

Expedient: 17607/2025 – Alienació de la porció de la finca 5A1 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud, mitjançant concurs

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DE LLOBREGAT.

SUMARI

Acord del Consell General núm. 48 de data 17 de febrer de 2026 del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Sector Eixample Nord i les Àrees Residencials Estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, del Prat de Llobregat per la qual es procedeix a l'adjudicació de l'alienació per concurs de la porció de la finca 5A1 del PAU2 de l'ARE Eixample Sud.

EDICTE

De conformitat amb l'acord del Consell General del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Sector Eixample Nord i les Àrees Residencials Estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, del Prat de Llobregat, en la sessió celebrada en data 17 de febrer de 2026, s'ha acordat l'adjudicació per alienació de la porció del 97,79% de la finca 5A1 del projecte de reparcel·lació del PAU2 de l'ARE Eixample Sud, conforme a les següents dades:

Adjudicar mitjançant alienació per concurs el bé patrimonial integrant del patrimoni públic de sòl i habitatge descrit en els antecedents -97,79% de la finca 5A1 (cadastral 4848701DF2744H 0001 XD) i finca registral 38723 (tom 1499 llibre 859 foli 1) del registre del Prat de Llobregat- en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de condicions a:

ADJUDICATARI	PREU sense IVA	IVA	PREU amb IVA
METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENCIAL, SOCIEDAD LIMITADA	5.856.121,69€	1.229.785,55€	7.085.907,24€

En el benentès que l'escriptura pública de compravenda es podrà signar amb l'empresa vehicle creada a l'efecte - PRAT HABITAT MPH SL amb NIF B26596205- atès que la mateixa s'ha obligat a complir estrictament totes les condicions tècniques, administratives i econòmiques previstes en el plec i en l'oferta presentada per la societat guanyadora.

Es publica la mateixa per al seu general coneixement, en compliment del plec i de l'article 8.1.a) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa es poden interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

- b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

Tanmateix, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

El Prat de Llobregat,

Rafael Duarte Molina

Gerent

Signat electrònicament per:
Delegació signatura Gerència
Rafael Duarte Molina