



EDICTE

La Junta de Govern Local de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 09/02/2026 va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

APROVACIÓ DE LA INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MUTUACIÓ DEMANIAL INTERSUBJECTIVA DE LA PARCEL·LA R2 DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'USOS I ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT D'EQUIPAMENTS DE CA L'ANTONIET (PEU_UOCA), SITUADA A L'AVINGUDA DE RONDA NUM. 4, SEGREGADA DE LA FINCA NÚMERO 27628, A FAVOR DEL DEPARTAMENT DE SALUT (GENERALITAT DE CATALUNYA), PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA A SITGES.(EXP. 1592-000001-000185/2026)

ACORDS

PRIMER.- Primer.- INCOAR expedient de mutació demanial intersubjectiva, per canvi de l'Administració Pública, de l'Ajuntament de Sitges a favor de la Generalitat de Catalunya, per a destinar-la a la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària, de la propietat del bé de domini públic conformat per la **Parcel·la número 2 segregada de la FINCA MATRIU NUM. 27628** propietat de l' Ajuntament, amb la següent descripció:

PARCEL·LA 2R: (PREVISIÓ NOU CAP)
Qualificació urbanística: D1,D2, D3, D4
SUPERFÍCIE TOPOGRÀFIC 1:1000 ICC: 3.832,45m2
Sostre màxim parcel·la: 3.066,00m2 (0,8m2st/m2sl)
ARM: Pb + 2 (10m)
Previst Cessió al CATSALUT.
Coordenades:
X=400222.0332 Y=4566355.0505
X=400100.5200 Y=4566387.2560
X=400098.1666 Y=4566381.1734
X=400095.4763 Y=4566373.7552
X=400149.0074 Y=4566340.9300
X=400185.2733 Y=4566318.5017
X=400194.9008 Y=4566312.8962
X=400194.9008 Y=4566312.8962
X=400194.9008 Y=4566312.8962

Adreça: Avinguda de Ronda, número 4.

L'esmentada finca està pendent en el Registre de la Propietat d'inscripció com a finca independent i figura a l'inventari municipal dom finca número 10004.

SEGON.- ASSIGNAR a l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge la gestió de l'expedient de mutació demanial intersubjectiva de la finca a favor de la Generalitat de Catalunya, depurant físicament i jurídicament, si s'escau, aquest bé municipal, emetent certificat inventarial, sol·licitant del Registre de la Propietat nota simple, demanant la informació cadastral, recavant els corresponents informes tècnics i urbanístics, així com fixant les condicions de l'acord de mutació demanial intersubjectiva de la finca descrita en el punt anterior.



TERCER.- PUBLICAR el present acord de mutació demanial intersubjectiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal i en el web municipal, durant un període de trenta dies a comptar des de l'última data d'aquestes publicacions, per a que les persones que tinguin interès puguin comparèixer i formular al·legacions prèviament a l'adopció definitiva dels anteriors acords, així com al portal de transparència de l'Ajuntament de Sitges en els termes que estipula la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

QUART.- NOTIFICAR el present acord al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- SOTMETRE la present mutació demanial intersubjectiva a aprovació pel Ple de la Corporació, un cop realitzats els tràmits administratius oportuns.

Sitges, a data de la signatura electrònica.

AURORA CARBONELL I ABELLA
Alcaldeessa

RECURSOS:

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.