 465 del barri del Besòs i el Maresme”, al Districte de Sant Martí, a Barcelona, d'iniciativa pública, en els termes que figuren al document de declaració d'àrea de conservació i rehabilitació de les finques indicades i a l'informe del Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris de l'Institut Municipal d'Urbanisme de 17 de febrer de 2026 que figuren a l'expedient, que recullen els drets i deures de les persones propietàries de les finques incloses a l'àmbit, incloent l'exercici per l'Ajuntament, si s'escau, dels drets de tanteig i retracte previstos a l'article 15 de la Llei del dret a l'habitatge; que es dona per reproduït a efectes de motivació, d'acord amb el que estableixen l'apartat 4.b de la Disposició addicional cinquena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i l'article 36 i següents de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; i SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes per a al·legacions, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a la Gasetta Municipal, a un diari dels de més circulació de la província i al tauler d'edictes de la Corporació, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi al·legacions pertinents.”

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, podrà consultar-se accedint a: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/exposicio-publica>

El document també romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini d'un mes, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, situat al carrer Bolívia 250, 2a planta, de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 2 de març de 2026

El secretari general  
Jordi Cases i Pallarès