

PUBLICACIÓ

Es fa pública la Resolució núm. 1103J26 de data **10 de febrer de 2026** dictada per la Junta de Govern Local:

EXP.E:2026_480: APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL (SEGONA) DE L'ESTUDI DE DETALL PER A LA DETERMINACIÓ DE LES CONDICIONS DE VOLUM DEL SECTOR DEL TRULL EN RELACIÓ AL PENDENT DE REFERÈNCIA CORRESPONENT A LES PARCEL·LES 122 A 124 DEL PAPIOL (C:06/05 N:01/19 T:01).

Vist que en relació a l'Estudi de Detall de la Urbanització del Trull del Papiol, essencialment consten els següents antecedents:

- Acord del Ple municipal de 21.09.2000, aprovant definitivament la formulació de l'Estudi de Detall de la Urbanització del Trull del Papiol i en el BOPB núm. 24 de 27.01.2001 (*assabentat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per acord de data 13.12.2000*).
- Decret d'Alcaldia de 22.04.2020, aprovant definitivament la modificació (primera) del citat Estudi de Detall i publicació en el Tauler de la Seu electrònica el 23.04.2020 (*assabentat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona per acord de 05.06.2020*).

Vist que cal esmenar el desajust entre els pendents de referència establerts per l'Estudi de Detall vigent i la realitat topogràfica per a les parcel·les 122, 123 i 124 de l'illa E del sector del Trull.

Vist que amb l'objectiu de garantir la coherència entre el planejament urbanístic i la realitat física existent, així com el compliment de la normativa sectorial aplicable, es considera convenient iniciar els tràmits corresponents a la seva modificació puntual.

Vist que en l'exercici de la facultat prevista en la normativa urbanística vigent, aquest Ajuntament acorda iniciar, per iniciativa pròpia, la present modificació.

Vist el document tècnic redactat pels arquitectes Daniel Rosell Garcia i Jaume Vilà Macias, el qual s'anomena *Modificació puntual de l'Estudi de Detall (per a la determinació de les condicions de volum) del sector del Trull en relació al pendent de referència per a les parcel·les 122 a 124 del Papiol*.

Atès que en relació al present procediment és essencialment aplicable la normativa que s'especifica a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLSRU**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (**D305/2014**).

- Pla General Metropolità (**PGM**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya 26/2010, de 3 d'agost (**LLRJPCAT**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen, així com la resta de normes sectorials que regulen la matèria urbanística.

Atès que en relació a l'instrument de planejament derivat que se sotmet a aprovació s'ha emès l'informe núm.027/26 de data 6 de febrer de 2026 de l'arquitecta municipal, que es transcriu a continuació:

“En relació a la sol·licitud de **modificació puntual de les pendents de referència de l'Estudi de Detall del Trull per a les parcel·les 122 a 124 de la zona E del Sector el Trull** formulada pel senyor FRANCESC VILELLA VILÀ en representació del senyor **DANIEL ROSELL GARCIA**, en data 3 de febrer de 2026 amb registre d'entrada núm. 671, amb referència cadastral 8076713DF1887E0001GM, 8076712DF1887E0001YM, 8076711DF1887E0001BM, del municipi del Papiol, s'emet el següent,

I N F O R M E

Analitzat el document presentat amb CSV: UEPYW-AAL3C-WS1OJ, redactat pels arquitectes Daniel Rosell Garcia i Jaume Vilà Macias i impulsat pel senyor Francesc Vilella Vilà, i d'acord amb l'article 101 del TRLUC, l'Ajuntament en pot assumir expressament la iniciativa pública per a la seva formulació.

Antecedents:

El Pla General Metropolità (PGM) va ser aprovat definitivament l'any 1976, i ha estat successivament modificat a l'àmbit de la present Modificació del municipi del Papiol.

-En data de 27 de juliol de 1994, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona aprova definitivament el Pla Parcial sector “El Trull”.

-En data de 21 de setembre de 2000, la Corporació del Papiol aprova definitivament l'Estudi de Detall per la determinació de les condicions de volum del sector el Trull.

-En data de 18 de setembre de 2002, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona aprova definitivament La Modificació Puntual del Pla Parcial al sector “El Trull”.

En l'article 8 del Pla parcial del Trull específicament es preveu la possibilitat de redactar estudis de detall, motiu pel qual el es va poder aprovar el document anomenat Estudi de Detall per la determinació de les condicions de volum del sector el Trull. Aquest document, entre d'altres aspectes determinava uns pendents de referència per a les parcel·les que s'havien de considerar normatius. En el cas concret de les parcel·les de l'illa E del Sector del Trull es definien uns pendents que no són compatibles amb la cota d'urbanització del carrer Alzina i la cota natural del camí posterior situat dins el Parc Natural de Collserola a mesura que s'avança en direcció nord.

Entenent que l'Estudi de Detall es va aprovar amb una interpretació errònia de cotes, creient que el terreny natural era el de la cota del carrer, es considera que és necessària una adaptació dels pendents de referència per a les parcel·les encara pendents d'edificar. A banda no es van definir les cotes posteriors d'implantació de les 3 parcel·les pendents d'edificar, evidenciant la falta de precisió amb els pendents definits.

Situació actual:

La Modificació puntual de les pendents de referència de l'Estudi de Detall del Trull per a les parcel·les 122 a 123 de la zona E del Sector del Trull, analitza la situació del terreny actual i les obligacions normatives d'implantació per al desenvolupament edificatori de les parcel·les, detectant una discordança que complica la bona integració de les futures construccions.

Les quatre parcel·les edificades fins a l'actualitat (125, 126, 127 i 128) partien d'uns desnivells poc marcats que s'han anat adaptant. Tant mateix la parcel·la 125 tot i estar edificada ha hagut d'assumir aquest desajust de manera menys encertada, elevant per sobre del pendent mig de referència.

Les tres parcel·les sense edificar (122, 123, 124) mantenen les terres a cota de nivell original, quan encara eren camps d'oliveres, a cota del camí posterior, i en canvi se'ls demana que estiguin a cota del rebaix del carrer Alzina. Es pot observar en cadascuna com en el moment d'urbanitzar el carrer Alzina es van haver de fer en un lateral interior de cada finca unes rampes ben pronunciades per fer-les accessibles des del carrer.

Proposta:

L'objectiu d'aquest ajust dels pendents de referència de les tres parcel·les pendents de desenvolupar és adaptar la normativa d'implantació a la orografia existent, en base als següents extrems:

- El terreny original previ al Pla parcial és el mateix que l'actual de les parcel·les, sent que la cota del carrer Alzina és fruit d'un important rebaix de terres.
- Els talls del terreny realitzats en els talussos de les parcel·les són fruit del rebaix de terres per a l'execució del vial, i no contenen reblerts.
- D'acord amb els estudis realitzats per l'ICGC l'any 2017 sobre el risc geològic al municipi, es recomana alterar el mínim el terreny natural existent, per evitar riscos per perillositat per esllavissades i desprendiments.
- Estudiant els pendents de referència de l'Estudi de Detall i les cotes del camí de terra de la banda est situat dins el Parc Natural, si es mantinguessin les cotes normatives actuals, caldria fer uns murs de contenció entre la cota d'implantació de la tanca est de les parcel·les i la cota del camí de Collserola.

Es proposen nous pendents de referència i cotes d'implantació en les parcel·les 122, 123 i 124 del carrer Alzina.

Pel què fa les parcel·les de la 128 a la 125, ja estan construïdes i el desnivell no és tant important com en les que estan pendents de desenvolupar, per tant no s'alteren els seus pendents de referència prèviament establerts.

En el següent quadre s'exposen les cotes vigents i el proposats:

Parcel·la 122	Vigent	Proposta
Centre de gravetat	101,25	104,80
Punt posterior límit SNuz	-	105,60
Punt posterior límit parcel·la 123	-	107,06
Pendent de referència	6% i 18%	25% i 10%

Parcel·la 123	Vigent	Proposta
Centre de gravetat	102,15	106,00
Punt posterior límit parcel·la 122	-	107,06
Punt posterior límit parcel·la 124	-	107,40
Pendent de referència	3% i 4%	27% i 10%

Parcel·la 124	Vigent	Proposta
Centre de gravetat	103,05	106,10
Punt posterior límit parcel·la 123	-	107,40
Punt posterior límit parcel·la 125	-	107,17
Pendent de referència	2% i 13%	26% i 9%

Conclusió:

Analitzat el document i valorada la situació actual i la proposta presentada, s'informa FAVORABLEMENT l'aprovació inicial de la documentació presentada i es considera adient la seva aprovació per a la integració del canvi dels pendents de referència en l'Estudi de Detall del Trull.

El que s'informa als efectes oportuns. **L'arquitecta municipal. Tanit Guàrdia Sánchez** (signat electrònicament)."

Ateses les competències en matèria urbanística delegades en aquesta Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia número 0417D23 de data 29/06/2023 publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB) de 03/07/2023 (CVE 202310103875).

Atès que a la vista de la documentació presentada i estudiada procedeix atorgar l'acte aprovatori corresponent.

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (MRM) tramitadora.

ES RESOL

Primer.- Aprovar inicialment el document anomenat Modificació puntual (segona) de l'Estudi de Detall per a la determinació de les condicions de volum del sector del Trull en relació al pendent de referència per a les parcel·les 122 a 124 del Papiol.

Segon.- Constatar que la documentació conformada/aprovada en el punt dispositiu anterior, es correspon amb la identificada amb els següents codi de validació:

Document	Codi de validació
Informe tècnic núm. 027/26 de data 6 de febrer de 2026	Q3364-544JK-1EDVN
Memòria del projecte	UEPYW-AAL3C-WS1OJ

Tercer.- Obrir un període d'informació pública per termini d'un mes als efectes que puguin formular-se al·legacions i/o suggeriments (*amb la mateixa durada que determina l'art 119.2.c) del TRLUCAT per a la tramitació d'instruments de gestió urbanística*).

Quart.- Acordar simultàniament a la informació pública, l'obertura d'un tràmit d'audiència expressa a les persones interessades, on es posarà de manifest l'expedient a aquestes.

Cinquè.- Ordenar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al tauler d'anuncis (seu electrònica/web) d'aquest Ajuntament i en un diari de més difusió, amb l'obertura d'un període d'exposició pública (PEP) per un termini d'un mes, d'acord amb l'article 23.1.b) del **D305/2014**.

Sisè. Fer avinent sens perjudici del punt anterior, que el present acte té el caràcter de tràmit no qualificat i que no es susceptible de recurs.

Setè. Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:
COMUNICACIONS: a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura.
AVISOS INTERNS: al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, FTC i CFJ) i a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (ACP).

NOTIFICACIONS: a les persones interessades.

PUBLICACIONS: al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Taulell municipal (seu electrònica) i d'acord amb l'article 23.1.b) del **D305/2014**, també en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Vuitè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres que assisteixen a la present sessió.

EXPOSICIÓ PÚBLICA I AL·LEGACIONS: En relació a l'acte que es fa públic mitjançant el present edicte, s'obre un **període d'exposició pública (PEP) de 1 mes**, al llarg del qual es posa simultàniament de manifest l'expedient corresponent (documents administratius i tècnics).

Durant el termini del citat PEP, que es computarà a partir del dia següent a l'última publicació apareguda al diari o butlletí oficial, es podran formular-se al·legacions i/o suggeriments.

La documentació exposada, restarà a disposició de les persones interessades a la **Seu electrònica d'aquest Ajuntament**, <https://www.elpapiol.cat/ajuntament/seu-electronica>, en concret a l'apartat/subapartat de Govern obert/Informació pública oficial (e-TAULER); tot això, en compliment de l'article 7e) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Nota: El present edicte serà publicat en el BOPB, e-Tauler municipal; igualment es publicarà una referència abreujada en un diari de màxima difusió de la província de Barcelona.

Alfons Díaz Rodríguez
SECRETARI
El Papiol, 12 de febrer de 2026