



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Secretaria General
Servei de Patrimoni

ANUNCI

A reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió Ordinària del dia 9 de febrer de 2026, va aprovar l'acord següent:

14. Patrimoni.

Número: 31/2025/ePAT.

APROVAR LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ I LA GESTIÓ DEL QUIOSC-BAR SITUAT AL PARC DE GUMÀ I FERRAN DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

- I. En data 4 de setembre de 2025, per necessitat i voluntat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, s'inicia l'expedient per a la tramitació i aprovació dels Plecs que regiran la licitació de la concessió demanial del Quiosc-Bar ubicat al Parc Gumà i Ferran.
- II. L'Ajuntament és propietari del bé "QUIOSC I LAVABOS DEL PARC GUMÀ I FERRAN" GPA 776, que consta a l'inventari consolidat aprovat en data 2 de juny de 2025, amb les següents dades:

Dades de Gestió – Situació Jurídica

Bé: QUIOSC I LAVABOS DEL PARC GUMÀ I FERRAN

Núm. Bé: 776

Data d'alta: 05/10/1977

Llibre: E

Epígraf: 1.2

Subepígraf: 1.2.A

Classificació: 110105 GUINGUETES I QUIOSCOS

Naturalesa: DOMINI PÚBLIC – SERVEI PÚBLIC

% Propietat: 100,00

| Nombre Registre: | Tom: | Llibre: | Foli: | Finca: |
|----------------------------------|-------------|----------------|--------------|---------------|
| 1 REG.PROPI.VILANOVA I LA GELTRÚ | 249 | 111 | 34 | 8010 |

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Classificació Urbanística

E - SISTEMA DE PARCS I JARDINS

Amb adreça a: PARC GUMÀ I FERRAN

III. Vista la Memòria favorable del Servei d'Espai Públic, incorporada a l'expedient, així com la proposta de plecs presentada i incorporada a l'expedient.

IV. Vist l'informe urbanístic –en el qual es valora el quiosc-bar amb un import de 29.733,50€-, el Certificat de titularitat del bé emès pel Secretari de la Corporació, l'informe d'Intervenció sobre els recursos ordinaris, i l'informe jurídic de Secretaria, que obren en l'expedient.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Vilanova i la Geltrú.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Secretaria General
Servei de Patrimoni

ACORD

PRIMER. APROVAR inicialment l'expedient i els plecs –que figuren com a annex– que regiran la concessió demanial de l'explotació i gestió del quiosc-bar situat al Parc de Gumà i Ferran (bé número GPA 776, d'acord amb les dades que figuren en els antecedents d'aquest acord i el certificat de titularitat del bé emès pel Secretari de la Corporació).

SEGON. SOTMETRE L'EXPEDIENT I ELS PLECS DE CLÀUSULES al tràmit d'informació pública, amb la publicació d'un anunci en el tauler d'anuncis i al BOPB durant el termini de 30 dies hàbils, per possibilitar la presentació d'al·legacions, en els termes establerts a l'article 66 del Decret 336/1988.

Posteriorment al tràmit d'informació pública sense que es presentin al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament l'expedient i els plecs, procedint a l'obertura del període de presentació d'ofertes i publicació al perfil del contractant. En cas contrari, caldrà un acord exprés de resolució de les al·legacions presentades.

TERCER. Peu de recurs

Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

ANNEX

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES REGULADORES:

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/16343010210544517307>

MEMÒRIA DEL SERVEI:

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/16345037276233016171>

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Vilanova i la Geltrú, 11 de febrer de 2026

Isidre Martí Sardà
Secretaria General

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.