

CODI DE VERIFICACIÓ	²1G4G33314A1X5C700GQA+» 1G4G 3331 4A1X 5C70 0GQA				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2026/24	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI006W	DATA	05-02-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Recuperació possessòria de la finca de la Ctra. Caldes, 88				

## ANUNCI

Per Decret núm. 1357/2026, de data 30 de gener, del Regidor de Patrimoni, s'incoa el preceptiu expedient administratiu contradictori per a la recuperació d'ofici de la possessió de la finca municipal situada a la **Ctra. Mollet, 88**, inscrita a l'Inventari Municipal de Béns i Drets sota l'epígraf **I1a/6138**. La qualificació urbanística de la finca en la zona ocupada és Sistema General d'Espais Lliures – Parc de valor ecològic-paisatgístic (clau D-3), segons el Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (PGMOS) vigent.

Vist que la recuperació d'ofici dels béns de les administracions públiques està prevista a l'article 55 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), en virtut del qual l'administració pot recuperar per si mateixa la possessió indegudament perduda sobre els béns i drets del seu patrimoni. En el mateix sentit, l'article 227, apartat 1, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) disposa la plena capacitat dels ens locals per exercir tot tipus d'accions en defensa dels seus drets i patrimoni.

Vist que el procediment per a dur a terme aquesta recuperació es preveu a l'article 148 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (RPEL) que requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori, amb audiència dels interessats. En concordança amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) s'atorga un termini de **10 dies hàbils** a comptar des de la publicació d'aquest anunci per posar de manifest aquest expedient i perquè els interessats puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que considerin oportuns, amb el benentès que si aquests manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents es tindrà per realitzat el tràmit.

A efectes de donar suport a la presentació de documents, personar-se en l'expedient o realitzar el tràmit que considerin oportú, es preveu l'atenció en les oficines municipals del C/ Sol, nº 1, planta 3ª, sens perjudici que els interessats puguin dirigir-se a l'administració per qualsevol dels mitjans legalment admissibles.

Sabadell, 5 de febrer de 2026.

Adrián Hernández Moyano  
El Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat