



AJUNTAMENT DE
Subirat

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

EDICTE

Per acord del Ple municipal de l'Ajuntament de Subirats, pres en sessió ordinària de 4 de febrer de 2026, es va aprovar inicialment la Modificació puntual del POUM de Subirats en l'àmbit SUDr-8 "Can Ràfols".

La part dispositiva de l'acord diu:

ACORDS:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del POUM de Subirats en l'àmbit SUDr-8 "Can Ràfols".

Segon.- SOTMETRE la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística municipal (POUM) de Subirats a informació pública pel termini de trenta dies (30), a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant anunci en el BOPB i a un diari de premsa periòdica, així com també en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i al web municipal, als efectes de presentació de reclamacions i/o al·legacions.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, SOL·LICITAR informe als organismes afectats, que són els següents:

- Departament de Cultura de la Generalitat.
- Departament d'Educació i Formació Professional
- Institut Geològic de Catalunya
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona (l'àmbit de la modificació limita amb la carretera C-243b)
- Agència Catalana de l'Aigua.

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, CONCEDIR AUDIÈNCIA als ajuntaments que confinen amb l'àmbit de la modificació, pel termini d'un (1) mes; concretament als Ajuntaments de Sant Sadurní d'Anoia, Gelida, Cervelló, Vallirana, Olesa de Bonesvalls, Avinyonet, La Granada del Penedès, Santa Fe del Penedès, Puigdàlber, Torrelavit i El Pla del Penedès.

Cinquè.- Determinar la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit afectat que siguin incompatibles amb la modificació proposada i sotmetre-la a informació pública, pel termini d'un any, mitjançant publicació al BOPB, segons determina l'article 73.3 del TRLUC.

Sisè.- Fer constar que, un cop la Modificació Puntual sigui vigent (aprovació definitiva), l'atorgament de qualsevol llicència urbanística que empari l'execució del sostre incrementat queda condicionat a l'ingrés previ a favor de l'Ajuntament de Subirats de l'import corresponent a la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic, quantificat en l'Informe municipal de valoració en

CODI DE L'EXPEDIENT: 1202 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_1202_MODIFICACIO PUNTUAL DEL POUM
AMBIT CAN RAFOLS (POLIGON LAVERNO)



74.017,66 €, com a condició prèvia a l'atorgament de qualsevol llicència urbanística que empari l'execució del sostre incrementat. L'esmentat Informe municipal de valoració s'incorpora a l'expedient com a document annex.



L'expedient podrà ser consultat a l'Ajuntament de Subirats, Plaça 1 d'octubre, s/n, de Sant Pau d'Ordal en horari d'atenció al públic i a la pàgina web municipal:

<http://www.subirats.cat/expedients-informacio-publica>

Aquest acord no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.

Subirats, 19 de febrer de 2026

Jaume Domènech Via
Alcalde-President

CODI DE L'EXPEDIENT: 1202 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_1202_MODIFICACIO PUNTUAL DEL POUM
 AMBIT CAN RAFOLS (POLIGON LAVERNO)