

Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida

ANUNCI

El Consell Rector de l'organisme autònom local Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, en sessió extraordinària de data 11 de febrer de 2026, ha pres la següent resolució:

ELEVAR ELS LÍMITS dels compromisos plurianuals previstos a l'article 174.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, d'acord amb el que estableix l'article 174.5 del mateix text legal, per tal d'autoritzar el compromís corresponent a la present convocatòria de subvencions, amb la següent distribució d'anualitats:

Exercici Import autoritzat (€)

2027 200.000,00 €
2028 1.000.000,00 €
2029 1.500.000,00 €
2030 500.000,00 €

APROVAR la convocatòria per a l'any 2026 dels "*Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona*", d'acord amb les bases reguladores d'ajuts per al foment de la protecció i millora del Paisatge Urbà a la ciutat de Barcelona aprovades en data 28 de gener de 2019 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 7 de febrer de 2019.

AUTORITZAR la despesa per un import total de 3.200.000,00€, amb un repartiment de 200.000,00 € per a l'exercici 2027, d'1.000.000,00 € per a l'exercici 2028, d'1.500.000,00€ € per a l'exercici 2029 i de 500.000,00 € per a l'exercici 2030, amb càrrec a les partides i pressupostos indicats la mateixa resolució.

Atès que la present convocatòria comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos.

FACULTAR al gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, Jordi Raboso Alonso, per la signatura de tots els actes derivats d'aquesta convocatòria.

ORDENAR la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, en la Gaseta i en la web municipal.

Barcelona, 16 de febrer de 2026.

El secretari delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, Alejandro Mateos Alonso

AJUTS PER AL FOMENT DE LA PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ A LA CIUTAT DE BARCELONA

CONVOCATÒRIA PER A L'ANY 2026

Contingut

Convocatòria

1.	Objecte	3
2.	Dotació pressupostària	3
3.	Procediment general	4
4.	Terminis	4
5.	Documents i presentació de sol·licituds d'informe tècnic	5
6.	Requisits dels immobles on es realitzen les actuacions	5
7.	Requisits dels beneficiaris	6
8.	Requisits dels sol·licitants	7
9.	Procediment de tramitació	7
9.1.	Sol·licitud d'informe tècnic	7
9.2.	Emissió d'informe tècnic	9
9.3.	Comunicació d'inici de les obres	10
9.4.	Comunicació de l'acabament de les obres i justificació de la despesa	10
9.5.	Valoració de les actuacions realitzades	11
9.6.	Tràmit d'al·legacions	12
9.7.	Resolució definitiva i notificació	12
9.8.	Pagament dels ajuts	12
10.	Requisits i obligacions per a acollir-se a la convocatòria i per a la concessió dels ajuts	12
10.1.	Requisits generals	12
10.2.	Requisits tècnics	13
10.2.1.	Aus protegides	13
11.	Pressupost subvencionable	14
11.1.	Materials sostenibles	14
12.	Programes	15

Actuacions d'interès patrimonial.....	16
Actuacions d'interès per conjunt.....	19
Mitgeres	21
Cobertes Verdes	23
Permeabilització de tanques i espais lliures	26
Intervenció en jardins d'interès històric i/o paisatgístic	28
Endreçament d'instal·lacions.....	30
Millora de la imatge exterior de locals comercials	32
Actuacions en locals històrics protegits.....	33
Millora de la imatge exterior comercial en l'Espai de Gran Afluència de la Sagrada Família	35

Convocatòria per a l'any 2026 dels “Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona”

Convocatòria

1. Objecte

Es fa pública la convocatòria per a l'any 2026 dels “Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona” amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació i la restauració del parc edificat de la ciutat amb vista a promoure la recuperació patrimonial i la millora del paisatge urbà, tot tenint cura de la sostenibilitat ambiental. Aquesta convocatòria fa una especial èmfasi en:

- La recuperació del patrimoni arquitectònic de la ciutat per al gaudi de tots els ciutadans.
- La millora del paisatge urbà a través de la millora de la imatge del petit comerç i, en especial, el comerç emblemàtic.
- La integració paisatgística de les parets mitgeres.
- Les accions de naturalització sobre el parc edificat i, en especial, la implementació de cobertes verdes.

Els ajuts que consten en aquesta convocatòria es regeixen per les “Bases reguladores d'ajuts per al foment de la protecció i millora del Paisatge Urbà a la ciutat de Barcelona” aprovades en data 28 de gener de 2019 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 7 de febrer de 2019.

2. Dotació pressupostària

La despesa total d'aquesta convocatòria de subvencions serà de 3.200.000,00 € i s'imputarà a l'aplicació pressupostària 78904, transferències de capital a famílies i institucions sense afany de lucre, i programa 15221, millora del paisatge urbà i qualitat de vida, del pressupost de l' Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPU), atenent la següent distribució plurianual: 200.000 € per a 2027, 1.000.000 € per a 2028, 1.500.000 € per a 2029 i 500.000 € per a 2030 .¹

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es podran reconèixer subvencions per import superior a l'establert a la convocatòria.

¹ Atès que la present convocatòria comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

De la tramitació de la present convocatòria, pel que fa als períodes 2027, 2028, 2029 i 2030 si es compleixen per cada exercici els objectius financers establerts en la seva elaboració i amb el benentès que les despeses plurianuals seran incorporades en els respectius pressupostos per les anualitats corresponents, no es preveu cap afectació en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No obstant això, l'Institut estaria obligat a adoptar les mesures establertes en el capítol IV de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera en cas que no s'acompleixin els objectius d'estabilitat.

Els imports de cada anualitat de la Campanya d'ajuts es podran reajustar per tal d'adaptar-los al ritme real d'execució de les obres, justificació de la despesa i pagament de la subvenció per part de l'IMPU

Un cop finalitzat el termini de presentació d'inici de les obres (punt 9.3 d'aquesta convocatòria) i finalitzats els processos tècnics interns de determinació de les quantitats màximes a subvencionar entre les sol·licituds admeses i fixat l'import màxim subvencionable per a la totalitat de la convocatòria, l'IMPU podrà anul·lar la part de despesa no utilitzada i revertir-la al pressupost de l'exercici per utilitzar-lo per a altres finalitats.

Els òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment d'atorgament de subvenció seran els serveis tècnics, la Gerència i la Presidència de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, de conformitat amb l'establert a la base 20.1.

L'acceptació de la subvenció per part dels titulars comportarà l'autorització a l'IMPU per a utilitzar la imatge de les obres realitzades.

3. Procediment general

El procediment ve determinat pels passos següents:

1. Sol·licitud d'informe tècnic previ i documentació inicial
2. Emissió de l'informe tècnic previ
3. Inici de les obres
4. Finalització de les obres i justificació
5. Valoració de les actuacions i determinació de l'import màxim de la subvenció
6. Tràmit d'al·legacions
7. Resolució definitiva i notificació
8. Pagament dels ajuts

La presentació de la sol·licitud d'informe previ no genera drets econòmics.

A excepció dels programes on s'especifica de manera explícita el contrari, no es podrà iniciar les obres sense haver obtingut l'informe tècnic previ favorable.

El pagament de la subvenció quedarà supeditat a l'acompliment dels requisits de l'informe inicial, el permís d'obres, que haurà d'estar vigent durant tota l'obra, la normativa vigent i les condicions establertes a la convocatòria.

4. Terminis

- El termini per a presentar la sol·licitud d'informe tècnic per a l'obtenció de la subvenció s'obrirà l'endemà de la publicació al BOPB d'aquesta convocatòria i acabarà el 16 de novembre de 2026.
No obstant l'anterior, es pot tancar el termini d'admissions en funció de les disponibilitats pressupostàries en una data anterior o posterior a l'establerta mitjançant la seva publicació al BOPB.
- La data límit per a presentar la comunicació d'inici de les obres serà el 31 de març de 2027.
- El termini de finalització de les obres serà d'un màxim de tres anys a partir de la data de comunicació de l'inici de les obres, i caldrà disposar de permís d'obres vigent al llarg de tota la durada de les obres.

5. Documents i presentació de sol·licituds d'informe tècnic

La presentació de sol·licituds d'informe tècnic, i la resta de documentació requerida es tramitarà exclusivament per via telemàtica, mitjançant el portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que estableix l'Ordenança reguladora de l'administració electrònica i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- [Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà | Oficina Virtual de Tràmits](#)

Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de presentar per mitjà dels impresos normalitzats que estaran a disposició dels sol·licitants a l'enllaç:

- [Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà | Documents necessaris](#)

Amb la finalitat de garantir la inclusió digital i evitar situacions de discriminació per motius tecnològics, es posarà a disposició de les persones sol·licitants:

- Guies explicatives del procediment de tramitació, en format digital i accessible
- Suport telefònic a través del l'oficina d'informació i tramitació de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
 - Telèfon de contacte: 010 o 932562551.

Alternativament, les persones sol·licitants podran acudir presencialment a les oficines de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, on se'ls oferirà assistència per a la presentació digital de la sol·licitud.

Tota la informació estarà a la web de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà:

- [Ajuts per a la protecció i millora del paisatge urbà | Paisatge Urbà](#)

6. Requisits dels immobles on es realitzen les actuacions

Els immobles on es realitzaran les actuacions objecte de subvenció, siguin edificis, parcel·les, finques o locals, hauran de complir els següent requisits:

- a) Es podran sol·licitar ajudes per a obres de rehabilitació o restauració en edificis o parcel·les de titularitat privada.
- b) No obstant l'anterior, mitjançant conveni es podran acollir a aquesta convocatòria titulars d'activitat que s'emplacin sobre parcel·les de titularitat pública. En cap cas es podran atorgar ajuts per actuacions incloses dins les condicions obligades en el contracte de concessió.
- c) Amb caràcter general i sempre que els programes no especifiquin el contrari, es consideraran obres en edificis de més de 10 anys d'antiguitat.
- d) S'haurà de disposar del projecte tècnic de les actuacions a realitzar o, pels casos en que les intervencions no requereixin de projecte, una memòria tècnica valorada.
- e) En cas de tipologia residencial col·lectiva, les actuacions hauran de comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris

Queden excloses, amb l'excepció dels programes que especifiquin explícitament el contrari:

- a) Les intervencions tinguin per objecte els canvis d'ús de tot l'edifici.

- b) Aquelles intervencions que tinguin per objecte l'enderroc de l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.
- c) Les obres emmarcades en un context de promoció immobiliària entesa com el conjunt d'activitats que tenen com a finalitat facilitar l'entrada de productes nous al mercat o augmentar les vendes de productes ja existents. En aquest cas, el producte que s'introdueix al mercat o que pretén augmentar-ne les vendes és el producte immobiliari.
- d) Els edificis buits, és per això que es considerarà que com a mínim un 70% de les entitats o un 70% de la superfície sobre rasant de l'edifici ha d'haver estat ocupada de manera permanent en els dos anys anteriors a la sol·licitud de subvenció, i haurà de garantir-se en els tres anys posteriors a la concessió de la subvenció.
 - En el cas de locals comercials, només haurà de garantir aquesta condició el local sobre el qual es demana subvenció.
- e) Els edificis on s'hagin efectuat divisions horitzontals mitjançant segregacions en un percentatge major d'un 40% de les unitats registrals existents en els dos anys anteriors a la sol·licitud de subvenció o en els dos anys posteriors a la concessió de subvenció.
- f) Emplaçaments on hi hagi hagut, en els dos anys anteriors a la sol·licitud, un canvi d'ús, activitat o titularitat (s'exceptuen canvis de titularitat d'habitatges dins d'una comunitat de propietaris). Aquesta condició caldrà que es mantingui en els dos anys posteriors a la concessió de la subvenció.
 - En el cas de locals comercials, només haurà de garantir aquesta condició el local sobre el qual es demana subvenció.

L'Ajuntament podrà reclamar el retorn de la subvenció en els casos on tingui constància que no s'hagin acomplert els requisits anteriors, o quan tingui proves que no es preveu mantenir l'ús, l'activitat o la titularitat.

7. Requisits dels beneficiaris

Amb caràcter general, els beneficiaris de les subvencions seran les persones físiques o jurídiques propietàries, usufructuàries i/o arrendatàries de les propietats (edificis, finques o locals) que compleixin els requisits.

Els destinataris últims de la subvenció tindran la consideració de beneficiaris, als efectes de les obligacions recollides a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i acreditaran no trobar-se inclosos en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de subvencions.

Podran ser destinataris últims dels ajuts:

- a) Les persones propietàries, arrendatàries o usufructuàries d'edificis o parcel·les existents, bé siguin persones físiques o tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada.
- b) Les persones propietàries, arrendatàries o usufructuàries de locals comercials, bé siguin persones físiques o tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada.
- c) Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes d'acord a la normativa vigent.
- d) Les persones propietàries que, de manera agrupada, siguin propietàries d'edificis o parcel·les que reuneixin els requisits establerts per l'article 396 del Codi Civil i no tinguin el títol constitutiu de propietat horitzontal.

- e) Les societats cooperatives compostes de forma agrupada per propietaris d'habitatges, edificis o parcel·les que reuneixin els requisits establerts per l'article 396 del Codi Civil, així com per cooperatives en règim de cessió d'ús dels habitatges.
- f) Les empreses o cooperatives arrendatàries o concessionàries dels edificis o parcel·les, que acreditin aquesta condició mitjançant contracte vigent, i que els atorgui la facultat expressa per escometre les obres objecte de la convocatòria.

8. Requisits dels sol·licitants

Amb caràcter general, els sol·licitants de les subvencions seran aquelles persones que, en nom propi o en representació d'altri, sol·liciten la subvenció.

Poden sol·licitar les subvencions a les que fa referència aquesta convocatòria:

- a) Les persones o agrupacions de persones físiques o jurídiques, incloses com a beneficiaris, que promoguin obres d'acord amb les actuacions i els requisits establerts a la convocatòria.
- b) Els administradors de finques, en representació de les comunitats de propietaris o altres beneficiaris, en edificis que compleixin els requisits establerts a la convocatòria.
- c) Tècnics competents actuant com a agents gestors de la rehabilitació, en representació de les comunitats de propietaris o altres beneficiaris, en edificis que compleixin els requisits establerts a la convocatòria.

En cas d'actuar en representació de les persones beneficiàries, s'haurà de presentar documentació que acrediti legalment aquesta representació segons l'establert a l'article 5 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú. En cas de representació d'una comunitat de propietaris, aquesta autorització haurà de quedar aprovada en acta de la reunió de la comunitat.

L'Ajuntament de Barcelona, a través de l'Administració Oberta de Catalunya, posa a disposició dels ciutadans i interessats el portal "Representa", un Registre Electrònic d'Apoderaments que permet fer constar les representacions que els ciutadans, professionals i empreses atorguen a tercers per actuar en el seu nom davant de les Administracions Públiques.

Tota la informació al web: [Administració Oberta de Catalunya - Representa Ciutadania](#)

9. Procediment de tramitació

9.1. Sol·licitud d'informe tècnic

Els requisits per a poder fer la sol·licitud d'informe tècnic i, per tant, iniciar el tràmit de sol·licitud de subvenció, són els següents:

1. No haver iniciat les obres amb anterioritat a l'emissió de l'informe tècnic previ, a menys que el programa n'indiqui el contrari.
2. Haver sol·licitat el permís d'obra.
3. Aportar la documentació administrativa següent:
 - a) Sol·licitud d'informe tècnic mitjançant model normalitzat: [Sol·licitud d'informe tècnic \(imprès 1\)](#)

b) Acreditació del sol·licitant:

- DNI, NIF o NIE del sol·licitant de la subvenció. Si la sol·licitud està signada electrònicament no caldrà presentar còpia del document d'identitat.

c) Acreditació del beneficiari:

- Comunitats de propietaris.
 - i. Document d'identificació de la Comunitat (NIF).
 - ii. Certificat de l'acta de la Comunitat on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana ajut econòmic convenientment signada per la presidència de la comunitat i l'administració de la finca.
 - Imprès normalitzat: [Certificat d'acords - reunió de comunitat](#)
- Propietats verticals (persones físiques).
 - i. Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
 - ii. DNI, NIF o NIE de cadascuna de les persones propietàries. Si tots els propietaris signen electrònicament no caldrà presentar còpia del document d'identitat.
 - iii. Acord de reunió on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana ajut econòmic, convenientment signat per tots els propietaris i nomenament d'un representant dels propietaris a efectes de tramitació d'ajuts, així com el DNI del representant.
 - Imprès normalitzat: [Certificat d'acords - propietats](#)
- Propietats verticals (persones jurídiques).
 - i. Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
 - ii. NIF de la societat o de la Comunitat de béns.
 - iii. Document acreditatiu que faculti al representant per actuar i tramitar l'expedient en nom de la societat o de la Comunitat de béns i DNI del representant.
 - iv. En el cas de Comunitats de béns, constitució de la Comunitat de béns.
- Titulars d'activitats.
 - i. DNI, NIF o NIE del titular de l'activitat. Si es signen electrònicament no caldrà presentar còpia del document d'identitat.
 - ii. En cas de ser propietaris, nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
 - iii. En cas de no ser propietaris, conformitat de la propietat, acompanyada del corresponent DNI o NIF i la nota simple. Si la conformitat està signada electrònicament no caldrà presentar còpia del document d'identitat.
 - Imprès normalitzat: [Autorització de la propietat a fer les obres](#)
- Societats cooperatives i empreses
 - i. NIF de la societat
 - ii. Document acreditatiu que faculti al representant per actuar i tramitar l'expedient en nom de la societat i DNI del representant.
 - iii. En cas de ser propietaris, nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.

- iv. En cas de no ser propietaris, conformitat de la propietat acompanyada del corresponent DNI o NIF i la nota simple. Si la conformitat està signada electrònicament no caldrà presentar còpia del document d'identitat.
 - o Imprès normalitzat: [Autorització de la propietat a fer les obres](#)
- d) Declaració responsable que inclou els aspectes a complir per part del beneficiari de la subvenció, mitjançant l'imprès normalitzat: [Declaració responsable d'ajuts a la rehabilitació](#)
- e) Pressupost de les obres i els honoraris tècnics.
 - Caldrà presentar tres pressupostos en tots aquells casos que la Llei de Subvencions ho requereixi. En concret, en el cas que el cost de les obres superi els 40.000 € IVA exclòs i/o en el cas que els honoraris de serveis tècnics superin els 15.000 € IVA exclòs.
 - En ambdós casos, caldrà presentar un document d'acceptació del pressupost signat per la propietat. En el cas de no escollir l'oferta més econòmica, caldrà presentar un escrit justificatiu signat pel beneficiari.
- f) Resum dels pressupostos, mitjançant l'imprès normalitzat: [Resum del cost de l'obra](#)
- g) Qualsevol altra documentació específica que s'inclouï en les condicions tècniques del programa.

En qualsevol moment de la tramitació es podrà requerir altra documentació complementària que sigui necessària per a la correcta tramitació de l'expedient.

La tramitació de tota la documentació s'ha d'efectuar mitjançant els procediments establerts a l'apartat "5. Documents i presentació de sol·licituds" d'aquesta convocatòria:

- o [Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà | Oficina Virtual de Tràmits](#)

9.2. Emissió d'informe tècnic

Un cop presentada correctament tota la documentació necessària per a la sol·licitud d'informe tècnic previ, els serveis tècnics municipals emetran l'esmentat informe en el termini indicatiu d'un mes. Aquest determinarà els requisits tècnics específics que caldrà complir per a optar a la subvenció.

El sol·licitant no podrà iniciar les obres sense haver rebut aquest informe tècnic previ favorable, a menys que el programa específic indiqui el contrari. Caldrà que el sol·licitant faciliti l'accés a l'emplaçament objecte de l'actuació al personal tècnic de l'IMPU. El fet de no facilitar l'accés en el termini de quinze dies de manera injustificada comportarà que se'l tingui per desistit de la sol·licitud de subvenció.

Els serveis tècnics de l'IMPU podran ajornar la realització d'aquest informe si dins del termini establert no s'ha obtingut el permís d'obra, de manera motivada i fins a l'obtenció del permís.

9.3. Comunicació d'inici de les obres

La data límit per a presentar la comunicació d'inici de les obres és l'establert a l'apartat "Terminis" de la present de convocatòria. Amb la presentació d'aquest document s'entén per sol·licitada la subvenció.

Aquest comunicat s'ha de presentar per mitjà de l'imprès normalitzat que estarà a disposició de l'usuari al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona: [Comunicat inici d'obres \(Imprès 2\)](#)

Aquestes comunicacions s'entregaran amb posterioritat a la recepció de l'informe tècnic i no més tard de deu dies hàbils posteriors a l'inici efectiu de les obres (a excepció dels programes on s'especifiqui el contrari). En el cas de no disposar de llicència concedida a 31 de març de 2027, s'arxivarà automàticament l'expedient.

La tramitació de tota la documentació s'ha d'efectuar mitjançant els procediments i enllaços establerts a l'apartat "5. Documents i presentació de sol·licituds" d'aquesta convocatòria

9.4. Comunicació de l'acabament de les obres i justificació de la despesa

El termini de finalització de les obres serà l'establert a l'apartat "Terminis" de la present convocatòria. Caldrà disposar de permís d'obres vigent al llarg de tota la durada de les obres.

A partir de la certificació final de les obres emesa per la direcció facultativa, el sol·licitant disposa de tres mesos per a comunicar la finalització de les obres a través de l'imprès normalitzat que estarà a disposició de l'usuari al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona: [Comunicat d'acabament de les obres \(Imprès 3\)](#)

En el cas d'obres on no sigui necessària una direcció facultativa, s'entendrà que el final d'obres és, com a màxim, la data límit establerta pel permís d'obres.

Amb la presentació d'aquest comunicat i de tota la documentació, s'entén per sol·licitat l'atorgament de la subvenció.

Documentació necessària:

- a) Certificat final d'obra, si s'escau.
- b) Resum de les factures d'acord amb el model normalitzat: [Relació factures i rebuts](#)
- c) Factures i comprovants de pagament de les obres realitzades. Aquestes factures, degudament justificades, seran les que es valoraran per al càlcul de la subvenció.
 - i. Per garantir l'ordre i la correcta verificació de la documentació, les factures i els comprovants de transferència s'han de presentar seguint el mateix ordre que figura al full de relació de factures i rebuts
 - ii. Per a poder validar les factures, aquestes han d'anar dirigides a la mateixa persona, física o jurídica, que s'hagi indicat com a beneficiari de la subvenció.
 - iii. Les factures amb valors superiors a 1.000 € aniran acompanyades del comprovant de la transferència bancària.
- d) Com a comprovant de pagament, a més dels rebuts, per als supòsits de pagaments diferits que vencin amb posterioritat a la data d'acabament dels terminis de justificació previstos en les Bases reguladores, s'admetran:
 - i. Xec bancari, en el qual se'n justifiqui l'acusament de recepció per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.

- ii. Pagaré, en el qual se n'adjunti l'acusament de recepció per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.
- iii. Reconeixement de deute en escriptura pública. Lletra de canvi, acceptada.
- iv. Carta de crèdit irrevocable confirmada o crèdit documentari irrevocable.
- e) En cas d'increment del cost de les obres, còpia de la sol·licitud de regularització de l'ICIO presentada a Hisenda Municipal, on consti l'import de l'increment de l'obra. Sense l'entrega d'aquest document, l'import de referència serà el declarat inicialment al sol·licitar la llicència d'obres.
- f) Qualsevol altre document específic que consti en el programa concret pel qual es demanen ajuts o que el sol·licitant vulgui presentar.

En el moment de presentació de la documentació de final d'obres, caldrà designar electrònicament el compte bancari de titularitat on es vol cobrar l'ajut a través del següent enllaç:

[Designació del compte bancari dels creditors de l'Ajuntament de Barcelona | Oficina Virtual](#)

- o D'entre totes les entitats, s'ha de seleccionar l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida

La tramitació de tota la documentació s'ha d'efectuar mitjançant els procediments establerts a l'apartat "5. Documents i presentació de sol·licituds" d'aquesta convocatòria:

- o [Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà | Oficina Virtual de Tràmits](#)

9.4.1. Endós

El sol·licitant de la subvenció podrà endossar la totalitat de la subvenció. A tal efecte caldrà presentar l'imprès normalitzat comunicant l'endós juntament amb la comunicació de la finalització de les obres. Aquest document d'endós haurà d'estar convenientment signat pel beneficiari així com per l'empresa que accepta l'endós.

Caldrà aportar:

- a) Imprès normalitzat: [Sol·licitud d'endós i cessió de drets de cobrament de la subvenció](#)
- b) CIF de l'empresa que accepta l'endós
- c) Documentació de representació (escriptures, poders) en cas que signi una empresa

Així com la resta de documentació que s'estableixi en l'imprès normalitzat

9.5. Valoració de les actuacions realitzades

Un cop es disposi de tota la documentació, en el cas que les obres hagin estat realitzades d'acord amb l'informe tècnic previ, el permís d'obres, la normativa vigent i s'acompleixin les condicions establertes a la convocatòria, els serveis tècnics de l'IMPU, emetran un informe valorant les obres i determinant l'import subvencionable i l'import de la subvenció, d'acord amb les quanties establertes a la convocatòria.

En cas de no complir els requisits, no es podran atorgar els ajuts i els serveis tècnics de l'IMPU emetran un informe recollint aquest extrem.

Es podran valorar separatament actuacions dins d'un mateix expedient, sempre i quan es disposi d'una recepció d'obra parcial i l'actuació sigui completa.

Els expedients de subvenció no completats i tramitats d'acord amb els requisits i procediments d'aquesta convocatòria abans del 31 de juliol de 2030 hauran perdut la possibilitat de ser subvencionables amb càrrec a la present campanya de subvencions.

9.6. Tràmit d'al·legacions

Un cop emès l'informe de valoració, aquest s'enviarà al sol·licitant mitjançant comunicació telemàtica. Es donarà un termini de 15 dies hàbils per tal que, notificada la valoració, els sol·licitants puguin realitzar les al·legacions que estimin pertinents, realitzin les actuacions que considerin o aportin els documents necessaris per a valorar correctament l'expedient.

Es podran aportar, entre d'altres, justificants de pagament, fotografies de les actuacions pendents, o la sol·licitud de regularització de l'ICIO amb l'import corresponent.

9.7. Resolució definitiva i notificació

Un cop passat el termini de presentació d'al·legacions i, si s'escau, la revaloració per part dels serveis tècnics, el president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà, o la persona en qui delegui, resoldrà concedir o denegar els ajuts. Aquesta resolució es notificarà telemàticament als sol·licitants.

9.8. Pagament dels ajuts

En el cas que la proposta sigui de concessió, es procedirà al pagament de l'import de la subvenció a les persones beneficiàries.

El pagament es farà mitjançant transferència bancària al compte bancari indicat pel sol·licitant. Per a fer efectiu el pagament serà imprescindible haver designat electrònicament el compte bancari de titularitat on es vol cobrar l'ajut, tal com s'especifica a l'apartat "9.4. Comunicat de final d'obres".

10. Requisits i obligacions per a acollir-se a la convocatòria i per a la concessió dels ajuts

10.1. Requisits generals

- a) Per a què la sol·licitud sigui admesa, s'estableix un import mínim de despesa per expedient de 1.000€.
- b) En tots els casos i per a tots els programes, serà imprescindible respectar les condicions establertes en la concessió de la subvenció en un termini mínim de 5 anys (tret de les limitacions temporals establertes de manera específica per cada requisit, en aquests casos, prevaldrà la limitació específica). En cas contrari, l'Ajuntament podrà reclamar el retorn de la subvenció atorgada. Aquest requisit inclou el bon manteniment de les actuacions realitzades, així com el bon estat de funcionament i ús d'instal·lacions.

- c) Per tal de fer un seguiment de la continuïtat dels compromisos presos amb la subvenció, la propietat ha de permetre la inspecció de les obres realitzades durant els 5 anys posteriors a la finalització de les obres.
- d) No es podrà demanar ajuts per a una actuació ja subvencionada en els 10 anys anteriors a la sol·licitud actual.
- e) En el cas de finques amb arrendataris, els propietaris d'immobles arrendats no podran imputar l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades per tal de repercutir-lo en els increments de rendes dels lloguers o d'actualització d'aquestes.
- f) Per tal de fer divulgació del patrimoni i de les bones pràctiques d'intervenció, el sol·licitant es compromet a facilitar l'accés de l'Ajuntament a l'obra durant els 5 anys següents a la seva execució per tal de fer-ne difusió.

10.2. Requisits tècnics

- a) Cal que les actuacions s'adeqüin a tota la normativa aplicable i, en especial, a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà; a les condicions de llicència, comunicat o assabentat municipal i a l'informe tècnic previ que s'emeti d'acord amb les bases i la convocatòria d'ajuts.
- b) En aquelles intervencions relacionades amb la millora de la imatge exterior dels locals comercials, s'haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de política lingüística.
 - Per a més informació: L'Oficina del Català | Àrea de Presidència, Relacions Internacionals, Educació, Salut, Drets Humans i Cicles de Vida | Ajuntament de Barcelona
- c) L'IMPU es reserva el dret d'adequar el pressupost subvencionable, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el "Boletín Económico de la Construcción" vigents en el moment de presentar els pressupostos o en el butlletí d'informació de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya de l'any en curs (ITEC).
- d) Amb caràcter general, les actuacions es fonamentaran en criteris de racionalitat constructiva, conservació, dignificació i posada en valor del patrimoni construït existent, així com la seva integració en el paisatge de la ciutat. Les actuacions seran complertes dins l'àmbit objecte del programa pel qual es demani l'ajut.
- e) En els programes de cobertes verdes i mitgeres, la proposta tindrà en compte la conveniència de la intervenció d'acord amb l'estat constructiu i capacitat portant del suport i la seva situació física de cara a fer possible – en el cas que n'hi hagi – la pervivència del verd amb mitjans sostenibles. La intervenció necessària per fer-la possible ha de ser proporcionada tant pel que fa als mitjans tècnics com econòmics.
- f) Les actuacions es fonamentaran en criteris de sostenibilitat amb vista a millorar l'eficiència energètica dels edificis i utilitzar materials i tècniques constructives que minimitzin les emissions de CO₂.

10.2.1. Aus protegides

La presència d'aus protegides en edificis queda regulada pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i per l'art. 334 del Codi Penal; no es pot dur a terme cap intervenció que pugui afectar ni destruir cap lloc

de nidificació o refugi sense l'autorització del Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES) de la Generalitat de Catalunya.

Per detectar la presència d'aus protegides, s'haurà d'incorporar als projectes el resultat de la consulta de presència de nius a indrets urbans, la pàgina web de l'Institut Català d'Ornitologia: [Observacions històriques i en temps real de nius](#)

En aquelles obres on s'hagin detectat indicis o presència d'espècies protegides, i que estigui previst executar-les durant la temporada de cria, o bé es prevegi que puguin destruir nius o causar molèsties o danys a les aus, precisaran de l'autorització esmentada prèviament a l'inici de les obres. Aquesta autorització pot establir mesures correctores o compensatòries per donar continuïtat a l'indret de cria o refugi que sigui afectat per la intervenció.

Cal recordar la no conveniència de tancar forats de façanes i mitgeres per a què puguin ser utilitzats com a llocs de nidificació.

Si la naturalesa de la intervenció ho permet, caldrà aprofitar-la per implementar mesures per potenciar la implantació de nous hàbitats.

11. Pressupost subvencionable

Es considera pressupost subvencionable la suma de les despeses derivades de l'actuació incloent:

- a) Despeses de l'obra
- b) L'IVA que no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial
- c) Despeses generals
- d) Benefici industrial imputable a l'obra
- e) Honoraris tècnics imputables a l'actuació
- f) Informes tècnics complementaris, com estudis cromàtics, històrics,...
- g) Taxes i impostos derivats del permís d'obra de l'actuació
- h) Altres despeses justificables derivades de l'actuació

L'import que consta com a cost de les obres a la sol·licitud del permís municipal existent en l'inici de l'expedient, en el cas que s'hagi de declarar per pagar tributs, serà el que determinarà el pressupost de despesa a tenir en compte en el pressupost subvencionable d'obres, amb independència d'altres pressupostos que es puguin presentar amb la sol·licitud.

En el cas que les demandes en l'informe tècnic previ generin un augment del pressupost o bé hi hagi causes sobrevingudes en el transcurs de l'obra que generin aquest increment, es podran considerar aquests increments en la valoració final sempre supeditats a la prèvia sol·licitud de regularització de l'ICIO i a la disponibilitat pressupostària. Per tal de demostrar aquesta regularització, caldrà presentar el justificant de sol·licitud de la regularització de l'ICIO a la Hisenda Municipal conjuntament amb tota la documentació de final d'obra.

11.1. Materials sostenibles

En aquells programes on així s'especifiqui, s'aplicarà un increment de la subvenció en aquelles actuacions on s'utilitzi un aïllament tèrmic obert a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de

fusta, el suro o la llana de roca. En cap cas es consideraran dins d'aquest apartat materials derivats del petroli.

12. Programes

La convocatòria de subvencions s'organitza en programes diferenciats en funció de l'àmbit d'actuació.

La present convocatòria consta de 10 programes, distribuïts en quatre blocs:

- I. Recuperació del patrimoni arquitectònic
 - Actuacions d'interès patrimonial
 - Actuacions d'interès per conjunt
- II. Integració de parets mitgeres:
 - Mitgeres
- III. Naturalització del teixit construït:
 - Cobertes Verdes
 - Permeabilització de tanques i espais lliures d'edificació
 - Intervencions en jardins d'interès històric i/o paisatgístic
- IV. Millores paisatgístiques:
 - Endreçament d'instal·lacions
 - Millora de la imatge exterior en locals comercials
 - Actuacions en locals històrics protegits
 - Millora de la imatge exterior el locals comercials en l'àmbit d'influència de l'Espai de Gran Afluència de la Sagrada Família

Els ajuts són acumulables per a la mateixa actuació en les actuacions d'interès patrimonial o de conjunt, i l'endreçament d'instal·lacions, si així es determina en l'informe tècnic previ. En qualsevol cas, l'acumulació de subvencions no podrà donar lloc a un ajut superior al 50% del cost subvencionable de l'actuació.

Actuacions d'interès patrimonial

(Programa C.a)

Actuacions subvencionables

- a) Actuacions de millora del paisatge urbà on es pugui justificar i validar l'interès de ciutat, paisatgístic, patrimonial i/o històric:
 - Obres de restauració o rehabilitació en elements comuns d'edificis amb interès patrimonial, paisatgístic o històric.
 - i. S'inclouen com elements comuns qualsevol element d'ús o propietat compartida de l'edifici, com són, entre d'altres, les façanes, vestíbuls, escales, ascensors, terrats, cobertes o patis.
 - ii. Es consideraran els edificis inclosos en el catàleg de patrimoni (individualment, entorns o conjunts), així com els inventaris reconeguts per l'Ajuntament o inclosos com elements d'interès en estudis realitzats per l'Ajuntament.
 - iii. També es podran considerar actuacions d'interès en finques no catalogades ni inventariades, sempre que s'inclougui un informe amb l'anàlisi històric o justificatiu de l'interès de ciutat, paisatgístic, patrimonial i/o històric de la intervenció. Aquest interès serà validat per la Direcció Tècnica i el Departament de Promoció del Paisatge i Patrimoni de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.
 - Es consideraran subvencionables les següents actuacions:
 - i. Restauració d'acabats i cromatismes originals utilitzant tècniques pròpies de l'època de construcció.
 - ii. Són objecte d'aquestes subvencions, entre d'altres, la recuperació d'estucs, esgrafiats, acabats de pedra natural o artificial, elements decoratius malmesos o desapareguts, elements pictòrics, elements ceràmics, recuperació de fusteries originals, recuperació dels elements de forja i tancaments reixats o elements decoratius d'enteixinats, entrebigats.
 - iii. Recuperació de composicions originals, buits arquitectònics d'acord amb la composició original, tot utilitzant materials i tècniques pròpies i adequades per a l'edifici.
 - iv. Recuperació d'elements singulars desapareguts o malmesos. En especial: tribunes, vitralls, balustrades i altres elements decoratius d'interès.
 - v. Eliminació d'elements distorsionadors de la composició original de l'edifici, com són aplacats sobre paraments originals.
 - vi. Integració compositiva de remuntes sobre els edificis inclosos en la convocatòria.
 - vii. Restauració i manteniment d'ascensors històrics inclosos al mostreig realitzat per l'Ajuntament o que reuneixin les característiques dels mateixos, on serà imprescindible incorporar els valors compositius de l'element original.

- b) Obres en entorns d'edificis catalogats que permetin l'apreciació i dignificació d'edificis catalogats.
 - Es consideraran obres de rehabilitació o restauració d'elements perceptibles des de l'espai públic d'edificis contigus o en entorns d'elements catalogats, com són:
 - i. La millora dels tancaments que tinguin una relació directa amb la visió des de l'espai públic dels elements patrimonials.
 - ii. Dignificació d'entorns immediats i visibles conjuntament amb edificis patrimonials, per tal de fer possible l'apreciació de l'element.
- c) Actuacions en buits de les façanes que hagin sigut modificats respecte la composició original, en edificis que reuneixen les condicions de la convocatòria.
 - Es consideraran les següents actuacions:
 - i. Recuperació de buits arquitectònics
 - ii. Homogeneïtzació tipològica de les fusteries
 - iii. Homogeneïtzació de proteccions solars: persianes enrotllables, llibrets,...

Destinatari

Beneficiaris establerts a la convocatòria en edificis o parcel·les on es compleixen els requisits generals de la mateixa.

S'admetran edificis o parcel·les on s'hagi produït un canvi de titularitat, activitat o ocupació.

Procediment

El procediment general establert a la convocatòria.

De manera excepcional, es podran subvencionar obres iniciades amb anterioritat a la sol·licitud d'inscripció sempre que s'hagi intervingut amb criteris patrimonials i es justifiqui l'interès de les actuacions. En qualsevol cas, haurà de ser possible verificar l'estat original de l'objecte de la subvenció. En cap cas s'admetran sol·licituds d'inscripció amb obres finalitzades.

Subvenció

Per a les obres en elements comuns o entorns d'edificis catalogats:

- 30% de l'actuació amb un topall de 30.000€

El valor del topall es podrà veure incrementat segons el següent:

- Per superfícies d'intervenció no divisibles superiors a 450m²:
 - Increment de 20.000€ en el topall

En cas que la finca objecte d'intervenció tingui una catalogació patrimonial individual:

- Catalogació A: increment de 20.000€ en el topall
- Catalogació B: increment de 15.000€ en el topall
- Catalogació C: increment de 10.000€ en el topall

Per les obres de recuperació de buits i homogeneïtzació de fusteries i proteccions solars:

- 30% amb un topall de 20.000€

Els anteriors valors són acumulables amb les altres subvencions sempre que no se superi el 50% de subvenció per a la mateixa actuació.

Sostenibilitat i millores energètiques

S'aplicarà un increment del 10% de subvenció i 10.000€ en el topall en aquelles actuacions on:

- S'utilitzi un aïllament tèrmic obert a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca, entre d'altres. En cap cas es consideraran dins d'aquest apartat materials derivats del petroli, com entre d'altres el poliestirè (EPS, XPS...).

Requisits tècnics

En cas d'actuar sobre finques no catalogades, s'haurà de presentar una instància justificant l'interès de l'element des del punt de vista paisatgístic, patrimonial i històric o de memòria.

Les actuacions es faran amb criteris de respecte per l'element patrimonial tant des del punt de vista de la tècnica constructiva com de l'ús de materials (tradicionals o compatibles amb els existents) com pel que fa a la recuperació de composicions i cromatismes. Així mateix, s'actuarà amb vista a millorar el confort tèrmic dels estadants de l'edifici amb mesures com la recuperació de proteccions solars en façanes on hagin desaparegut, millorant les condicions dels tancaments sempre mantenint la composició i cromatisme de les fusteries originals.

Actuacions d'interès per conjunt

(Programa C.b)

Actuacions subvencionables

Es consideraran actuacions que s'emprenguin de manera conjunta en un àmbit determinat i on es pugui considerar l'interès paisatgístic d'una actuació col·lectiva. Caldrà un document acreditatiu per part de l'Ajuntament del reconeixement com a conjunt de l'element, com pot ser l'aprovació d'un pla director de restauració o rehabilitació, l'aprovació d'un projecte de conjunt o reconeixement com a conjunt dins del catàleg del patrimoni o inventari reconegut per l'Ajuntament o inclosos com a conjunts d'interès en els estudis de paisatge realitzats per l'Ajuntament.

Es consideraran les obres de rehabilitació o restauració d'elements comuns perceptibles des de l'espai col·lectiu i que estiguin contingudes en aquests casos:

- Obres de recuperació dels elements propis del conjunt: materials i colors d'acabats, elements decoratius, etc.
- Recuperació de composicions malmeses o desaparegudes pròpies d'un conjunt arquitectònic.
- Restauració conjunta de fronts de façana que formin part d'un conjunt.

Destinatari

Beneficiaris establerts a la convocatòria en edificis o parcel·les on es compleixen els requisits generals de la mateixa.

S'admetran edificis o parcel·les on s'hagi produït un canvi de titularitat, activitat o ocupació.

Procediment

El procediment general establert a la convocatòria.

De manera excepcional, es podran subvencionar obres iniciades amb anterioritat a la sol·licitud d'inscripció sempre que es justifiqui l'interès dels treballs a fer d'acord amb la descripció de les actuacions. En qualsevol cas, haurà de ser possible verificar l'estat original de l'objecte de la subvenció. En cap cas s'admetran sol·licituds d'inscripció amb obres finalitzades.

Subvenció

- 40% amb un topall de 40.000 €.

El valor del topall es podrà veure incrementat segons el següent:

- Per superfícies d'intervenció no divisibles superiors a 450m²:
 - Increment de 20.000€ en el topall

- En cas que la finca objecte d'intervenció tingui una catalogació patrimonial individual:
 - o Catalogació A: increment de 20.000€ en el topall
 - o Catalogació B: increment de 15.000€ en el topall
 - o Catalogació C: increment de 10.000€ en el topall

Són acumulables amb els altres programes sempre que no se superi el 50% de subvenció per a la mateixa actuació.

Sostenibilitat i millores energètiques

S'aplicarà un increment del 10% de subvenció i 10.000€ en el topall en aquelles actuacions on:

- S'utilitzi un aïllament tèrmic obert a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca, entre d'altres. En cap cas es consideraran dins d'aquest apartat materials derivats del petroli, com entre d'altres el poliestirè (EPS, XPS...).

Requisits tècnics

En cas d'actuar sobre finques no catalogades, s'haurà de presentar una instància justificant l'interès de l'element des del punt de vista paisatgístic, patrimonial i històric o de memòria.

Les actuacions es faran amb criteris de respecte per l'element patrimonial tant des del punt de vista de la tècnica constructiva com de l'ús de materials (tradicionals o compatibles amb els existents) com pel que fa a la recuperació de composicions i cromatismes. Així mateix, s'actuarà amb vista a millorar el confort tèrmic dels estadants de l'edifici amb mesures com la recuperació de proteccions solars en façanes on hagin desaparegut, millorant les condicions dels tancaments sempre mantenint la composició i cromatisme de les fusteries originals.

Caldrà complir amb les directrius tècniques que s'estableixin al document acreditatiu de l'existència de conjunt.

Mitgeres

(Programa A.a.iii)

Actuacions subvencionables

Inclou la rehabilitació de parets mitgeres visibles des de la via pública o espais col·lectius amb incorporació d'aïllament tèrmic i amb projecte d'integració arquitectònica.

Destinataris

Beneficiaris establerts a la convocatòria en edificis o parcel·les on es compleixen els requisits generals.

S'inclouen els usos admesos pel planejament.

Procediment

El procediment general establert a la convocatòria.

Subvenció

Per les actuacions d'integració paisatgística amb implementació d'aïllament tèrmic:

- 30% de l'actuació amb un topall màxim de 30.000€

Per a actuacions on, a més de la integració paisatgística i la implementació d'aïllament tèrmic, s'incorporin noves obertures, en forma de finestres, balconeres, balcons i/o obertures en plantes baixes, amb una superfície mínima d'obertura total 4 m²:

- 50% de l'actuació amb un topall de 70.000€

El valor dels topalls anteriors es podrà veure incrementat segons el següent:

- En cas d'incorporar una instal·lació de captació fotovoltaica:
 - S'incrementarà un 10% el percentatge de subvenció, i 10.000€ en el topall.
- En cas que la mitgera tingui celoberts esventats, que s'hauran d'intervenir:
 - S'incrementarà un 10% el percentatge de subvenció, i 10.000€ en el topall.
- Per superfícies d'intervenció no divisibles superiors a 450m²:
 - Increment de 20.000€ en el topall

Sostenibilitat i millores energètiques

S'aplicarà un increment del 10% de subvenció i 10.000€ en el topall en aquelles actuacions on:

- S'utilitzi un aïllament tèrmic obert a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca, entre d'altres. En cap cas es consideraran dins d'aquest apartat materials derivats del petroli, com entre d'altres el poliestirè (EPS, XPS...).

Requisits tècnics

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà complir amb els següents requisits:

- Les obres de rehabilitació de la paret mitgera hauran de dotar-la d'un acabat amb materials propis de façana. La seva composició, colors i materials s'hauran d'integrar al paisatge de l'entorn i a l'edifici on s'ubica.
- Les actuacions que incloguin parets mitgeres amb celoberts esventats hauran de tractar tant el celobert com la paret mitgera amb una mateixa solució de conjunt, incloent els treballs del celobert com a actuacions subvencionables dins d'aquest programa. Les intervencions als celoberts hauran d'incloure aïllament per a la millora de les condicions de confort, i donar continuïtat a l'acabat de la mitgera.
- Els materials d'aïllament seran, prioritàriament, oberts a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca, entre d'altres.
- Tant els materials d'aïllament com la resta de materials de revestiment hauran de complir amb les disposicions de l'Ordenança Reguladora de les Condicions de Protecció contra incendis de Barcelona.
- Cal garantir les exigències vigents establertes al CTE pel que fa a les condicions de confort.
- En el cas d'implementar noves obertures, es prioritzarà la fusta o l'alumini reciclat, i no s'utilitzarà PVC.
- En cas que la mitgera objecte d'actuació tingui elements que continguin amiant, aquests elements hauran de ser tractats per empreses especialitzades. A l'inici d'obra s'entregarà un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent per la manipulació d'amiant.
- Caldrà presentar certificat de seguretat dels paraments exteriors a la finalització de les obres, o el certificat d'aptitud.
- En el cas d'implementar una instal·lació fotovoltaica, caldrà:
 - i. Complir la normativa vigent referent pel que fa a la connexió d'instal·lacions fotovoltaiques.
 - ii. Al final de l'obra, cal un contracte de manteniment d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys. El contracte de manteniment ha d'incloure un servei d'atenció a incidències, el manteniment normatiu (inclou monitoratge), un seguiment periòdic i un informe anual del funcionament de la instal·lació.

Cobertes Verdes

(Programa A.b.i)

Actuacions subvencionables

Transformació en superfície enjardinada de, com a mínim, el 50% de la superfície de la coberta, terrat, pati o interior d'illa, o bé un mínim de 200 m² mai inferior a 1/3 de la coberta intervinguda. En aquest còmput s'exclouen badalots, escales, celoberts, lluernes i nuclis d'instal·lacions.

Han de ser cobertes d'ús col·lectiu o bé visibles de forma col·lectiva.

En aquest programa també s'inclouen:

- La implantació d'horts urbans amb un mínim de superfície de 50 m² de superfície de substrat de terra per a plantació. En aquest cas, cal que l'ús sigui col·lectiu
- La rehabilitació de cobertes enjardinades existents sempre que la superfície enjardinada resultant mantingui, o superi, la superfície enjardinada prèvia i, en qualsevol cas, d'un mínim del 50% de la superfície de la coberta, terrat, pati o interior d'illa, o bé un mínim de 200 m² mai inferior a 1/3 de la coberta intervinguda. En aquest còmput s'exclouen badalots, escales, celoberts, lluernes i nuclis d'instal·lacions

En el càlcul de la subvenció, es tindran en compte les obres necessàries per a fer possible les actuacions tant des del punt de vista de la implantació de la vegetació com des de l'obra civil i l'endreçament i d'acord amb els requisits tècnics especificats.

Destinatari

Beneficiaris establerts a la convocatòria en edificis o parcel·les on es compleixen els requisits generals.

S'inclouen els usos admesos pel planejament.

S'exclouen aquelles cobertes on es desenvolupi una activitat turística.

Procediment

El procediment general establert a la convocatòria.

Subvenció

Per a cobertes de nova implantació:

- 50% amb un topall màxim de 70.000 €.

Per a la rehabilitació de cobertes verdes existents i la nova implantació d'horts urbans:

- 35% amb un topall de 35.000 €

- Per a intervencions situades en barris amb una densitat de verd per habitant inferior a 10 m²/habitant (inclosa Collserola en aquells barris que en formen part), d'acord amb el Pla Natura Barcelona 2021/2030 consultable al següent enllaç:

[BCNROC. Repositori Obert de Coneixement de l'Ajuntament de Barcelona: Pla Natura Barcelona 2021-2030](#)

- o S'incrementarà un 10% el percentatge de subvenció, i 10.000€ en el topall.

Sostenibilitat i millores energètiques

S'aplicarà un increment del 10% de subvenció i 10.000€ en el topall en aquelles actuacions on:

- S'utilitzi un aïllament tèrmic obert a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca, entre d'altres. En cap cas es consideraran dins d'aquest apartat materials derivats del petroli, com entre d'altres el poliestirè (EPS, XPS...).

Requisits tècnics

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà presentar un projecte constructiu que inclogui, com a mínim: l'obra civil i d'adequació de suports a realitzar, la proposta de plantació, amb definició d'espècies mides i marcs de plantació i sistema de reg.

A títol informatiu, es disposa del Plec de prescripcions tècniques per als projectes de cobertes verdes en edificis municipals al següent enllaç:

[Plec de prescripcions tècniques per als projectes de cobertes verdes en edificis municipals](#)

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:

- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.
- El reg haurà de ser automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.
- Sempre que sigui possible, s'implementaran sistemes d'aprofitament de l'aigua de pluja per al propi ús de la coberta.

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part del terrat (unificació d'antenes, arranjament de badalots i claraboies, baranes o balustrades, endreçament d'estenedors i instal·lacions, retirada d'elements obsolets...)
- No s'afegiran volums no permesos per la norma. No s'acceptarà la intervenció en paraments de façana si no es disposa del permís corresponent i d'acord amb la composició global de la façana.
- S'endreçaran maquinàries d'aire condicionat i altres instal·lacions com són les plaques solars (que, en el cas de les cobertes, se situaran sobre bancades i en cap cas clavades als ampits), sempre implementant criteris de racionalitat, reversibilitat i integració.
- Caldrà que el projecte constructiu garanteixi la correcta impermeabilització de la coberta.

- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència.

En finalitzar les obres, caldrà aportar:

- Certificat de solidesa de l'element de suport de la vegetació. En el cas que no es pugui presentar a l'inici de les obres es presentarà al final d'aquestes obres. En qualsevol cas, al final de les obres caldrà aquest certificat de solidesa estructural de l'element de suport de la vegetació.
- En noves cobertes i recuperació de cobertes existents, cal un contracte de manteniment del verd d'un mínim de dos anys amb un compromís de manteniment durant 4 anys.

Permeabilització de tanques i espais lliures

(Programa A.b.i)

Actuacions subvencionables

En aquest programa s'inclouen les actuacions consistents en la permeabilització de tanques cegues i espais lliures, i el seu tractament vegetal.

- Pel que fa a la permeabilització de tanques cegues, es considerarà el tractament amb tanques permeables que permetin la visió de l'interior de la parcel·la en, com a mínim, el 80% de la superfície de la tanca a partir de 60 cm d'alçada.
- En el cas de tractament vegetal, es considerarà la transformació en mur verd d'un mínim del 15% de la seva superfície vertical (inicial o potencial) d'acord amb els requisits tècnics.

En aquells solars edificats que continguin espai lliure d'edificació pavimentat, es podran obtenir ajuts per l'eliminació d'aquests paviments per convertir-los en espai vegetats, prèvia presentació de projecte d'enjardinament.

- S'haurà de convertir en superfície permeable i enjardinada un mínim del 50% o 200m² mai inferior a 1/3 de la superfície prèviament pavimentada

Destinatari

Beneficiaris establerts a la convocatòria en edificis o parcel·les on es compleixen els requisits generals.

També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en els edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament.

Procediment

El procediment general establert a la convocatòria.

Subvenció

Pel que fa a les intervencions en tanques cegues, en el cas que es faci o bé la naturalització o bé la permeabilització:

- 15% amb un topall màxim de 15.000 €

En aquelles actuacions que incloguin tant la permeabilització de la tanca com la seva naturalització, així com en les intervencions de permeabilització d'espais lliures:

- 30% amb un topall màxim de 30.000€

Requisits tècnics

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà presentar un projecte compositiu i constructiu que inclogui, com a mínim: la proposta compositiva i constructiva, la proposta de plantació, si s'escau, amb definició d'espècies mides i marcs de plantació i sistema de reg.

Pel que fa a la transformació de tanques cegues en calades, el tancament permeable permetrà la visió de l'interior de la parcel·la des del carrer. El tancament o reixa que s'utilitzi caldrà que domini el buit sobre el ple.

En qualsevol cas, caldrà estudiar la conveniència de transformar la tanca cega en calada a l'hora d'implantar-hi la vegetació.

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:

- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.
- El reg haurà de ser preferentment automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part del suport.
- No s'afegiran volums no permesos per la norma, ni s'intervindrà en paraments de façana si no es disposa del permís corresponent i d'acord amb la composició global de la façana.
- S'endreçaran elements distorsionadors com poden ser maquinàries d'aire condicionat i altres instal·lacions sempre implementant criteris de racionalitat, reversibilitat i integració
- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència.

En finalitzar les obres, caldrà aportar:

- Contracte de manteniment del verd d'un mínim de dos anys amb un compromís de manteniment durant 4 anys, si s'escau.

Intervenció en jardins d'interès històric i/o paisatgístic

(Programa A.b.ii)

Actuacions subvencionables

Actuacions d'intervenció en jardins inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona. S'entenen per intervencions en jardins d'interès històric i/o paisatgístic aquelles destinades a la recuperació de les seves estructures compostives i els seus valors patrimonials. S'inclouen tant les parcel·les situades a la clau 8 del PGM com les catalogades d'acord amb els Plans especials de Catàleg de la ciutat de Barcelona i que alhora se'n pugui definir l'interès patrimonial.

Destinatari

Beneficiaris establerts a la convocatòria en edificis o parcel·les on es compleixen els requisits generals.

S'inclouen els usos admesos pel planejament.

S'exclouen aquelles parcel·les on es desenvolupi una activitat turística.

Procediment

El procediment general establert a la convocatòria.

Subvenció

- 30% amb un topall màxim de 30.000 €.

Requisits tècnics

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà presentar un projecte constructiu que inclogui, com a mínim:

- a) informe històric del jardí i del seu estat actual (amb la inclusió de l'inventari de la vegetació i dels elements existents annexos – escultures, basses, fonts, paviments, tanques, etc...
- b) fotografies històriques -si se'n disposa- i actuals
- c) cartografia
- d) l'obra civil a realitzar
- e) si s'escau, la proposta de plantació, amb definició d'espècies, mides i marcs de plantació
- f) sistema de reg, definició de substrats, estudi d'escorrenties i drenatges.

Es podrà requerir un estudi històric més complet que estableixi els valors del jardí a recuperar.

Les actuacions es fonamentaran en la recuperació dels criteris compostius del jardí tenint en compte l'època de construcció i la seva evolució, tant pel que fa a la composició global i la

conservació i/o selecció de la vegetació que el forma, com pel que fa als altres elements que en formin part.

Caldrà eliminar elements constructius aliens, distorsionadors, així com l'arbrat que presenti un risc manifest per a les persones (el qual disposarà del convenient informe d'autorització per part de parcs i Jardins).

Des del punt de vista del tractament de la vegetació, caldrà:

- Justificació de la proposta d'acord amb la informació històrica presentada.
- Justificació i concreció de les espècies vegetals de renovació que es proposen.
- Justificació i concreció de les actuacions de manteniment o regeneració que es realitzaran sobre la vegetació existent que es manté en el jardí.
- La protecció de les espècies vegetals es farà d'acord amb la normativa Ordenança de Medi ambient Urbà.
- El sistema de reg serà preferentment automatitzat i programat i tindrà en compte les necessitats hídriques de la vegetació, vetllant, sempre que sigui possible, pel criteri de despesa mínima d'aigua.

El projecte constructiu garantirà:

- En el cas d'existir elements d'obra de fàbrica aquests s'hauran de recuperar i restaurar sempre tenint en compte les tècniques, materials i cromatismes originals.
- No s'afegiran volums no permesos per la norma.
- No s'admeten actuacions que afectin el subsol del jardí quan puguin comprometre la supervivència de la vegetació.
- S'eliminaran o endreçaran elements distorsionadors que puguin desfigurar la percepció del jardí (elements d'instal·lacions, entre d'altres).

En finalitzar les obres, caldrà aportar:

- Contracte de manteniment del verd d'un mínim de dos anys i programa de manteniment del jardí d'un mínim de 5 anys. Aquest haurà d'assegurar la continuïtat i pervivència de tots els elements del jardí.

Endreçament d'instal·lacions

(Programa C.a)

Actuacions subvencionables

Actuacions d'endreçament d'instal·lacions sobre façanes o altres paraments, sempre visibles des de l'espai públic.

- Es consideraran els edificis inclosos en el catàleg de patrimoni (individualment, entorns o conjunts), així com els inventaris reconeguts per l'Ajuntament o inclosos com elements d'interès en estudis realitzats per l'Ajuntament.
- Es podran considerar actuacions en finques no catalogades ni inventariades, sempre que s'inclogui un informe justificatiu de l'interès de ciutat, paisatgístic, patrimonial i/o històric. Aquest interès serà validat per la Direcció Tècnica i el Departament de Promoció del Paisatge i Patrimoni de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.
- També es consideraran els edificis que formin part del següent:
 - i. Àrees identificades com Espais de Gran Afluència (EGA), i que es poden consultar a: [Gestió dels espais urbans | Turisme | Ajuntament de Barcelona](#)
 - ii. Entorns i conjunts catalogats o d'interès de ciutat
 - iii. Sectors de conservació d'edificació antiga

Es consideraran, entre d'altres, les següents actuacions:

- Reordenació d'aparells d'aire condicionat.
- Unificació de l'extracció de fums fins a coberta.
- Endreçament d'instal·lacions de telefonia i telecomunicacions.
- Unificació d'antenes individuals en antena col·lectiva

Destinatari

Beneficiaris establerts a la convocatòria en edificis o parcel·les on es compleixen els requisits generals de la mateixa.

S'admetran edificis o parcel·les on s'hagi produït un canvi de titularitat, activitat o ocupació.

S'inclouen els usos admesos pel planejament.

Procediment

El procediment general establert a la convocatòria.

Subvenció

- 20% amb un topall de 15.000 €.

Requisits tècnics

Pel que fa a la reconducció de les instal·lacions:

- En tots els casos, es consideraran aquelles actuacions on la instal·lació prèvia no compleixi amb l'OUPU i on hi hagi un desendrecament manifest en la façana causat per les instal·lacions objecte de subvencions.
- Totes les propostes disposaran d'un projecte compositiu global d'integració amb la corresponent autorització per part de l'Ajuntament. Aquesta proposta incorporarà l'endrecament de les instal·lacions i el respecte per la composició, materials i colors de l'edifici original.
- Serà imprescindible eliminar els elements obsolets de les instal·lacions antigues i reparar els desperfectes causats sobre el parament amb tècniques i cromatismes propis del parament. En especial, serà imprescindible en tots els casos realitzar com a mínim l'endrecament dels aires condicionats i les extraccions de fum.
- En la reordenació d'aparells d'aire condicionat, la nova proposta estarà orientada principalment a unificar els aparells d'aire condicionat a terrat i preveurà espai disponible per a aquells aparells que puguin sorgir en un futur. Qualsevol actuació que no consisteixi en col·locar els aparells al terrat, haurà de disposar d'un projecte compositiu global d'integració a la composició de l'edifici convenientment aprovat.
- En instal·lacions on siguin necessàries caixes de connexions o comandaments, serà imprescindible que aquestes estiguin endreçades, preferentment en vestíbuls o terrats sempre que sigui possible i, en qualsevol cas, no podran desfigurar la composició de la façana, ni ocultar elements decoratius o compositius.
- La nova instal·lació ha de complir amb la normativa vigent tant sectorial com d'aplicació general.

Millora de la imatge exterior de locals comercials

(Programa B.a.i)

Actuacions subvencionables

Obres de renovació de la imatge exterior de locals comercials.

Es consideraran les següents actuacions:

- Renovació de fusteries exteriors
- Renovació d'identificació i il·luminació
- Renovació de les persianes existents per persianes calades
- Retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública
- Endreçament d'elements afegits o obsolets
- Obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local.
- Millora de l'accessibilitat exterior

S'inclouran dins del pressupost protegit totes les actuacions descrites en el paràgraf anterior destinades a la millora de la imatge exterior, millora de l'accessibilitat exterior i millora de la sostenibilitat.

Destinatari

Beneficiaris establerts a la convocatòria en locals en actiu de menys de 500 m² on es compleixen els requisits generals de la mateixa.

S'admetran locals on s'hagi produït un canvi de titularitat.

Procediment

El procediment general establert a la convocatòria.

Subvenció

- 20% amb un topall de 15.000 €.

Requisits tècnics

Serà imprescindible l'endreçament i recuperació de la totalitat de la façana (inclosos paraments, buits arquitectònics, identificació i il·luminació) de l'establiment comercial on s'actui d'acord amb els criteris establerts a l'Ordenança dels usos del paisatge urbà.

S'haurà de complir amb la normativa lingüística vigent.

S'hauran d'incorporar millores d'accessibilitat exterior d'acord amb la normativa vigent.

Actuacions en locals històrics protegits

(Programa B.a.ii)

Actuacions subvencionables

Obres de renovació de la imatge exterior i de restauració dels establiments emblemàtics, inclosos al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana.

Es consideraran les següents actuacions:

- Renovació de fusteries exteriors
- Renovació d'identificació i il·luminació
- Restauració de rètols històrics
- Restauració dels elements protegits
- Retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública
- Endreçament d'elements afegits o obsolets
- Obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local.
- Millora de l'accessibilitat exterior

S'inclouran dins del pressupost protegit totes les actuacions descrites en el paràgraf anterior destinades a la millora de la imatge exterior, millora de l'accessibilitat exterior i millora de la sostenibilitat. S'inclouen també les intervencions sobre els elements protegits en el catàleg del Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana.

Destinatari

Beneficiaris establerts a la convocatòria en locals comercials inclosos al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana on es compleixen els requisits generals de la convocatòria.

S'admetran locals on s'hagi produït un canvi de titularitat o d'activitat.

Procediment

El procediment general establert a la convocatòria.

De manera excepcional, es podran subvencionar obres iniciades amb anterioritat a la sol·licitud d'inscripció sempre que es justifiqui l'interès dels treballs a fer d'acord amb la descripció de les actuacions. Haurà de ser possible verificar l'estat original de l'objecte de la subvenció. En cap cas s'admetran sol·licituds d'inscripció amb obres finalitzades.

Subvenció

- 50% amb un topall de 20.000 €.

Requisits tècnics

Serà imprescindible l'acompliment del Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana, i en especial el Catàleg d'Establiments Emblemàtics que s'hi inclou.

Es pot consultar tota la documentació vinculada, així com el Catàleg d'establiments protegits a: [Pla especial de protecció de la qualitat urbana : catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics.](https://bop.diba.cat)

L'acompliment de l'accessibilitat exterior serà la màxima possible tenint en compte els elements patrimonials i d'acord amb la normativa vigent.

Millora de la imatge exterior comercial en l'Espai de Gran Afluència de la Sagrada Família

(Programa B.a.i)

Actuacions subvencionables

Obres de renovació de la imatge exterior de locals comercials inclosos en l'àmbit de l'Espai de Gran Afluència Sagrada Família d'acord amb el plànol de l'Annex.

Es consideraran les següents actuacions:

- Renovació de fusteries exteriors
- Renovació d'identificació i il·luminació
- Renovació de les persianes existents per persianes calades
- Retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública
- Endreçament d'elements afegits o obsolets
- Obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local.
- Millora de l'accessibilitat exterior

S'inclouran dins del pressupost protegit totes les actuacions descrites en el paràgraf anterior destinades a la millora de la imatge exterior, millora de l'accessibilitat exterior i millora de la sostenibilitat.

Destinatari

Beneficiaris establerts a la convocatòria en locals en actiu de menys de 500 m² on es compleixen els requisits generals de la mateixa.

S'admetran locals on s'hagi produït un canvi de titularitat

Procediment

El procediment general establert a la convocatòria.

De manera excepcional, es podran subvencionar obres iniciades amb anterioritat a la sol·licitud d'inscripció, realitzades en el marc de les campanyes d'inspecció de la EGA Sagrada Família, i sempre que es justifiqui l'interès dels treballs a fer d'acord amb la descripció de les actuacions. Haurà de ser possible verificar l'estat original de l'objecte de la subvenció.

En cap cas s'admetran sol·licituds d'inscripció amb obres iniciades amb anterioritat a 1 de gener de 2025.

Subvenció

- 50% amb un topall de 20.000 €.

Requisits tècnics

Serà imprescindible l'endreçament i recuperació de la totalitat de la façana (inclosos paraments, buits arquitectònics, identificació i il·luminació) de l'establiment comercial on s'actui d'acord amb els criteris establerts a l'Ordenança des usos del paisatge urbà.

S'haurà de complir amb la normativa lingüística vigent.

S'hauran d'incorporar millores d'accessibilitat exterior d'acord amb la normativa vigent.