

ANUNCI

El Ple municipal en sessió celebrada el dia 18 de febrer de 2026 va aprovar inicialment la Modificació Puntual del POUM de Premià de Mar per regulació usos clau 14.

Així mateix s'aprovà la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets així com el règim de declaració responsable i comunicacions i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, fins a l'entrada en vigor de la modificació amb un termini màxim d'un any. Tot i així, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats no posi en risc l'aplicació del nou planejament.

L'àmbit afectat per la suspensió es correspon amb la totalitat de l'àmbit de la modificació de planejament.

La qual cosa es fa pública als efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions durant el termini d'un mes, d'acord amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) i l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El termini d'exposició pública es computa des de la darrera publicació obligatòria (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona –BOPB-, diari de premsa periòdica, pàgina web municipal i tauler d'anuncis oficials). Aquest termini s'ampliarà en un mes en cas de coincideixi parcialment amb el mes d'agost, d'acord amb la Disposició addicional desena del TRLUC.

La Modificació Puntual del POUM es considerarà aprovada provisionalment, en el cas de què no es presentin al·legacions i/o reclamacions durant el termini d'exposició pública.

El document del pla estarà a disposició del ciutadà en la seu electrònica de l'Ajuntament [adreça: <https://premiademar.cat/seuelectronica>].

Premià de Mar, 23 de febrer de 2026

L'Alcalde
Rafael Navarro Álvarez