

AJUNTAMENT DE BARCELONA

ANUNCI d'assignació i atorgament del dret de superfície sobre sòls i finques previstes en el perímetre del Text del Consolidat del Conveni ESAL.

El Quart Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona, en data 6 de febrer de 2026, ha adoptat la següent resolució:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Assignar i atorgar el dret de superfície sobre els sòls i finques previstes en el perímetre del Text Consolidat del Conveni ESAL que a continuació es detallen a les següents entitats socials:

- Carrer Pere IV, 66-68, a favor de les entitats **FUNDACIÓ FACTORIA DE SOMNIS I FUNDACIÓ INICITATIVA SOCIAL**, en règim de lloguer;
- Passeig de l'Exposició, 14 a favor de l'entitat **SOSTRE CÍVIC, SCCL**, en règim de cohabitatge (cessió d'ús);

SEGON.- Comunicar a les entitats beneficiàries dels solars l'assignació i adjudicació al seu favor, així com a les entitats signatàries del Conveni ESAL perquè en puguin fer difusió i publicitat a les seves respectives webs.

TERCER.- Sotmetre l'expedient d'assignació de sòls pel que fa als solars del carrer Pere IV, 66-68 i del Passeig de l'Exposició 14, a informació pública durant el termini de 20 dies i si no s'hi formulen al·legacions, sotmetre l'assignació a la ratificació de la Comissió d'Economia i Hisenda municipal, i un cop ratificada, procedir a la constitució del dret i a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

QUART.- Traslladar la present resolució a la Direcció de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni i a la Secretària Delegada de l'IMHAB, per tal que realitzi totes aquelles actuacions i tràmits necessaris per a copsar l'exposició pública de l'expedient, amb les pertinents publicacions al BOPB, DOGC i Portal de Transparència de l'Ajuntament de Barcelona, i per a formalitzar, quan s'escaigui, l'atorgament dels drets de superfície sobre els solars i finca assignats.

CINQUÈ.- Publicar tanmateix la present resolució en la pàgina web d'habitatge i, si s'escau, incorporar-la al Registre de Convenis com a acte d'execució del Conveni ESAL.

SISÈ.- Deixar sense efecte el decret adoptat pel Quart Tinent d'Alcalde en data 4 de desembre de 2025.”

L'expedient (expedient núm. 1/2025) restarà exposat al públic per a la seva consulta, a la següent adreça electrònica: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/exposicio-publica>, durant un termini de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, dins el qual es podran presentar les al·legacions que es considerin

adients a qualsevol oficina del Registre General de l'Ajuntament de Barcelona, al Registre de la seu electrònica i, en general, per qualsevol dels mitjans que permet la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a l'atenció de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

Barcelona 12 de febrer de 2026,

EL SECRETARI GENERAL,

Jordi Cases i Pallarès