



AJUNTAMENT DE
LES MASIES DE RODA

ANUNCI

Autorització de l'ús privatiu per a un Food Truck o bé moble anàleg

Es fa públic que per decret d'alcaldia de 9 de febrer de 2026 s'han aprovat la convocatòria i les bases reguladores per a l'atorgament d'una autorització administrativa d'ús privatiu temporal de l'espai situat a l'entorn de la sala polivalent per a la instal·lació d'un Food Truck o bé moble anàleg.

El termini per a la presentació d'instàncies serà de vint dies hàbils, a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, d'acord amb les bases reguladores següents:

"BASES PER A L'ATORGAMENT D'UNA AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU TEMPORAL DE L'ESPAI SITUAT A L'ENTORN DE LA SALA POLIVALENT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN FOOD TRUCK O BÉ MOBLE ANÀLEG

1. OBJECTE

L'objecte és l'atorgament d'una llicència per a l'ús privatiu de l'espai situat a l'entorn de la sala polivalent per a la instal·lació d'un Food Truck o bé moble anàleg. Aquesta llicència s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercer.

És voluntat que aquest espai sigui:

- Un espai gastronòmic, que prioritzi la sostenibilitat, la qualitat i varietat gastronòmica amb productes de proximitat del servei en la disponibilitat horària que determini l'ajuntament per oferir millor servei als ciutadans.
- Un espai cultural, oferint una programació complementària d'activitats culturals, educatives i de lleure per diferents públics; però prioritant la singularitat i qualitat del projecte i la programació amb l'objectiu d'atraure ciutadans a l'entorn de la sala polivalent per gaudir d'un espai de lleure a l'aire lliure.

També es permetrà ubicar en l'espai estructures eventuais (zones de brasa, ...) que ajudin a incrementar l'oferta gastronòmica, si s'inclou en la proposta guanyadora i la normativa vigent en aquest moment ho permet.

Amb caràcter general, aquest espai es podrà destinar a la venda al públic de menjar (cuina en general, tapes, crepes, pizzes, begudes, gelats, etc...) complementat per una oferta cultural, educativa i de lleure diversa, oberta a tota la població i visitants del poble.

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

L'autorització per a l'ús privatiu d'aquest espai té caràcter administratiu i, constitueix una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic que s'ha d'atorgar tenint en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Aquesta autorització és regirà, pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, pel que no estigui expressament previst en aquest plec de clàusules administratives particulars, per la normativa de patrimoni dels ens locals, la normativa bàsica de règim local i pel Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals i els principis d'objectivitat, publicitat, i concurrència.

La qualificació jurídica és d'una llicència d'ocupació temporal d'utilització privativa d'un bé de domini públic, d'acord amb l'article 57 del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).

3. TERMINI DE VIGÈNCIA

La vigència de la llicència serà des del 1 de juny de 2026 fins el 27 de setembre de 2026 inclòs i ampliable fins a 3 anys, sempre que ni l'ajuntament o l'autoritzat no manifestin el contrari, la qual cosa s'haurà de fer en tot cas durant el mes de gener dels anys 2027, 2028 i 2029, respectivament.

4. INSTAL·LACIONS I BÉNS

L'espai està ubicat a l'entorn de la sala polivalent on es col·locarà el Food Truck o bé moble anàleg. El conjunt de les instal·lacions són:

- Vestíbul sala polivalent com a zona d'accés als lavabos.
- Lavabos de la Sala Polivalent.
- Espai exterior per taules i cadires amb una superfície màxima de 50m2 dins l'àmbit de la zona d'equipament.

L'adjudicatari/a de la llicència s'obliga a conservar les instal·lacions i l'entorn en perfecte estat i a fer-ne el degut manteniment. Es compromet a posar-los a disposició de l'Ajuntament, en bones condicions, en el moment de finalització del termini de vigència de la llicència.

5. CALENDARI I HORARIS

L'horari d'obertura mínim proposat és el següent:

- Un mínim de 5 dies a la setmana entre els quals divendres i dissabte
- Un mínim de 5 hores cada entre les quals de 18h a 23h

Aquest horari es podrà modificar i ampliar per l'Ajuntament.

6. SERVEIS I PREUS

L'espai ha d'oferir el servei de begudes i menjar prioritant la qualitat i proximitat dels productes i la qualitat i sostenibilitat del servei, garantint la diversitat de productes per poder satisfer a un nombre majoritari i ampli de clients, complint amb les normatives higièniques i sanitàries, seguretat alimentària i d'intoleràncies i d'al·lèrgens vigents.

Els preus dels productes, que caldrà establir segons mercat i que el licitador haurà de presentar amb la memòria tècnica del projecte de negoci, s'hauran d'exposar de manera pública i hauran de constar, com a mínim, retolats en català.

Els serveis que el titular de la llicència haurà d'oferir per tal de garantir i mantenir la singularitat i la originalitat de l'espai són els següents:

- Oferir un espai alternatiu gastronòmic i de lleure per a la ciutadania usuària dels equipaments de les Masies de Roda.
- Garantir la qualitat del servei gastronòmic i oferir una carta gastronòmica àmplia, diversa i variada, amb productes i plats de proximitat i qualitat, complint les normatives vigents. Queda prohibit la vaixela de plastic.
- Oferir una programació cultural i d'oci regular, fomentant la diversitat artística i la promoció de propostes i artistes del territori, o be programant accions i activitats singulars que atreguin visitants a l'entorn.
- L'oferta cultural o d'oci ha de tenir en compte la diversitat del municipi satisfent les necessitats d'oci de petits i grans.

7. NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS

L'adjudicatari/a de la llicència es farà càrrec de la neteja total de les instal·lacions , i de la gestió dels residus que s'originin amb motiu de la prestació del servei, separant correctament els residus i complint amb les normatives vigents. Per tant, està obligat a mantenir les instal·lacions i l'entorn en bon estat higiènic i sanitari i a complir les exigències que des de l'Ajuntament s'indiquin.

A més del propi edifici de la sala polivalent (on hi ha el vestíbul i lavabos), el titular de la llicència ha de realitzar la neteja de tot l'espai que envolta aquest edifici i es farà càrrec de les despeses i productes que se'n derivin. La neteja no inclou les tasques de jardineria, que es fan des del personal de brigada de l'Ajuntament.

8. PERSONAL

L'adjudicatari/a ha de contractar, si s'escau, el personal necessari per portar a terme la finalitat de la utilització privativa. Aquest personal dependrà exclusivament de dit

adjudicatari i, per tant, aquest tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral i en matèria de seguretat i salut en el treball, referides al personal al seu càrrec.

El personal que treballi en l'espai objecte de llicència haurà de disposar de la formació necessària per a la manipulació d'aliments i qualsevol altra que requereixi el seu lloc de treball.

9. RÈGIM ECONÒMIC I ACTIVITATS

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les despeses relacionades amb l'activitat cultural, educativa i de lleure oberta a tota la ciutadania que programi a l'espai i figuri en la seva proposta, o la complementi posteriorment, així com de les derivades del compliment de les normatives de seguretat i higiene que es fixin a cada moment per les autoritats competents.

Així mateix haurà de presentar les comunicacions o declaracions responsables, gestionar els permisos i assumir les assegurances que correspongui per tal de dur a terme cada activitat proposada en tot moment.

10. CÀNON

No es fixa una quantitat econòmica en concepte de cànon, ates l'interès en que es duixin a terme les activitats complementàries al servei gastronòmic, que l'ajuntament considera d'interès per la ciutadania i la promoció del poble de les Masies de Roda.

11. FORMALITATS DEL PROCEDIMENT

Condicions de les persones participants

Podran presentar sol·licituds les persones físiques i jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i no es trobin incurses en cap de les mesures d'incapacitat o incompatibilitat recollides a l'art. 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, podran fer-ho per si mateixes, o bé representades per persona autoritzada, mitjançant poder bastant atorgat a l'efecte i quan ho fos en representació de persona jurídica haurà de justificar documentalment que està facultat per fer-ho. Tant en un cas com en l'altre, el representant està afectat per les causes d'incapacitat per a contractar.

Els poders i documents acreditatius de la personalitat s'acompanyaran a la proposta Presentada.

Lloc i termini de presentació d'instàncies

El termini de presentació serà de vint dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOP de Barcelona i a l'e-tauler.

La presentació es realitzarà, dins el termini a d'alt esmentat, d'acord amb els articles 14 i 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú. Preferentment, per mitjans telemàtics i en tot cas és obligatori en el cas de les persones jurídiques. Les persones físiques que no estiguin familiaritzades amb l'ús de mitjans electrònics podran presentar-ho al registre de l'ajuntament de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 hores.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

La documentació que cal presentar és la següent:

a) Acreditació de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar:

- En cas de persones físiques: DNI.
- En cas de persones jurídiques: escriptura pública de constitució, NIF, escriptura d'apoderament del representant i DNI d'aquest.

b) Declaració responsable;

- De no estar incurs en cap de les prohibicions per contractar que recull l'art. 71 de la Llei de contractes del sector públic.
- D'estar al corrent de les obligacions tributàries incloses les municipals, de la seguretat social i laborals.
- De complir amb la normativa vigent per a l'exercici de l'activitat prevista a les bases reguladores.

c) Memòria tècnica: degudament signada, que especifiqui de forma detallada totes aquelles dades que permetin valorar l'oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats. Ha d'incloure:

1. Relació de preus i oferta gastronòmica que s'oferirà, detallant com es gestionarà i atindrà a les persones amb intoleràncies alimentàries.
2. Programació educativa, cultural i de lleure
3. Temporalitat i horaris d'obertura que es fixaran
4. Propostes i mesures orientades a l'estalvi energètic i la preservació de l'entorn i el medi ambient.

Cal adjuntar tots aquells documents acreditatius de l'oferta que es consideri necessaris per efectuar-ne la valoració.

Amb la presentació de l'oferta s'accepten les bases que regiran l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal.

12. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

*Criteris de qualitat de serveis de la proposta (màxim 10 punts)

- Proposta gastronòmica on es valorarà la diversitat (fins a 3 punts)
- Inventari de productes i proveïdors on es valorarà la proposta amb productes de proximitat i prioritzat proveïdors locals o comarcals (3 punts).
- Millores proposades pel que fa al serveis gastronòmics (zona de brases o equivalent) (2 punt)
- Millores proposades pel que fa a l'obertura de dates i/o horaris (fins a 2 punts)

*Criteris d'interès social i cultural (màxim 10 punts)

- Programació cultural, educativa i de lleure proposada, on es valorarà la diversitat i singularitat de les propostes (xerrades, projeccions, tallers, activitats, actuacions, concerts, etc.) (fins a 5 punts)
- Programació cultural, educativa i de lleure proposada, on es valorarà la prioritització de talents locals i comarcals i la inclusió de diferents col·lectius (fins a 2,5 punts)

Programació cultural, educativa i de lleure proposada, on es valorarà la paritat i la conscienciació social i ambiental, i la coherència de la proposta (fins a 2,5 punts)

*Criteris mediambientals en la gestió i funcionament de l'equipament (màxim 10 punts)

- Proposta de vaixella reutilitzable i/o de vaixella biodegradables (5 punts).

· Altres mesures de millora de la gestió i funcionament de l'equipament i serveis, orientats a la reducció del consum d'aigua, l'estalvi energètic i la preservació de l'entorn i el medi ambient (fins a 5 punts).

13. SELECCIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA

Per valorar les propostes es podrà comptar amb l'assessorament d'un professional expert amb experiència en el sector gastronòmic

14. ASSEGURANÇA

L'adjudicatari/a haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil pel conjunt de l'activitat per un import mínim de 600.000 €, incloent una cobertura mínima per víctima de 150.000 €; que doni cobertura suficient a les reclamacions per danys derivats de l'activitat que es dugui a terme a l'espai objecte de la llicència i que puguin ser reclamats per terceres persones, inclosos els que pugui reclamar el propi Ajuntament per danys a l'espai i a les instal·lacions objecte de la llicència.

Així mateix subscriurà una assegurança que doni cobertura als elements de contingut de l'activitat i a les activitats programades.

15. EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

L'autorització s'extingirà per la caducitat de la mateixa o bé pel venciment del seu termini de vigència.

A més, són causes específiques d'extinció, a banda de les previstes en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, les següents:

1. La cessió o subcontractació a tercers de l'espai, instal·lacions o activitat.
2. L'incompliment per part de l'adjudicatari/a de les obligacions fiscals, laborals i de seguretat social del personal.
3. L'incompliment de la programació cultural proposada.
4. L'incompliment dels horaris i dates d'obertura proposats.
5. La falta de manteniment o conservació de la sala polivalent (vestíbul i lavabos) i l'espai de l'entorn, i/o causar-ne la seva deterioració.

L'extinció serà automàtica davant qualsevol incompliment, sobretot en el supòsit que la falta de manteniment o conservació dels béns municipals causi un dany o perjudici manifest en els mateixos.

Ara bé, de considerar-se poc greu es podrà advertir fins dos cops a l'interessat, abans de declarar l'extinció automàtica de l'autorització.

A la finalització de l'autorització de l'ús privatiu, l'adjudicatari/a estarà obligat a abandonar i deixar lliure i buit, a disposició de l'Ajuntament, la sala polivalent (vestíbul i lavabos) i l'espai de l'entorn, sens perjudici de la potestat de l'Ajuntament d'acordar i dur a terme per si mateix el llançament.

La sala polivalent haurà d'estar en bon estat de conservació i funcionament, i amb aquesta finalitat, la corporació municipal vetllarà per la conservació de les instal·lacions.

Les obres de reparació i conservació que si s'escau s'hagin de realitzar aniran a càrrec de l'adjudicatari/a.

En cas que l'adjudicatari plegui abans de la finalització de la temporada (2 de juny a 24 de setembre de 2023) sense comptar amb el vist-i-plau de l'ajuntament se'l podrà penalitzar pe raó de 50 euros el dia.

16. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan que atorgui la llicència té la facultat d'interpretar el contingut d'aquest plec i

resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, amb l'audiència prèvia del titular de la llicència.

Igualment podrà modificar l'acord d'atorgament de la llicència, en allò relatiu a l'objecte de l'activitat per raó de l'interès públic, dins dels límits i amb els requisits assenyalats en la legislació vigent en cada moment. Els acords que dicti l'òrgan adjudicant en l'eventual exercici d'aquestes prerrogatives d'interpretació seran immediatament executius.

17. JURISDICCIÓ COMPETENT

De conformitat amb l'establert a l'article 8.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona seran els competents per conèixer i resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció de la present llicència, renunciant l'adjudicatari/a a qualsevol altre fur o privilegi.”

L'alcalde,
Jordi Vistós Mas

Les Masies de Roda, 9 de febrer de 2026