



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

## ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 25 de febrer de 2026, ha adoptat el següent acord:

“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT, la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la regulació de l'ús residencial col·lectiu i la seva compatibilitat amb l'ús d'habitatge al municipi d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- ACORDAR LA PRÒRROGA PEL TERMINI D'UN ANY DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES adoptada pel Ple municipal de 26 de febrer de 2025, que afecta la tramitació de plans urbanístics derivats, i de tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a les noves implantacions d'usos residencials col·lectius, és a dir, destinat a l'allotjament comunitari, com ara residències de gent gran, residències d'estudiants, geriàtrics i també els d'allotjament temporal com ara hotels, aparta-hotels, co-livings i similars, EXCLUSIVAMENT PEL QUE FA A LES SOL·LICITUDS QUE SIGUIN INCOMPATIBLES AMB LA REGULACÍO PROPOSADA en el document de Modificació puntual aprovat inicialment, O QUE POSIN EN RISC L'APLICACÍO DEL NOU PLANEJAMENT, una vegada definitivament aprovat.

TERCER.- PUBLICAR la pròrroga de la suspensió de l'atorgament de llicències en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb el que disposa l'article 73.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.(...)”

En compliment del que determina la legislació vigent, el document aprovat i l'acord són sotmesos a informació pública pel termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la darrera publicació obligatòria, a fi i efecte que dins del referit termini pugui ser examinat, a través del web municipal (<http://www.esplugues.cat> → “Serveis” → “Urbanisme” → “Projectes en exposició pública”), o bé presencialment (concertant cita prèvia), per tots aquells que es considerin interessats i deduir les reclamacions adients.

Esplugues de Llobregat, a 26 de febrer de 2026

L'Alcalde  
Eduard Sanz García



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

## ÀMBIT DE LA SUSPENSÍO (TOT EL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT)

