



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Sumari: Acord incoació represa revisió d'ofici del conveni de la cessió temporal finca 3A PERI Productos del Cerdo.

ANUNCI

Per acord de Ple del dia 12 de gener de 2026 es va aprovar **INCOAR** procediment de revisió d'ofici, a tramitar de conformitat amb l'article 106 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, adreçat a declarar la nul·litat del Conveni signat en data 3 d'abril de 2017 entre l'Ajuntament de Calldetenes d'una banda i el Sr. Felip Casajuana Miquel, el Sr. Antoni Castells Comas i la Sra. Maria Dolors Viñas Mas, de l'altra, amb l'objecte cedir de forma gratuïta i temporal una finca privada per destinar-la a aparcament públic, amb obligacions d'urbanització de sistemes públics inclosos en l'àmbit del Pla especial de Reforma Interior (PERI) anomenat "Productos del Cerdo" i amb exempció de pagament de l'Impost sobre Béns Immobles de la finca privada, per la possible concurrència de la causes previstes a l'article 47.1.e), 47.1.f) i 47.1.g) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 11 del Decret Legislatiu 1/2010, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pels fets i fonaments que han quedat exposat.

S'atorga un termini d'audiència de deu dies en favor del Sr. Felip Casajuana Miquel, del Sr. Antoni Castells Comas i de la Sra. Maria Dolors Viñas Mas, en la seva condició de part signant del Conveni, per tal que, amb caràcter previ a la tramesa de l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat a l'efecte de l'emissió del Dictamen preceptiu per la declaració de nul·litat, puguin formular les alegacions que tinguin per convenients als seus drets i interessos.

Es sotmet a informació pública per termini de vint dies la incoació del procediment, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler municipal d'edictes (e:tauler) per considerar, en virtut de l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que la naturalesa urbanística de l'acte a revisar així ho requereix

Es posa de manifest a les persones interessades que aquesta resolució constitueix un acte de tràmit no susceptible de recurs, sense perjudici de la seva impugnació a través de la resolució que posi fi al procediment de revisió. El termini per resoldre i notificar el procediment és de sis mesos, sense perjudici de la interrupció del termini per les causes previstes a l'article 22 de la Llei 39/2015, en especial la derivada de la suspensió pels



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

temps que transcorri entre la sol·licitud i la recepció del Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

L'alcalde

Miquel Riera Casases

Calldetenes, 11 de febrer de 2026.