

## Ajuntament de Barcelona

### ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

**Exp. núm.: 25PL17144**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **30 de gener de 2026**, ha adoptat el següent acord:

*“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat a la plaça Josep Maria Huertas Claveria, 1, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE l'al·legació presentada en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.”*

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

#### **Electrònicament**

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

#### **Presencialment**

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

### **CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL**

#### **Art. 1. Àmbit**

L'àmbit del present Pla Especial Integral i de Millora Urbana se situa al barri de Poblenou, al districte de Sant Martí. L'àmbit, de geometria trapezoidal, està ubicat a la Plaça Josep Maria Huertas Clavería. Limita al nord-oest amb el Camí Antic de València, al sud-est amb el carrer de Pallars, al nord-est amb un edifici d'habitatges que també dona façana al carrer Bilbao i al sud-oest amb una edificació de dues plantes amb front al carrer Marià Aguiló. Queda definit gràficament al plànol I03. Àmbit.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 7.791,25 m<sup>2</sup>.

#### **Art. 2. Objecte**

El present Pla Especial Integral i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament situat a la Plaça Josep Maria Huertas Clavería al districte de Sant Martí, té per objectiu l'ampliació de l'equipament esportiu de Can Felipa, així com l'ampliació dels sòls destinats a sistema d'espais lliures.

#### **Art. 3. Marc legal**

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

#### **Art. 4. Contingut**

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, i a l'article 67 de la Carta Municipal pel que fa als Plans Integrals, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe mediambiental
- 7.- Annexes
  - Annex 1. DOCUMENT COMPRENSIU
  - Annex 2. SERVEIS EXISTENTS
  - Annex 3. REPORTATGE FOTOGRÀFIC
  - Annex 4. MEMÒRIA HISTÒRICA / ESTUDI HISTÒRIC
  - Annex 5. AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
  - Annex 6. AVANTPROJECTE (VINCULANT)
  - Annex 7. FITXA DE PATRIMONI

## Annex 8. FAIG CONSTAR

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P01. Planejament proposat. Qualificacions
- P02. Proposta ordenació planta
- P03. Proposta ordenació secció
- P04. Proposta ordenació. Secció

Són vinculants els aspectes establerts a l'article 17 d'aquestes normes del projecte arquitectònic annexat: Avantprojecte vinculant per la reforma i ampliació de l'equipament municipal Can Felipa, situat a la plaça Josep María Huertas Clavería 1, al Districte de Sant Martí, exp. 610.2023.124.

### Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Integral i de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

### Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

### Art. 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament estableix les qualificacions següents:

- La superfície total de sòls destinats a sistema d'espais lliures existents (clau 6a) és de 4.092,37 m<sup>2</sup>
- La superfície total de sòls destinats a sistema d'equipaments existents (clau 7a) és de 3.287,07 m<sup>2</sup>.
- La superfície total de sòls destinats a sistema d'espais lliures existents/equipaments existents (clau 6a/7a) és de 411,81 m<sup>2</sup>.

Les diverses qualificacions queden definides al plànol P01. Planejament proposat: qualificacions.

## **CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES (Claus 6a i 6a/7a)**

### Art. 8. Regulació segons NU de PGM

El sòl qualificat de parcs i jardins urbans es regula per les disposicions sobre aquest tipus de sòl establertes per les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

#### Art. 9. Ús del subsòl

En el sòl qualificat de 6a/7a s'admetrà la ubicació en el subsòl de programa de l'equipament públic, sempre i quan no s'afecti les característiques, funcionalitat ni la naturalesa de domini i ús públic del sòl.

El projecte haurà de preveure un correcte tractament de la urbanització així com la previsió de les sobrecàrregues que determinin els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

### **CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS (Claus 7a i 6a/7a)**

#### Art. 10. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

#### Art. 11. Ús de l'equipament

El Pla manté l'ús de l'equipament com esportiu i sociocultural.

Es destinarà a ús esportiu almenys el 65% del sòl qualificat de 7a.

S'admetran activitats complementàries d'acord amb la MPGM d'Equipaments i Pla d'Usos de Sant Martí.

L'equipament que es regula té consideració d'essencial, d'acord amb l'article 212 de les NU del PGM segons la redacció de la *MPGM d'equipaments*.

#### Art. 12. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és el de volumetria específica de configuració flexible. Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius P02, P03, P04. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

##### **Sostre edificable**

El present Pla assigna un sostre màxim de 9.100 m<sup>2</sup>.

##### **Cota de referència de la planta baixa**

La cota de referència de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada màxima a la què es refereix el perfil regulador. El present Pla situa la cota de referència de la planta baixa a la cota +3,30, que és la cota d'urbanització actual de l'extrem nord-est de l'edifici patrimonial situat en la façana del carrer Camí Antic de València. La cota de referència ve definida en els plànols *P02, P03, P04*.

El nivell del paviment de la primera planta sota rasant es situarà entre 60 cm per sobre i per sota de la cota de referència de la planta baixa menys 4 m.

## **Perímetre regulador**

El perímetre regulador definit en aquest Pla inclou tota la peça qualificada de 7a així com els àmbits qualificats de 6a/7a, en els quals només serà possible l'ocupació en subsol. Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol *P02. Proposta d'ordenació. Planta*

Es defineixen dues figures:

- Figura A, que s'ajusta a l'edificació existent protegida patrimonialment
- Figura B, que inclou la resta d'edificació a desenvolupar. Dins la figura B es defineixen 4 perímetres: B1, B2, B3 i B4.

Pel que fa a la figura A s'incorporen dos perímetres annexos que inclouen el cos volat situat a la façana del Camí Antic de València i un possible cancell situat a la façana sudoest per permetre el futur accés independent a l'espai sotacoberta.

Per tal de garantir la il·luminació natural i la ventilació de la primera planta sota rasant, dins el perímetre B3 caldrà formalitzar un pati amb una superfície mínima de 100 m<sup>2</sup> en els quals es pugui inscriure una circumferència de 6 m de diàmetre. La posició i dimensió definitiva d'aquest pati es definirà en el projecte arquitectònic.

La resta de patis, en cas d'existir, no estaran subjectes a aquests requeriments.

Dins el perímetre B3 es defineix un perímetre addicional en el qual s'admetrà la instal·lació d'una pèrgola.

## **Perfil regulador**

El perfil regulador definit en aquest Pla defineix l'envolupant màxima de l'edificació i ve limitat superiorment per set plans horitzontals, tal com es defineix gràficament als plànols *P03, P04 Proposta d'ordenació. Secció*.

Sobresortint del perfil regulador s'admeten només els elements tècnics puntuals de les instal·lacions com xemeneies, antenes, parallamps i plaques solars.

En el cas de l'edifici amb protecció patrimonial s'admetran també fora del perfil regulador les cornises i altres elements compositius existents de l'edifici.

Pel que fa al perímetre B4 s'admetran per damunt del perfil regulador elements puntuals destinats a il·luminar els espais situats a la planta situada sota rasant.

Es defineix un perfil addicional en el qual s'admetrà la instal·lació d'una pèrgola.

## **Art. 13. Soterrani**

En el sòls qualificats de 7a i 6a/7a s'admetrà l'ocupació del 100% del subsòl amb programa d'equipament públic.

#### Art. 14. Edifici patrimonial

Qualsevol actuació sobre l'edifici patrimonial haurà d'ajustar-se a allò definit en la fitxa del catàleg i a aquells aspectes de l'avantprojecte assenyalats com a vinculants en el present pla. Així mateix el projecte haurà de disposar de l'informe favorable del departament de Patrimoni.

### **CAPÍTOL 4. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT**

#### Art. 15. Sistema d'actuació

El Pla no requereix de gestió urbanística prèvia per la seva execució.

Mitjançant la corresponent morfologia hipotecària, a tramitar per la Direcció de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona, la parcel·la inclosa en l'àmbit del present PEIIMU, haurà de ser adaptada a les qualificacions existents i a les proposades.

#### Art. 16. Pla d'etapes

Es preveu que l'actuació s'executi en dues fases, la primera de 4 anys de durada a partir de l'executivitat del Pla i la segona de 4 anys. Els paràmetres determinats per aquest Pla són d'aplicació a les dues fases d'execució previstes.

#### Art. 17. Desenvolupament del pla en relació al projecte vinculant

El projecte annexat només tindrà caràcter vinculant en els següents aspectes:

- **TANCA PATI:** La tanca que recintarà el nou pati del CEM serà lleugera i amb la màxima transparència de manera que no dificulti la visió de la façana patrimonial protegida en el seu conjunt. S'evitarà el contacte o ancoratge de la mateixa sobre la façana protegida. La seva alçada no podrà superar els 2,5 mts. El seu tractament cromàtic serà neutre en consonància amb el de la façana protegida.
- **PATI:** S'evitarà que la façana protegida tingui continuïtat visual amb els murs pantalla a executar en l'àmbit del nou pati situat a cota inferior. Caldrà que la façana protegida disposi d'una vorera o forjat perimetral d'amplada mínima 1,5 mts per tal de mantenir la percepció global de l'edifici en el seu basament.
- **PÈRGOLA:** Qualsevol pèrgola o element d'ombreig en la terrassa es realitzarà amb estructura lleugera preferiblement autoportant de manera que es diferenciï clarament de la façana protegida. S'evitarà la col·locació de plaques fotovoltaiques que distorsionin o dificultin la visió de la façana protegida.
- **CONTACTE FAÇANA PATRIMONIAL/NUCLI ESCALA 3:** Caldrà realitzar la transició entre la façana protegida i el nou nucli de comunicacions annex a la mitgera mitjançant franja refosa o canvi de pla de manera que no hi hagi continuïtat entre ambdós paraments. Caldrà que aquesta franja o separació permeti diferenciar clarament la façana protegida del nou nucli annex. Caldrà que el nou

nucli es diferenciï de la façana protegida mitjançant canvi de material, coloració o textura. La solució finalment escollida haurà de ser validada pel Departament de Patrimoni. El nucli seguirà preferiblement l'alineació de la façana patrimonial contigua.

El nou nucli de comunicacions verticals (ESCALA 3) cobrirà la mitgera actualment vista. Tindrà una alçada que no interfereixi amb la cornisa de coronació continua de l'edifici catalogat. El seu llenguatge s'integrarà en el ritme i composició arquitectònica de la façana patrimonial.

- CANCEL·L D'ACCÉS A ESPAI PLANTA SOTACOBERTA: S'estudiarà la possibilitat d'executar una estructura lleugera adossada a la façana patrimonial en planta baixa, per tal de generar un cancell d'accés a l'espai cultural ubicat en la planta sota coberta. Caldrà que aquest cancell es diferenciï clarament de la façana protegida. Aquest element podrà tenir unes dimensions màximes en planta de 7mts de longitud x 2mts d'amplada i anirà en relació amb el ritme compositiu de la façana patrimonial. La seva alçada màxima serà de 5 m respecte la cota de referència.

En tot cas, en el moment de la sol·licitud de la llicència es podran fer els ajustos necessaris essent requisit un informe favorable previ del Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona.

#### Art. 18. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

El projecte arquitectònic de l'equipament haurà de garantir una reserva mínima de 22 places d'aparcament de bicicletes. Fins a un 50% podran ser per a bicicletes plegables.

#### Art. 19. Desenvolupament mediambiental

Els projectes arquitectònics i d'urbanització derivats d'aquest Pla Especial Integral i de Millora Urbana hauran de seguir les determinacions de l'informe mediambiental del document. Caldrà donar compliment a les següents condicions pel que fa a l'arbrat:

- L'arbrat que s'hagi d'afectar degut a la nova construcció es valorarà segons la Norma Granada. Aquest valor s'haurà de compensar en noves plantacions dins del mateix sector o àmbit.
- En cas que la compensació de l'arbrat afectat no es pugui fer en la seva totalitat en noves plantacions, l'import resultant s'haurà de liquidar. El mètode de valoració serà la Norma Granada.
- Durant l'execució de l'obra s'haurà de protegir no tan sols la part aèria (brancatge i tronc) sinó també la part subterrània (sistema radicular) dels arbres a mantenir.
- Els serveis necessaris per donar ús als nous equipaments o els projectes d'adequació de l'entorn no podran afectar zona verda ni arbrat ja establert, els dissenys dels projectes hauran de respectar les distàncies de seguretat establertes a l'OMA:
  - Protecció de 1,5 m als arbres de fins a 60 cm de perímetre.
  - Protecció de 2 m als arbres de 61-99 cm de perímetre.
  - Protecció de 2,5 m als arbres de 100-149 cm de perímetre.

- Protecció de 3 m als arbres de 150-249 cm de perímetre.
  - Protecció de 4 m als arbres de més de 250 cm de perímetre.
- L'objectiu d'aquesta preservació és donar compliment a la mesura de govern sobre la infraestructura verda, el pla natura i la carta del verd, on es demana la preservació i l'augment del verd de la ciutat.
- Que l'arbrat fomenti la biodiversitat evitant espècies predominants. Les noves plantacions d'arbrat hauran de tenir en compte espècies que afavoreixin els corredors verds (sistema d'espais lliures).
- Que el projecte contempli la incorporació d'espècies resistents a la sequera, de baix requeriment hídric, i que una mateixa zona de reg incorpori espècies de mateixes necessitats hídriques.
- Les noves plantacions d'arbrat que vagin damunt de les infraestructures en subsòl disposin d'almenys 1,5 metres de gruix de terra pel seu correcte desenvolupament.

Donat que l'entorn de l'àmbit és històricament industrial, caldrà atendre les determinacions, criteris i estàndards establerts en la legislació estatal i catalana en matèria de residus, als efectes de garantir la correcta adequació física, ambiental i jurídica dels sòls industrials a la naturalesa i usos admesos al Pla

Es recomana aconseguir en la zona verda no ocupada en subsòl el màxim possible de sòl permeable.

#### Art. 20. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Els futurs projectes arquitectònics i d'urbanització derivats d'aquest Pla Especial Integral i de Millora Urbana hauran de tenir en compte les conclusions recollides a l'apartat d'avaluació de l'impacte de gènere de la memòria d'aquest Pla:

- La millora de l'accessibilitat de l'equipament.
- La transparència de la façana en PB de l'ampliació de l'equipament i garantir una bona il·luminació en el seu perímetre, per tal de millorar la sensació de seguretat.

Barcelona, 16 de febrer de 2026

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès