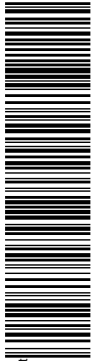


DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 1 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E3C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



AJUNTAMENT
DE VACARISSES

Pau Casals, 17 · 08233 Vacarisses · T. 938 359 002 · F. 938 359 407 · vacarisses@vacarisses.cat · www.vacarisses.cat

BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA

ANUNCI

Rectificació d'error material de l'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles

En relació amb l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 28 de desembre de 2023, amb codi de verificació electrònica (CVE) **202310170106**, relatiu a l'aprovació definitiva de l'**Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles per a l'exercici 2024**, s'ha detectat un error material en la seva publicació.

Concretament, l'error consisteix en la duplicació del contingut de l'article 5.5.d), aplicable a instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en Polígons d'Activitat Econòmica del municipi.

Aquesta duplicació constitueix un error material i de transcripció, rectificable d'acord amb el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que l'esmentat error afecta l'aplicació de bonificacions fiscals que poden meritarse durant l'exercici en curs, i amb la finalitat de garantir la seguretat jurídica, la claredat normativa i la correcta gestió tributària, es procedeix a la seva rectificació.

En conseqüència, es fa públic que la redacció correcta i única de l'article 5.5.d) de l'Ordenança fiscal núm. 1 és la següent:

Per al cas d'activitats econòmiques industrials, comercials, oficines, magatzems o d'altre tipus, emplaçades en Polígons d'Activitat Econòmica del municipi, s'estableix una bonificació de fins al 5 % sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles per instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, amb la limitació del 50 % del cost de la instal·lació prorratejada a 5 anys.

La present rectificació no constitueix una modificació de l'ordenança, sinó una esmena d'error material, i produeix efectes des de l'entrada en vigor de l'ordenança publicada inicialment.

Amb la finalitat d'evitar qualsevol dubte interpretatiu, es procedeix a la publicació íntegra de l'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, amb la redacció ja rectificada.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 2 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E9C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 / 08233 Vacarisses / T. 938 359 002 / F. 938 359 407 / vacarisses@vacarisses.cat / www.vacarisses.cat

FISCAL NÚM. 1

Impost sobre béns immobles

Article 1.- Fet imposable

- El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
 - D'un dret real de superfície.
 - D'un dret real d'usdefruit.
 - Del dret de propietat.
- La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el que també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.
- Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
- No estan subjectes a l'impost:
 - Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
 - Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius

- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 3 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46
	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E9C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 · 08233 Vacarisses · T. 938 359 002 · F. 938 359 407 · vacarisses@vacarisses.cat · www.vacarisses.cat

aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanyos.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

No està prevista la divisió del deute en les liquidacions d'ingrés directe emeses per aquesta Administració.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.
5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 4 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46
	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E9C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 • 08233 Vacarisses • T. 938 359 002 • F. 938 359 407 • vacarisses@vacarisses.cat • www.vacarisses.cat

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 5 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E9C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 • 08233 Vacarisses • T. 938 359 002 • F. 938 359 407 • vacarisses@vacarisses.cat • www.vacarisses.cat

en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratives comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratives, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

- l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

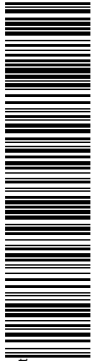
1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat pública sempre que estiguin directament afectes al compliment de les finalitats específiques d'aquels centres. Juntament amb la sol·licitud d'exempció s'haurà de presentar certificat emès per l'òrgan de l'Administració pública al que estiguin adscrits, acreditatiu de la titularitat, del seu caràcter de centre sanitari i de l'ús de l'immoble.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 6 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E9C75F147329A5ACA2135D70DC200E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



AJUNTAMENT DE VACARISSES

Pau Casals, 17 · 08233 Vacarisses · T. 938 359 002 · F. 938 359 407 · vacarisses@vacarisses.cat · www.vacarisses.cat

4. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost i sempre que constitueixi l'habitatge habitual de la família, tindran dret a una bonificació segons el quadre adjunt:

Taula de bonificacions per família nombrosa.

VALOR CADASTRAL		Nº DE FILLS	
Des de el valor	Fins al valor (inclòs)	3 fills o 2 fills/es en els casos que ve determinat com a requisit de família nombrosa	4 fills o mes
0	24999	70%	90%
25000	49999	55%	75%
50000	74999	40%	60%
75000	99999	30%	50%
100000	124999	25%	37%
125000	149999	19%	30%
150000	9999999	15%	24%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants

Així mateix s'aplicarà la bonificació per família nombrosa únicament a aquella part de valor cadastral que correspongui a la part de l'immoble que tingui la consideració d'ús de vivenda.

En el cas de cotitularitat només gaudirà de la bonificació la part de la propietat titular de la família nombrosa.

5. s'estableixen les següents bonificacions per immobles que tinguin instal·lacions d'energia solar tèrmica o fotovoltaica de tipus ambiental:

- a) En el cas d'instal·lacions solars tèrmiques, aquesta bonificació serà del 15% sobre la quota íntegra de l'impost sobre Bens Immobles i s'aplicarà durant 3 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud, i amb els següents condicionants:

Si es tracta de sistemes d'aprofitament tèrmic mitjançant la instal·lació de plaques tèrmiques, no serà aplicable als immobles que es vegin obligats per la normativa sectorial, urbanística o municipal vigent.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que la producció solar tèrmica ha de cobrir almenys el 70% de la despesa energètica associada a la producció de ACS.

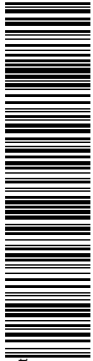
La documentació justificativa a adjuntar serà:

- Un estudi de consums anuals de ACS, on es justifiqui la cobertura solar mínima del 70%, signat per un tècnic competent.
- Certificat homologació dels col·lectors solars instal·lats.
- Certificat tècnic posada en marxa instal·lació per un tècnic competent

Per instal·lacions solars tèrmiques de potencia total inferior a $P < 5\text{kW}$ i que per tan queden fora de compliment de RITE, i per els elements solars constituïts per un únic element prefabricat, queden exempts de presentar la documentació anterior, quedant substituïda per:

- Certificat homologació del fabricant de l'equip prefabricat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 7 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46
	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E8C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



AJUNTAMENT DE VACARISSES

Pau Casals, 17 · 08233 Vacarisses · T. 938 359 002 · F. 938 359 407 · vacarisses@vacarisses.cat · www.vacarisses.cat

- Declaració responsable del titular de la instal·lació on certifiqui la correcta instal·lació d'aquest, i el compliment de que la cobertura en producció solar és superior al 70% del consum d'ACS

- b) En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques, aquesta bonificació serà de fins al 50% sobre la quota i s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud, i amb els següents condicionants:

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que la producció o cobertura solar fotovoltaica ha de ser almenys el 30% de del consum elèctric anual on estigui instal·lada

En el cas d'instal·lacions d'autoconsum solar fotovoltaic compartit, la bonificació podrà ser la mateixa, sempre i quan es compleixin individualment els requisits establerts. El coeficient de repartiment estàtic, serà el que determinarà la potència instal·lada que aplica a cada habitatge.

La documentació justificativa a adjuntar serà:

- Les factures elèctriques de l'últim any. En cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar un estudi previsió de consums elèctrics anuals.
- Un estudi tècnic i econòmic de la instal·lació realitzada que inclogui: Un pressupost, la producció energètica (kWh any), el % de cobertura solar i el % d'autoconsum previst.
- Certificat de posta en marxa de la instal·lació per tècnic competent
- Certificat registre de la Generalitat RAC (Registre Autoconsum de Catalunya)
- Acord de repartiment d'autoconsum compartit i justificació mitjançant factures de l'aplicació d'aquest.

S'estableixen els límits màxims anuals de bonificació segons potència instal·lada, segons la següent taula:

Potencial elèctrica instal·lada de la instal·lació fotovoltaica de consum	Import màxim anual de la bonificació (€/Any)
< 1kw	0
≥ 1 kW < 2 kW	400
≥ 2 kW < 3 kW	500
≥ 3 kW < 4 kW	650
≥ 4 kW < 5 kW	800
≥ 5 kW	900

- c) En el cas d'habitatges plurifamiliars o comunitats de veïns que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns, la bonificació serà del 5% per a tots els habitatges vinculats sempre que la instal·lació tingui com a mínim una producció elèctrica dels 30% del consum energètic anual dels serveis comuns.

Per gaudir d'aquesta bonificació, les instal·lacions no han d'ésser obligades per normativa urbanística, ordenances o altra normativa d'aplicació.

- d) Per al cas d'activitats econòmiques industrials, comercials, oficines, magatzems o d'altre tipus, emplaçades en Polígons d'Activitat Econòmica del municipi, s'estableix una bonificació de fins al 5 % sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Bens immobles per

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 8 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E8C75F147329A5ACA2135D70DC009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 o8233 Vacarisses T. 938 359 002 F. 938 359 407 vacarisses@vacarisses.cat www.vacarisses.cat

instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, amb la limitació del 50 % del cost de la instal·lació prorratejada a 5 anys.

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.
Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.
2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.
4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.
5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.
6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.
Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.
7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa categoria) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.
El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.
8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:
 - a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
 - b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 9 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E9C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 o8233 Vacarisses T. 938 359 002 F. 938 359 407 vacarisses@vacarisses.cat www.vacarisses.cat

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

- c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.
- d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.
- e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

- 9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.
- 10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.
- 11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

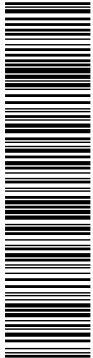
Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

- 12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de Pressupostos Generals de l'Estat

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

- 1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
- 2. Tipus de gravamen.
 - 2.1 El tipus de gravamen serà el 0,882 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.
 - 2.2 El tipus de gravamen serà el 0,71 per cent quan es tracti de béns rústics.
 - 2.3 El tipus de gravamen serà l'1,3 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 10 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46
	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E8C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 o8233 Vacarisses T. 938 359 002 F. 938 359 407 vacarisses@vacarisses.cat www.vacarisses.cat

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa

Ús	Tipus	Valor cadastral mínim
Industrial	1,21	400.000,00 euros

- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8.- Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

- Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.
- Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.

- Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del termini de dos anys de desocupació a què fa referència el paràgraf anterior, s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge està a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

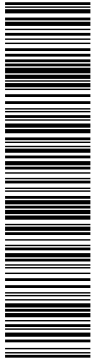
El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

- Es consideren causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 11 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E9C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 o8233 Vacarisses T. 938 359 002 F. 938 359 407 vacarisses@vacarisses.cat www.vacarisses.cat

municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part del Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'immoble afecte al procediment.
 - b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
 - c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
 - d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentat en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, així com, en els consums dels serveis de subministrament
 - e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.
 7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .
La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.
 8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.
 9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.
Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho advertixin.
 10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 12 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E9C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo=vacarisses>



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 · 08233 Vacarisses · T. 938 359 002 · F. 938 359 407 · vacarisses@vacarisses.cat · www.vacarisses.cat

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.
12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

Article 9.- Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.
 - 1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.
 - 1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

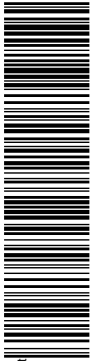
Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.
2. Normes de gestió relatives a les bonificacions de l'article 5.
 - 2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.
 - 2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2., comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

 - a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
 - b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'impost sobre Societats.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 13 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46
	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E9C75F147329A5ACA2135D70DC009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 · 08233 Vacarisses · T. 938 359 002 · F. 938 359 407 · vacarisses@vacarisses.cat · www.vacarisses.cat

- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

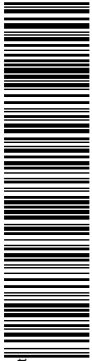
Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 14 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E3C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 o8233 Vacarisses T. 938 359 002 F. 938 359 407 vacarisses@vacarisses.cat www.vacarisses.cat

s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti al subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial i en el seu cas, la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses.

2.5. Bonificació per energia solar.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Certificat d'homologació dels col·lectors per a les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic.
- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament. Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

- Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, només s'aplicarà la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

Article 10.- Període impositiu i acreditament de l'impost

- El període impositiu és l'any natural.
- L'impost es merita el primer dia de l'any.
- Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

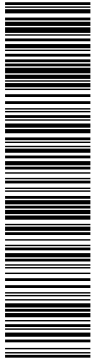
Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

- En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 11.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 15 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E9C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

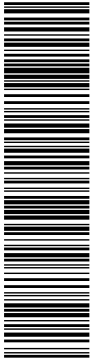
Pau Casals, 17 o8233 Vacarisses T. 938 359 002 F. 938 359 407 vacarisses@vacarisses.cat www.vacarisses.cat

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d' exempció previstos en aquest article.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s' escaigui, els següents fets, actes o negocis:
 - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
 - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
 - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
 - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
 - e) La substitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
 - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
 - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.
5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d' un dels documents següents:
 - a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l' òrgan que actuï per delegació.
 - b) L'últim rebut pagat de l' Impost sobre béns immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 12.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.
2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 16 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E8C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 · 08233 Vacarisses · T. 938 359 002 · F. 938 359 407 · vacarisses@vacarisses.cat · www.vacarisses.cat

- No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

- La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 13.- Règim d'ingrés

- El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic, gaudiran d'un fraccionament del deute en 4 terminis. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en el edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

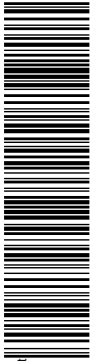
- Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

- Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 14.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

- Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
- Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
- Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d' acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.
- La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 17 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E8C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_antidid=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 o8233 Vacarisses T. 938 359 002 F. 938 359 407 vacarisses@vacarisses.cat www.vacarisses.cat

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé mostri feafentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d' oposició es refereix a errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d' ingressos.
6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
 - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
 - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 15.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.
3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.
Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_Plantilla genèrica _10022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 245AI-GSPZE-6K9AR Data d'emissió: 11 de Febrer de 2026 a les 11:06:26 Pàgina 18 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/02/2026 13:46	ESTAT SIGNAT 10/02/2026 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38841249 245AI-GSPZE-6K9AR 1FC1E9C75F147329A5ACA2135D70DC2009E05019) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo=vacarisses>



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 o8233 Vacarisses T. 938 359 002 F. 938 359 407 vacarisses@vacarisses.cat www.vacarisses.cat

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals referits a les instal·lacions per aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol es regiran, per a tots els exercicis per als quals es reconegui el dret de gaudiment, per les condicions establertes en l'ordenança fiscal aplicable a la seva concessió, la qual mantindrà, a aquests efectes, la seva vigència temporal per a aquest tipus de beneficis ja concedits i pendents de concedir, encara que amb posterioritat hagi estat objecte de modificació.

2. Els restants beneficis fiscals potestats regulats a la present ordenança fiscal, concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

DISPOSICIÓ FINAL

L'acord d'aprovació provisional de la modificació d'aquesta ordenança fou adoptat pel Ple de la Corporació en sessió ordinària del 27 d'octubre 2023 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

A Vacarisses, a 10 de febrer de 2026

L'Alcalde

Antoni Masana Ubach