



Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç Servei de Compres i Gestió Patrimonial

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de febrer de 2026 i per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, s'acorda aprovar inicialment l'expedient de cessió gratuïta del domini de la finca municipal situada en el passatge dels Pirineus, núm. 1-3, d'aquesta ciutat, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en compliment dels pactes establerts al conveni de col·laboració per a l'impuls de l'habitatge públic signat el dia 16 d'octubre de 2024.

Igualment s'acorda sotmetre a exposició pública els acords adoptats pel termini de **TRENTA (30) DIES HÀBILS**, a comptar a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província, per tal que es puguin formular les observacions i consideracions que s'estimin convenients, i amb el contingut del qual, en la part d'interès es reproduïx tot seguit:

“Primer.- Aprovar inicialment la cessió gratuïta del domini de la finca municipal situada en el passatge dels Pirineus, núm. 1-3, d'aquesta ciutat, amb les especificacions que s'indiquen tot seguit, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en compliment dels pactes adoptats en el conveni de col·laboració subscrit el dia 16 d'octubre de 2024 entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) i Gramepark, SA, per l'impuls de l'habitatge públic a la ciutat:

Ubicació: Carrer dels Pirineus, núm. 1-3; passatge dels Pirineus, núm. 114

Referència cadastral: 4888513DF3848H0002YU

Dades registrals: finca registral número 8431, inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Santa Coloma de Gramenet, amb CRU 0810600016810.

Descripció registral: “PORCION de terreno radicada en Santa Coloma de Gramenet, Pasaje Pirineos, números uno y tres, comprendida de los solares uno y dos del plano de la mayor finca de que procede, ocupando dichos solares una superficie de diez mil seiscientos doce palmos, siete céntimos de palmo, equivalentes a CUATROCIENTOS METROS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA, en junto, por el frente, Norte, con la calle Bruc, número ciento dieciséis de la calle Pirineos; por la izquierda entrando, Este, con el solar número tres de dicho plano, hoy número cinco del Pasaje Pirineos; por la derecha, Oeste, con la calle de los Pirineos; y por el fondo, Sur, consolares once y doce del propio plano, hoy Pasaje Pirineos”

Càrregues: no consten càrregues ni gravàmens. Figuren drets de reversió a favor dels anteriors propietaris en el supòsit que es produeixin modificacions en el planejament urbanístic que va motivar l'expropiació i en conseqüència un canvi d'ús permès.

Dades Inventari: Inclosa al Llibre B, dels béns afectes al Patrimoni municipal del Sòl i l'Habitatge, amb el codi 40731, i la qualificació de bé patrimonial.

Règim urbanístic: En virtut del planejament urbanístic vigent la finca es troba qualificada com a “Volumetria específica. Habitatge protegit” amb (clau 18-HP2). Les disposicions específiques del planejament per a la zona 18-HP2 són les següents:

Promoció pública.

Superfície de sòl: 391,70 m²s

Sostre màxim: 1.349,00 m² sostre de promoció pública.



Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç Servei de Compres i Gestió Patrimonial

*Tipus d'ordenació: El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica en la seva modalitat flexible.
Perímetre i perfils reguladors: queden definits als plànols O-02A i O-02B.
Ocupació màxima: 100% del perímetre regulador en planta baixa i planta tipus. En planta soterrani es podrà ocupar la totalitat de la parcel·la.
Usos admesos: L'ús permès a les plantes pis serà només el d'habitatge protegit. En planta baixa s'admetran els següents usos: habitatge protegit, oficines, comercial, sanitari, religiós i cultural, recreatiu, esportiu i l'industrial de categoria 1a i 2a, en situacions 2a i 2b. L'ús de garatge o aparcament, només es permetrà a les plantes soterrani.*

Cost adquisició de la finca (VNC): 712.844,93 €

Segon.- Sotmetre a informació pública els presents acords durant un termini de 30 dies, mitjançant publicació d'aquesta resolució en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament, el Butlletí Oficial de la Província (BOP) i al portal web de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, per tal que els interessats puguin formular les observacions i consideracions que estimin convenients.

Tercer.- Declarar l'aplicació el dret de reversió automàtic a favor de l'ens local en cas d'incompliment dels terminis establerts en el conveni signat el dia 16 d'octubre de 2024, en quant a l'ús del bé en funció de la finalitat o el termini de durada de l'afectació.

Cinquè.- Establir que, un cop esdevinguin aprovats definitivament els presents acords, caldrà formalitzar escritura pública de cessió del bé entre aquest Ajuntament i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Sisè.- Traslladar els presents acords a les entitats interessades en el conveni.

Cinquè.- Donar compte d'aquests acords a la Generalitat de Catalunya.”

Tots aquells que es considerin afectats per l'actuació esmentada poden formular les observacions i les reclamacions que creguin convenients dins del termini d'exposició pública, mitjançant presentació d'instància adreçada al Servei de Compres i Gestió Patrimonial d'aquest Ajuntament.

Santa Coloma de Gramenet, 27 de febrer de 2026

Cristina Vargas Soria
Cinquena tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de
Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç
(D.A.2959 de 1/04/2025)