

**DOCUMENTS**

TIPUS: Anunci  
NOM: ANUNCI AP5220260057  
UNITAT: Administració de Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb17b006-1c47-46b3-b251-9a3cc6c2aee8  
IDENTIFICADOR: ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000002893337  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat  
NIVELL D'ACCÉS:

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: N782/2026/000002

**SIGNATURES**

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 20/02/2026 13:09  
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 20/02/2026 13:09

**ANUNCI**

N782/2026/000002

Per decret número AP5220260057 de data 19 de febrer de 2026 s'acorda:

**«RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS**

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és propietari de la finca següent:

**DESCRIPCIÓ:** PARCELA NÚMERO VEINTIOCHO.- Urbana, edificio destinado a servicios comerciales y administrativos. Está formado por tres cuerpos unidos en forma de Y, y consta de planta baja cubierta de quinientos metros cuadrados, plantas o pisos primero y segundo, con una superficie edificada de seiscientos ochenta metros cuadrados cada una y otra planta sótano, de superficie quinientos metros cuadrados. El total del edificio es, por tanto, de dos mil trescientos sesenta metros y está edificado sobre el solar edificable situado en Sant Boi de Llobregat en el sector Industrial Fonollar Bullidor de forma poligonal y con una superficie de mil setecientos sesenta y dos metros sesenta decímetros cuadrados. Linda: Norte con la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell; Sur con las parcelas 29a y 29b; Este, con la parcela 29a; Oeste, con la calle Riera Roja. Con una calificación urbanística de uso individual y una edificabilidad de dos metros cuadrados de techo por metro cuadrado de solar. Con un porcentaje de participación de un entero tres mil cuatrocientas cincuenta y dos diezmilésimas de entero por ciento. Referencia Catastral 0163801DF2706C0001YO.

**TITULARES ACTUALES:** Consta inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat a favor de la compañía mercantil, integrament pública, "CORPORACIÓ D'EMPRESSES I SERVEIS DE SANT BOI, SA. Per acord de la Junta de Govern Local de data 21/12/2015 es va acordar adquirir la propietat de la finca mitjançant compravenda, i en data 23/12/2015 es va subscriure el contracte privat de compravenda, pendent d'aixecar a públic fins que s'alliberin les càrregues registrals de la finca per part de l'empresa municipal transmissor.

**REFERENCIA CADASTRAL:** 0163801DF2706C0001YO.

**DADES REGISTRALS:** Finca Registral número 40295 inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al volum 1411, llibre 818, foli 5.

**DADES INVENTARI:** FITXA DE L'INVENTARI NÚMERO 664, amb la qualificació jurídica de patrimonial no afecta al patrimoni municipal del sòl i habitatge (PMSH).

A la finca municipal es poden diferenciar diversos mòduls que són susceptibles de ésser cedits individualment com una entitat independent als interessats. Però el mòdul 12 està destinat a COWORKING, és a dir, està destinat a prestar un servei a la ciutadania mitjançant la cessió d'ús privatiu i compartit dels diferents espais, de manera que, sense modificar la seva naturalesa jurídica, s'assimila a un espai de domini públic. Per tant s'articularen les cessions d'aquest mòdul mitjançant l'atorgament de llicències d'ocupació temporal per a ús privatiu i compartit.

La Sra. Natalie Rosenberg Nathan, amb DNI \*\*\*9887\*\*, ha presentat escrit en data 19/01/2026, número de Registre General d'Entrada RGE/2026/001802, en el que sol·licita l'ús privatiu de part de la finca descrita mitjançant llicència d'ocupació temporal per un període de 2 anys.

La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per l'ús general o per a la prestació de serveis públics, però aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals. Estableix l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals, en relació a l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

El Departament de Promoció de l'Empresa i el Comerç ha emès en data 05/02/2026 informe en el que es manifesta que en l'actualitat existeixen dos espais disponibles en el mòdul 12 del Centre del Servei i existeix una sol·licitud al respecte.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB230033 de data 30/06/2023 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 07/07/23, sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat, i pel decret AALB230007 de data 22 de juny de 2023, de creació de les àrees d'actuació política.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Anunci  
**NOM:** ANUNCI AP5220260057  
**UNITAT:** Administració de Secretaria  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ:** cb17b006-1c47-46b3-b251-9a3cc6c2aee8  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002893337  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N782/2026/000002

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/02/2026 13:09  
**MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN:** 20/02/2026 13:09

**RESOLUCIÓ**

Primer: Incoar expedient per a l'atorgament Sra. Natalie Rosenberg Nathan, amb DNI \*\*\*9887\*\*, d'una llicència d'ocupació temporal per a ús privatiu i compartit respecte a part de la finca municipal descrita en la part expositiva del present acord, amb sotmetiment a les prescripcions següents:

1.- Objecte de la llicència d'ocupació temporal: L'objecte de la llicència es el mòdul 12 del Centre de Serveis, que haurà de compartir amb la resta de cessionaris del mateix mòdul i , concretament, l'anomenat Espai 4.

Per efectuar aquest ús, existeix:

- Una taula d'ús privatiu
- Un armari baix amb clau
- Una cadira d'oficina ergonòmica
- Una cadira per a atendre visites
- Tres preses de llum
- Dues preses de veu i dades (una per a connexió a Internet, i una per a connexió de telèfon)
- Telèfon digital de taula. Permet bústia de veu, identificador de trucada entrant, bloqueig del terminal amb contrasenya,...
- Accés a sala de reunions (50 hores/any gratuïtes). Prèvia reserva i segons disponibilitat .
- Accés a auditori (10 hores/any gratuïtes). Prèvia reserva i segons disponibilitat .

A més en el mòdul existeix:

- WIFI
- Aire condicionat i calefacció

2.- Règim d'ús: La llicència s'atorga per efectuar un ús privatiu del seu objecte però compartit respecte als espais comuns del mòdul 12.

3.- Termini de la llicència d'ocupació temporal: La llicència s'atorga per un termini de dos (2) anys i podrà prorrogar-se per altres dos (2) anys més.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

4.- Finalitat: El titular de la llicència destinarà l'objecte de la mateixa a desenvolupar l'activitat d'advocacia.

5.- Règim econòmic de la llicència: El titular de la llicència ha d'abonar l'import de 106,00 euros al mes (inclou la utilització de l'espai amb els estris detallats a l'apartat 1) i la neteja de l'espai.

6.- Garantia a prestar: No s'haurà de presentar cap garantia.

7.- Responsabilitat del titular de la llicència : El titular de la llicència serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. La titular de la llicència haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa de responsabilitat civil amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir les responsabilitats en que puguin incórrer per un import mínim de 100.000,00 Euros.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

8.- Obres: El titular de la llicència no podrà efectuar obres en l'espai objecte de la mateixa.

9.- Subministraments: El modul 12, compte amb subministrament de llum, aigua, wifi,... que el titular de la llicència assumeix en proporció al seu ús, i que s'ha imputat en l'import a abonar segons l'apartat 5 anterior.

10.- Autoritzacions: La llicència s'atorga sense perjudici de les autoritzacions preceptives que el titular de la llicència hagi d'obtenir per desenvolupar l'activitat prevista, en cas de ser exigida.

11.- Manteniment: El titular de la llicència assumeix en proporció al seu ús, i que s'ha imputat en l'import a abonar segons l'apartat 5 anterior.

12.- Revocació unilateral de la llicència: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Anunci  
**NOM:** ANUNCI AP5220260057  
**UNITAT:** Administració de Secretaria  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ:** cb17b006-1c47-46b3-b251-9a3cc6c2aee8  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000002893337  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N782/2026/000002  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/02/2026 13:09  
**MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN:** 20/02/2026 13:09

13.- Facultat d'inspecció de l'Ajuntament: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

14.- Actuacions derivades de l'extinció de la llicència temporal: En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliures i vàcua, a disposició de l'Ajuntament, la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Pel cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

Segon: Sotmetre a informació pública aquest expedient d'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el BOP i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altra sol·licitud respecte a l'ús de la finca.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Sant Boi de Llobregat,

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances i Govern Intern, Salut González Martín