

**ANUNCI**  
**Ajuntament de Barcelona**  
**Exp. 25G392**

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 29 de gener de 2026, ha adoptat el següent acord:

“ESTIMAR les al·legacions presentades durant el tràmit d’informació pública de l’aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l’expropiació de la finca situada al carrer Blesa número 7-29, en els termes que figuren a l’informe emès per la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l’Institut Municipal d’Urbanisme de Barcelona, en data 19 de gener de 2026, que consta a l’expedient i es dona per íntegrament reproduït a efectes de motivació; APROVAR DEFINITIVAMENT la relació de béns i drets afectats per l’expropiació de la finca número 7-29 del carrer Blesa, qualificada de Renovació urbana transformació de l’ús existent a equipament (clau 17/7) pel Pla Especial del sector del Poble Sec-Montjuïc, aprovat definitivament el 30 de novembre de 1990 i publicat al DOGC, a efectes d’executivitat, el 4 de febrer de 2011 i pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i publicat al DOGC, a efectes d’executivitat, el 19 de juliol de 1976; INICIAR l’expedient d’expropiació forçosa; NOTIFICAR individualment als afectats l’inici de l’expropiació per a que en el termini de quinze dies aportin els títols que legitimin els seus drets, cas que no ho hagin fet a la fase d’informació pública, i proposin el preu en que els valorin a fi d’intentar el tràmit d’avenença previst a l’article 24 de la Llei d’Expropiació Forçosa i 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; INICIAR la peça separada de just preu, d’acord amb allò establert a l’article 29 de la Llei d’Expropiació Forçosa i concordants del seu Reglament i a l’article 157 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.”

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER BLESA, NÚMERO 7-29, AL BARRI DEL POBLE SEC, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC. Nota: la qualificació urbanística de la finca afectada és de Renovació urbana transformació de l’ús existent a equipament (clau 17/7) pel Pla Especial del sector del Poble Sec-Montjuïc, aprovat definitivament el 30 de novembre de 1990 i publicat al DOGC, a efectes d’executivitat, el 4 de febrer de 2011 i pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i publicat al DOGC, a efectes d’executivitat el 19 de juliol de 1976. Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 18 de Barcelona. 1.- Finca del carrer Blesa, 7-29. Titulars registrals: - en un 20% del ple domini a cadascuna de les senyores Maria Mercedes Cabané Fité i Maria Dolores Cabané Fité i al senyor Joaquin Cabané Fité. - en un 6,666667% del ple domini a cadascuna de les senyores Marta Cabané Bienert i Maria Rosario Cabané Bienert i al senyor José Maria Cabané Bienert. - en un 20% de l’usdefruit a la senyora Maria Dolores Valls Domenech - en un 3,333333% de la nua propietat a la senyora Victoria Cabané Valls i a cadascun dels senyors Josep Maria Cabané Valls, Enrique Cabané Valls, Vicente Cabané Valls, Javier Cabané Valls i Jorge Cabané Valls. Titulars cadastrals: Maria Dolores Valls Domenech, Maria Mercedes Cabané Fité, Joaquin Cabané Fité, Maria Dolores Cabané Zoffoli, Maria Rosario Cabané Bienert, Marta Cabané Bienert, José Maria Cabané Bienert, Jorge Cabané Valls, Victoria Cabané Valls, Josep Maria Cabané Valls, Enrique Cabané Valls, Vicente Cabané Valls, Javier Cabané Valls. Ocupants: Planta baixa. La mercantil Talleres y recambios, S.A, en virtut de contracte d’arrendament per usos diferents al d’habitatge de data 1 de juliol de 2014. Planta 1a. El senyor Josep Maria Cabané Valls, en virtut de contracte d’arrendament per usos diferents al d’habitatge de data 1 de juliol de 2014. Local. L’Associació Castellans del Poble Sec, en virtut de contracte de data 20 de juny de 2013 i subsegüent novació del mateix de data 2 de gener de 2019. Càrregues: Afeccions fiscals. Dades registrals: Registre de la Propietat núm. 18, finca número 1892 (segona) amb codi registral únic: 08069000082029. Referència cadastral: 0505305DF3800F0001BB. Superfície afectada: La finca situada al carrer Blesa, núm. 7-29, és una porció terreny edificable amb una construcció distribuïda en diversos cossos d’edificació, constituint una superfície total edificada de 4.454,13 m<sup>2</sup>, edificats sobre un solar de

2.894,75 m<sup>2</sup>, segons Registre de la Propietat. Barcelona, 19 de gener de 2026.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'aquesta publicació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal Central d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent d'aquesta publicació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 13 de febrer de 2026.

El secretari general  
Jordi Cases i Pallarès