

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 25PL17115

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **30 de gener de 2026**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació del mercat d'Horta situat al Carrer Tajo 75-79 al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública, promogut l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona amb modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. ÀMBIT

L'àmbit del present Pla Especial s'ubica al districte d'Horta-Guinardó a l'illa determinada pels carrers Tajo, Maria Paretas, Mestre Serradesanferm i Baixada de la Plana.

Per a la redacció del present PEI s'han pres com a referència les dades del portal de cartografia de l'Ajuntament de Barcelona i la superfície total de l'àmbit és de 2.043,14 m², concretada gràficament al plànol i.04 Àmbit de la documentació gràfica.

ARTICLE 2. OBJECTE

L'objecte del present Pla és regular l'equipament situat al carrer Tajo 75-79 (Mercat d'Horta) amb l'objectiu de rehabilitar l'edificació existent i adequar-la a les necessitats actuals.

ARTICLE 3. MARC LEGAL

El present pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, així com de la resta de planejament derivat vigent.

ARTICLE 4. CONTINGUT

El PEI per a l'ordenació de l'equipament del Mercat d'Horta, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1 pel que fa als Plans Especials Urbanístics i a l'article 66 en relació amb el 70.7 pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: plànols d'informació i de proposta
4. Informe mediambiental
5. Mobilitat sostenible
6. Annexes

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores, el projecte arquitectònic vinculant i els plànols de proposta següents:

- P.01 Planejament proposat
- P.02 Ordenació proposada. Planta
- P.03 Ordenació proposada. Seccions

És vinculant la proposta de manteniment de l'estructura existent, element protegit, del projecte vinculant. Tota la resta d'aspectes no són vinculants. Per altra banda, aquests plànols poden ser objecte d'ajustos, en els projectes constructius que derivin del present pla, que requeriran el pertinent informe favorable del Departament de Patrimoni arquitectònic, històric i artístic.

ARTICLE 5. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA

Les normes del present PEI s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

ARTICLE 6. TITULARITAT DEL SÒL

La titularitat de la totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit és pública.

ARTICLE 7. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Es proposa mantenir la qualificació actual dels sòls de l'àmbit (clau 7 a(p)).

La qualificació es representa gràficament en el plànol "p.01 Planejament proposat".

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 8. TITULARITAT DE L'EQUIPAMENT

Es manté la titularitat pública de l'equipament.

ARTICLE 9. ÚS DE L'EQUIPAMENT

Es proposa mantenir l'ús actual "d'abastament" contemplat a l'article 212 de les NU del PGM segons la redacció de la MPGM d'equipaments, concretament en l'epígraf "g".

ARTICLE 10. TIPUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ

Aquest instrument de planejament proposa mantenir l'edificació actual dins l'àmbit. Per fer-ho, es fixa el tipus d'ordenació de volumetria específica de configuració flexible i es proposa una ordenació d'acord amb la normativa vigent de protecció del patrimoni arquitectònic. En aquesta ordenació es defineixen un gàlils màxims on s'haurà d'inscriure el volum de l'edificació objecte de regulació. Els seus paràmetres específics es defineixen a continuació i s'expressen gràficament en el plànol: "p.02 Ordenació Proposada. Planta" i "p.03 Ordenació Proposada. Seccions"

Sostre edificable

El present Pla assigna un sostre de 6.791,48 m².

Cota de referència

El present Pla situa la cota de referència al punt mig de la façana del carrer del Mestre Serradesanferm.

S'estableix al plànol "p.02 Ordenació Proposada – Planta i "p.03 Ordenació Proposada. Seccions."

Perímetre regulador

El perímetre regulador definit en aquest Pla és el de l'edificació actual.

Es permetrà la ubicació de volums auxiliars situats entre el perímetre regulador i les línies de qualificació. Aquests volums auxiliars tindran una alçada màxima de 7,10 m respecte la cota de referència, la seva ocupació serà la mínima indispensable i el seu disseny haurà de garantir la funcionalitat que ha de tenir l'espai on s'ubiquen. S'entén per volums auxiliars:

- Nuclis de comunicació (ascensors, escales i rampes d'accés a l'aparcament);
- Elements tècnics;
- Elements coberts però oberts (pèrgoles o similars).

Es permetrà sobrepassar el perímetre regulador amb elements sortints definits a l'article 231 de les NU del PGM. Aquest perímetre d'elements sortints s'ubica a 2,60 m del perímetre regulador (3,00m en el volum superior que queda totalment dins de l'àmbit).

El perímetre regulador es troba descrit gràficament en els plànols "p.02 Ordenació Proposada. Planta."

Perfil regulador

El perfil regulador definit en aquest Pla és el de l'edificació actual al qual s'afegeix 1,00m per tal d'incloure elements tècnics, com en són l'aïllament, la impermeabilització, l'acabat o les plaques solars. D'aquesta manera en resulta una alçada compresa entre 8,80m i 11,30m pel volum més baix i una alçada compresa entre 15,30m i 19,90m pel volum més alt.

Per sobre del punt més alt es permetrà la ubicació d'una xemeneia amb una alçada màxima de 3,70m per sobre del mateix.

Els perfils reguladors es troben descrits gràficament en el plànol "p.03 Ordenació Proposada. Seccions."

Regulació del subsol

El present Pla permet l'ocupació de la totalitat de l'àmbit en subsol amb el mateix ús que l'establert per la resta de l'equipament.

ARTICLE 11. SISTEMA D'ACTUACIÓ

El desenvolupament del present Pla Especial es durà a terme per l'execució del projecte de rehabilitació del Mercat d'Horta.

No es requereix la delimitació de cap àmbit de gestió urbanística i tampoc de la urbanització de sòl. Es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest pla

ARTICLE 12. PLA D'ETAPES

L'execució del Pla es farà efectiva en un termini no superior a 3 anys a partir de la vigència del present Pla.

- Termini màxim d'1 any per a la redacció, la licitació i l'aprovació tècnica del projecte d'execució de l'equipament, a comptar des de la data de publicació de l'aprovació definitiva del present Pla.
- Termini màxim de 2 anys per a l'execució i finalització de les obres de l'equipament, a comptar des de la data de l'aprovació tècnica del projecte.

ARTICLE 13. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ AMB L'IMPACTE DE GÈNERE

Caldrà considerar, preveure i incorporar en els projectes constructius que derivin d'aquest Pla:

- Afavorir la transparència de les plantes baixes que millorin la relació interior-exterior, aportin activitat i dinamisme al front de façana i permetin un control informal dels espais.
- Estudiar en detall la configuració i/o urbanització de l'espai públic de l'àmbit per promoure un espai acollidor que tingui en compte l'impacte de gènere, prestant especial atenció en matèria de seguretat.
- Oferir espais accessibles i ben il·luminats que aportin seguretat a l'hora de moure's en l'àmbit sigui quina sigui l'edat de la persona usuària .

ARTICLE 14. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ A LES INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT

Els projectes que derivin del present Pla hauran de tenir en compte les següents consideracions:

- Garantir la no afectació de la infraestructura de línia de metro, ni en la fase de construcció-implantació de la nova edificació ni en la seva fase funcional. En aquest sentit caldrà projectar la nova edificació de manera que no transmeti càrregues a la infraestructura ferroviària.
- Garantir tècnicament l'aïllament acústic segons normativa vigent, així com l'adopció de mesures necessàries anti-vibracions enfront la infraestructura ferroviària existent.

ARTICLE 15. DESENVOLUPAMENT AMB RELACIÓ AL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, HISTÒRIC I ARTÍSTIC

Els projectes que es derivin del present Pla hauran de tenir en compte les següents consideracions:

- El Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic haurà d'emetre informe per a valorar els diferents detalls que es defineixen en el projecte bàsic i executiu per tal de preservar i posar en valor l'estructura de l'edifici.
- Es mantindrà informat al Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic durant el transcurs de l'obra de qualsevol incidència no prevista en el projecte.
- El Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic es reserva el dret de poder participar en fase d'obra en cas que es detecti l'alteració d'algun element patrimonial afectat.

Barcelona, 17 de febrer de 2026

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès