



ANUNCI sobre la Informació pública del Projecte de Reparcel·lació voluntària del Sector SUPP-6 Can Jove

La Junta de Govern Local de data 16 de desembre del 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta, que a continuació es trasllada:

PRIMER.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la Proposta de Reparcel·lació voluntària presentada en data 9 de d'octubre de 2025, LGE2025019089, la Sra. J.F.B, actuant en representació dels propietaris del sector SUPP-6 Can Jove, pel termini d'un (1) mes, mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un diari de gran divulgació. També es publicarà al tauler municipal, així com a la web municipal

SEGON.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències a què es refereix l'article 73.1 del TRLU en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferma en via administrativa l'acord d'aprovació de reparcel·lació.

TERCER.- CONCEDIR audiència als interessats amb citació personal pel termini d'un (1) mes de conformitat amb el previst a l'article 164.2 del RLU.

QUART.- NOTIFICAR l'acord a la mercantil Futur Can Jove SLU, representada pel seu administrador únic Sra. J.F.B, fent constar que prèviament a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, s'haurà de:

- Aportar l'apoderament especial d'acord amb l'establert a l'article 164.5 de la RLUC.
- Fer efectiva la compensació monetària en concepte d'efecte d'adjudicació per un import de 558.297,52 €, per Futur Can Jove, SLU, a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes .

Aquest anunci es farà públic a la pàgina web d'aquesta Corporació, www.santperederibes.cat i al tauler municipal electrònic, dins de a Seu Electrònica: www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisiedictes , així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un diari de gran divulgació.

El període d'informació pública, tal i com s'esmenta en el primer acord, serà de 1 mes a comptar des de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

En tractar-se d'un acte de tràmit no decisor, no és susceptible de ser recorregut, sense perjudici que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes al tràmit d'audiència, per a que puguin ser preses en consideració en la resolució que posi fi al procediment i, per a poder interposar recurs contra dita resolució, si estimeu oportú.

A tal efecte, podreu tenir vista i/o consulta de l'expedient íntegre, via presencial, a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (pl. Vinya d'en Petaca, 1, nucli de les Roquetes) demanant cita prèvia a través de l'enllaç de la pàgina web municipal a dalt esmentat o bé digitalment, del projecte en fase d'aprovació inicial a través de l'enllaç següent: <https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/planejament/planejament-derivat-en-tramit>

Podreu presentar les al·legacions que considereu oportunes, al registre General de l'Ajuntament, mitjançant les vies habilitades davant l'Oficina d'Atenció Ciutadana.

Sant Pere de Ribes, 5 de febrer del 2026

Ana Herrera
Alcaldeessa

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.