



Unitat tramitadora: Unitat Administració
Secretaria
AJT/18257/2025
Codi document: ASC1AI00A8

ANUNCI

El Ple municipal, en la sessió de 2 de febrer de 2026, ha aprovat l'expedient de cessió d'ús temporal de la coberta del edifici municipal de naturalesa patrimonial Centre Cívic Montseny situat a l'avinguda Montseny número, 16, a favor de la cooperativa ViCoop Energia, SCCL. La qual cosa, es posa en coneixement del públic en general i se sotmet l'expedient a un període d'informació pública de 20 DIES HÀBILS a comptar a partir de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis municipal. S'informa que en el cas de no presentar-se al·legacions es considerarà la cessió d'ús aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple. El text de l'acord adoptat és el següent:

“L'Ajuntament és propietari del següent immoble:

- Centre Cívic Montseny, ubicat a l'avinguda del Montseny, 16, referència cadastral 7714701DG3471S0001DW, de naturalesa patrimonial, inscrit en el Registre de la Propietat de Vic amb número de finca 37040.

En les dates 18 de desembre i 23 de desembre de 2025 la cooperativa ViCoop Energia, SCCL va presentar en aquest Ajuntament sol·licitud de cessió d'ús de les cobertes del Centre Cívic Montseny i del Casal Cívic Mn. Guiteras per a la instal·lació d'un sistema fotovoltaic col·lectiu amb l'objectiu és avançar cap a una transició energètica sostenible mitjançant la producció i gestió col·lectiva d'energia renovable.

La Cooperativa ViCoop Energia, SCCL, de conformitat amb els articles 1 i 2 dels seus estatuts, és una fundació privada sense ànim de lucre, que té per finalitat “aconseguir un model energètic més sostenible socialment, econòmicament i mediambientalment, contribuint a la Transició Energètica (TE) de Vic”.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 21 de gener de 2026, en el que indica la superfície de la coberta a cedir del Centre Cívic Montseny, i realitza una valoració econòmica i de l'estat del bé.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 26 de gener de 2026, en el que informa que el bé immoble no està comprès en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que el faci necessari per l'ens local i estableix els condicionants urbanístics per a la instal·lació.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de cedir l'ús temporal de cobertes dels immobles municipals amb la finalitat d'avançar cap a una transició enèrgica sostenible, i atès que en



l'actualitat només és possible atendre parcialment a la petició formulada de la Cooperativa, ja que respecte la instal·lació en el Casal Cívic Mn. Guiteras encara no s'ha pogut verificar la seva adequació tècnica i jurídica.

Atès que l'art. 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals estableix que els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

Atès que es considera que les finalitats que persegueix la Cooperativa redunden de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal, d'acord amb la memòria justificativa que consta en l'expedient.

Atès que l'art. 75 del Reglament de patrimoni dels ens locals, estableix que els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que redundi en benefici d'interessos de caràcter local.

De conformitat amb l'art. 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 114.3.n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a l'adopció de l'acord d'aprovació de la cessió caldrà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres que integren la corporació local.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Dictaminada la proposta per la Comissió Informativa d'Alcaldia i Economia

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de cessió d'ús temporal de la coberta del edifici municipal de naturalesa patrimonial Centre Cívic Montseny situat a l'avinguda Montseny número, 16, descrit a la part expositiva, a favor de la cooperativa ViCoop Energia, SCCL, amb NIF F44795557, per un termini de 25 anys.

SEGON. Justificar la rendibilitat social de la cessió de la coberta d'aquest immoble en base a les finalitats de la Cooperativa de conformitat amb els seus estatuts, l'exposició del projecte presentat i la memòria justificativa que consten en l'expedient.

TERCER. Aprovar el contracte de cessió d'ús temporal següent:



“CONTRACTE DE CESSIÓ D’ÚS TEMPORAL DE LA COBERTA D’UN EDIFICI MUNICIIPAL DE NATURALESA PATRIMONIAL A FAVOR D’UNA ENTITAT SENSE ÀNIM DE LUCRE PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ DE PLAQUES SOLARS

REUNITS

D’una part, l’Ajuntament de Vic, amb NIF P0829900J, representat pel senyor Albert Castells Vilalta, alcalde de la corporació, en ús de les atribucions que li confereix l’habilitació conferida per l’acord de data ...*(data aprovació del contracte)*... pel qual se’l faculta per a la signatura del present contracte, assistit per la secretària, senyora Montserrat Freixa Costa,

De l’altra part, ViCoop Energia, SCCL, amb NIF F44795557, representada per Santiago Hausmann Farré, actuant autoritzat per a la signatura del present contracte, com a president de l’entitat, d’acord amb certificació emesa per la Cap de Secció de Cooperatives del Departament d’Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya,

Ambdues parts, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per contractar i obligar-se,

EXPOSEN

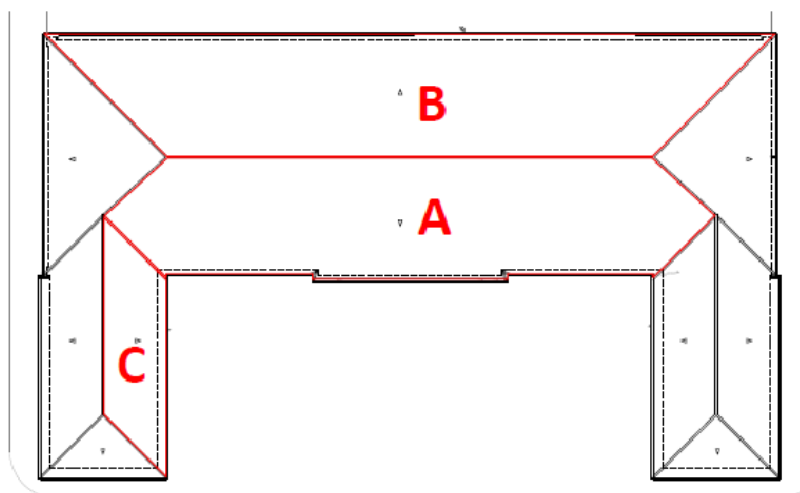
1. Que l’Ajuntament de Vic és titular de l’immoble municipal Centre Cívic Montseny situat a l’avinguda del Montseny, 16, inscrit com a bé patrimonial en l’Inventari Municipal i en el Registre de la Propietat.
2. Que l’entitat ViCoop Energia, SCCL és una entitat privada sense ànim de lucre que té per objecte social aconseguir un model energètic més sostenible socialment, econòmicament i mediambientalment basat en l’ús de recursos energètics renovables i majoritàriament locals.
3. Que l’entitat ha sol·licitat l’ús de les cobertes d’edificis municipals per a la instal·lació i explotació d’una instal·lació solar fotovoltaica, amb l’objectiu de garantir l’accés a una energia més sostenible, segura i assequible per a la comunitat local, prioritzant el benestar col·lectiu per sobre del lucre privat.
4. Que la cessió d’ús temporal del bé municipal patrimonial respon a l’interès públic de fomentar la producció i consum d’energies netes, millora de l’eficiència energètica, reducció d’emissions, economia sostenible i educació ambiental, facilitant que totes les llars puguin accedir a una energia neta i a preus justos. Aquests principis s’engloben dins dels objectius específics de plans municipals, com ara el Pla d’Acció Ambiental de Vic i el Pla de Transició Energètica de Vic.
5. Que ambdues parts, reconeixent els avantatges i beneficis socials, econòmics i mediambientals derivats de la present col·laboració, volen regular les condicions i termes sota els quals s’efectuarà la cessió mitjançant aquest CONTRACTE DE CESSIÓ D’ÚS TEMPORAL, amb subjecció als principis de legalitat, transparència i eficàcia en la gestió de béns públics.

PACTES



1.- OBJECTE DE LA CESSIÓ

L'Ajuntament de Vic cedeix en ús temporal a ViCoop Energia, SCCL l'espai físic de 457,00 m² de la coberta de l'edifici municipal Centre Cívic Montseny, ubicat a l'avinguda del Montseny, 16, referència cadastral 7714701DG3471S0001DW, de naturalesa patrimonial, inscrit en el Registre de la Propietat de Vic amb número de finca 37040. La superfície de la coberta objecte de cessió és la següent:



SUPERFÍCIES:

A: 195 M2

B: 225 M2

C: 37 M2

TOTAL 457M2

La coberta es cedeix amb la finalitat exclusiva d'instal·lar, mantenir, gestionar i explotar una instal·lació de generació d'energia elèctrica d'origen solar fotovoltaic i destinar l'energia produïda a les finalitats socials, mediambientals i generals que es precisen a la memòria aportada per l'entitat cessionària, per tal que la cessionària gestioni el règim d'autoconsum col·lectiu de la instal·lació i es permeti a la ciutadania, d'acord amb la normativa aplicable i amb les condicions establertes en aquest contracte, associar-se a la instal·lació i consumir part de l'energia renovable produïda. La instal·lació fotovoltaica podrà tenir elements a l'espai de sotacoberta, sense que afectin als espais útils del Centre Cívic Montseny.

La coberta es cedeix sense que l'entitat cessionària adquireixi cap dret real sobre els béns excepte el gaudi temporal segons el contracte i la legislació aplicable.

2.- DURADA DE LA CESSIÓ

La cessió d'ús temporal tindrà una durada de 25 anys, comptats des de la data de formalització del present contracte. La durada podrà prorrogar-se per períodes successius de cinc anys, prèvia



sol·licitud motivada de l'entitat cessionària i acord exprés de l'Ajuntament, sense que la durada total pugui excedir, en cap cas, de 35 anys.

3.- DESTINACIÓ I ÚS AUTORITZAT

La present cessió s'atorga sobre béns patrimonials municipals i no confereix cap dret real. La cessió es limita exclusivament a la instal·lació, explotació i gestió, per part de ViCoop d'una instal·lació solar fotovoltaica per a la producció d'energia renovable, queda prohibit qualsevol altre destí, cessió parcial o total, subarrendament, transmissió a tercers, canvi d'ús o instal·lació d'equips diferents, sense l'autorització amb acord exprés i previ de l'Ajuntament, amb les conseqüències legals que escaiguin.

4.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'ENTITAT CESSIONÀRIA

L'entitat cessionària tindrà les següents obligacions:

1. Obtenir i mantenir totes les llicències, autoritzacions i permisos necessaris (urbanístics, ambientals, elèctrics, de connexió/abocat, seguretat industrial, etc.), així com de notificar i coordinar les actuacions amb els serveis municipals competents i la distribuïdora.
2. Executar el projecte d'instal·lació de plaques solars d'acord amb la normativa tècnica, urbanística, ambiental i sectorial aplicable, obtenint prèviament totes les llicències, autoritzacions o permisos necessaris. El projecte i la direcció d'obra estarà visat i signat per tècnic competent.
3. Garantir que la instal·lació no compromet l'estanquitat, l'aïllament ni la seguretat de l'edifici.
4. A fer-se càrrec si és necessari, de les modificacions o reforços de l'estructura de la coberta i sotacoberta actual per garantir la correcta i segura fixació i el manteniment de les plaques fotovoltaïques i l'inversor, presentant documentació gràfica dels treballs realitzats i assumeix per part d'un tècnic competent.
5. Un cop finalitzat els treballs d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques es farà càrrec de la substitució de les teules trencades durant els treballs i de qualsevol desperfecte que s'hagi fet a la coberta. Previ a l'inici de la instal·lació de les plaques, l'Ajuntament haurà fet un repàs de la coberta deixant-la en perfecte estat.
6. Implantar mesures de protecció i per a la coexistència amb activitats municipals i tercers.
7. Assumir íntegrament, al seu càrrec, totes les despeses i responsabilitats derivades de la instal·lació, manteniment, conservació, vigilància, reparació, explotació, assegurances, tributs, taxes, cànon i impostos derivats de l'ús i activitat autoritzada.
8. Mantenir, en tot moment, indemne l'Ajuntament de qualsevol dany, perjudici, reclamació o litigi derivat de l'execució, funcionament, manteniment, explotació o desmantellament de les instal·lacions.
9. Permetre, sense restricció, l'accés de l'Ajuntament i dels serveis municipals competents per a les tasques d'inspecció i seguiment del compliment de les condicions del contracte i de l'estat de conservació de l'immoble cedit.
10. Realitzar el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació, assumint els costos. Qualsevol mal produït en l'immoble municipal per la instal·lació o el seu manteniment serà reparat per l'entitat a la seva costa, en termini màxim de 10 dies des del requeriment.
11. Que la instal·lació fotovoltaica no produeixi sorolls o vibracions que puguin ser molestos.



12. Subscriure i mantenir vigent durant tota la durada de la cessió una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi adequadament els riscos inherents a l'activitat, el personal i les instal·lacions. Així com una assegurança de danys a la instal·lació per un import mínim del valor de la coberta cedida.
13. No es podrà col·locar publicitat visible sense autorització de l'Ajuntament.
14. Presentar anualment a l'Ajuntament una memòria d'activitats i resultats energètics, econòmics i socials del projecte.
15. Mantenir l'accés obert a qualsevol persona per a fer-se sòcia de la cooperativa; i en el cas que s'hagi de seleccionar la ciutadania que participarà en l'autoconsum col·lectiu, aquesta selecció s'haurà de fer de forma transparent i atenint-se a criteris objectius i no discriminatoris.
16. Els usuaris de la instal·lació només podran ser els socis de la cooperativa Vicoop, beneficiària de la present cessió.
17. Assignar els coeficients de repartiment de l'energia generada d'acord amb la memòria aportada, i de forma que s'optimitzi al màxim l'ús eficient de l'energia produïda per la instal·lació.
18. Destinar íntegrament l'energia produïda i els beneficis que puguin obtenir-se al compliment de les finalitats estatutàries i d'interès públic de l'entitat.
19. Respectar, en tot cas, les obligacions normatives corresponents en matèria de protecció de dades.

5.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament es compromet a:

1. Permetre a l'entitat cessionària l'accés a la coberta en les condicions pactades, facilitant, dins de les seves competències, l'obtenció de permisos i autoritzacions municipals necessàries per a la instal·lació.
2. Col·laborar en la divulgació dels beneficis socials i mediambientals de la instal·lació, participant en campanyes d'informació o sensibilització que, si escau, s'acordin.
3. No alterar, durant el període de vigència del contracte, el destí i naturalesa del bé que impedeixin el desenvolupament del projecte, excepte per raons d'interès públic general degudament justificades.

6.- CONDICIONANTS URBANÍSTICS

La parcel·la on s'ubica el Centre Cívic Montseny, situada a l'Avinguda del Montseny 16, amb referència cadastral 7714701DG3471S0001DW, està classificada com a sòl urbà consolidat i té la condició de solar. La qualificació urbanística de la parcel·la és SEC (Sistema d'equipaments – equipament cultural-social).

En la teulada de l'edifici del Centre Cívic Montseny, s'admet la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, d'acord amb el que estableix l'article 375 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació urbanística municipal (POUM) de Vic i l'Ordenança del paisatge. El cessionari haurà d'ajustar la proposta presentada d'instal·lació fotovoltaica en les teulades del Centre Cívic Montseny, per tal que compleixi les següents condicions:



1. Per sobre dels plans de teulada s'admet la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, però no s'admet la instal·lació de cap altre element tècnic de la instal·lació fotovoltaïca, d'acord amb el que estableix l'article 375 de les Normes urbanístiques del POUM.
2. Les plaques s'han de disposar paral·leles als plans de teulada i no es poden separar més de 0,40 m d'aquesta en cap punt, d'acord amb el que estableix l'article 375 de les Normes urbanístiques del POUM.
3. No es pot passar cablejat ni instal·lar cap tipus d'aparell per la façana de l'edifici, d'acord amb l'article 41, d'instal·lacions de serveis a les façanes, de l'Ordenança del paisatge (Annex II del POUM).
4. Les plaques s'han de disposar formant un polígon rectangle de 4 costats a cada vessant de la coberta per tal de no distorsionar la imatge del conjunt, d'acord amb l'article 9, de criteris generals de protecció del paisatge urbà en les construccions, de l'Ordenança del paisatge (Annex II del POUM).
5. S'ha de deixar una franja de 50 cm d'amplada mínima, al perímetre de cada vessant de la coberta, que no quedi ocupada pels panells fotovoltaïcs, per tal de no distorsionar la imatge de la coberta, d'acord amb l'article 9, de criteris generals de protecció del paisatge urbà en les construccions, de l'Ordenança del paisatge (Annex II del POUM).

7. RÈGIM ECONÒMIC DE LA CESSIÓ

La cessió es realitza a títol gratuït atès l'interès general ambiental i social que justifica l'entitat.

De conformitat amb l'art. 75 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, el cessionari no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'art. 120 del Codi Penal.

8.- FIANÇA

Com a garantia del compliment de totes les obligacions assumides en el present contracte, l'entitat cessionària s'obliga a constituir i lliurar a favor de l'Ajuntament, en el moment de la formalització del present contracte, una fiança mitjançant transferència bancària, aval bancari o assegurança de caució prestat per entitat autoritzada, per l'import del 3% del valor total de la coberta cedida: 2.166,45 €. La citada fiança respondrà dels danys i perjudicis que, per acció o omissió, poguessin derivar-se de l'incompliment de les obligacions contractuals, inclosos les despeses de restitució del bé a l'estat anterior a la cessió.

La devolució de la fiança es realitzarà una vegada acreditat el compliment íntegre de totes les obligacions assumides per l'entitat cessionària, especialment la restitució del bé en les condicions estipulades, prèvia acta de verificació prevista al pacte novè. En cas que existeixin danys o obligacions pendents, l'Ajuntament podrà retenir totalment o parcialment la fiança, destinant la quantitat retinguda a la reparació o pagament dels imports corresponents, sense perjudici del dret de l'Ajuntament a reclamar, si fos insuficient, la resta de quantitats que poguessin correspondre-li fins al total rescabament del mal o incompliment causat.



En cas d'execució de la garantia, l'entitat cessionària estarà obligada a reposar l'import de la fiança dins del termini de nombre de dies, comptats des del requeriment efectuat per l'Ajuntament, fins a mantenir-la íntegrament durant tota la vigència del contracte.

9.- PROPIETAT DE LA INSTAL·LACIÓ

La instal·lació fotovoltaica i tots els seus elements seran propietat de ViCoop, separada de l'immoble municipal, sense incorporació permanent al bé. A la finalització de la cessió, l'entitat haurà de retirar la instal·lació i restituir la coberta a l'estat original.

La cooperativa, com a titular de la instal·lació, tindrà dret a gestionar de forma privativa el règim d'autoconsum col·lectiu de la instal·lació i a cobrar les tarifes corresponents.

10.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

1. Compliment normatiu general

Les parts signants es comprometen a complir la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, així com el seu desenvolupament reglamentari i, de manera especial, el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, sobre coordinació d'activitats empresarials.

2. Responsabilitat preventiva de cada part

L'Ajuntament de Vic serà responsable de la seguretat i salut dels treballadors propis i del compliment de les seves obligacions legals en relació amb les zones i períodes d'ús sota la seva gestió.

La Cooperativa serà responsable de la seguretat i salut dels seus treballadors i personal contractat, així com del compliment de les obligacions derivades de la seva activitat en els espais cedits.

Cadascuna de les parts respondrà també de les empreses contractistes o subcontractistes que contracti per a la prestació de serveis o execució d'obres.

3. Obligacions d'informació i coordinació

Les parts es comprometen a:

- Intercanviar informació sobre els riscos propis dels espais i activitats, així com sobre les mesures preventives corresponents, abans de l'inici de l'activitat.
- Informar-se mútuament de qualsevol situació d'emergència, accident, incident o condició de risc greu i imminent que pugui afectar el personal de l'altra part o a tercers.
- Comunicar prèviament la contractació d'empreses externes que hagin d'actuar a les instal·lacions (neteja, manteniment especialitzat, obres, etc.), aportant la documentació preventiva exigida pel RD 171/2004.

4. Designació de responsables de coordinació

Es designarà un interlocutor tècnic en matèria de prevenció per cada part. Per part de l'Ajuntament és designa la persona que ocupa el lloc de treball de Tècnic de gestió de Prevenció de Riscos Laborals mentre que per part de la Cooperativa es designarà un tècnic en el termini de dues



setmanes a la signatura del present contracte que serà comunicat a l'Ajuntament. Aquests responsables:

- Coordinaran els aspectes preventius derivats de l'ús compartit dels espais.
- Convocaran reunions periòdiques de coordinació en matèria de seguretat i salut (com a mínim anuals, i sempre que hi hagi canvis rellevants en les activitats o instal·lacions).

5. Plans d'emergència i autoprotecció

La Cooperativa haurà complir amb al Pla d'Autoprotecció i emergències de l'immoble, garantint que el seu personal coneix els protocols d'actuació. Qualsevol modificació o actualització del pla haurà de ser comunicada a l'altra part.

6. Formació i informació

La Cooperativa garantirà que el seu personal rebin la formació i informació necessària en matèria de riscos laborals i ús segur de les instal·lacions.

L'Ajuntament de Vic informará la Cooperativa dels riscos generals derivats de l'edifici i de les mesures preventives existents.

7. Accidents i incidents

En cas d'accident laboral o incident greu produït en els espais objecte de cessió, la part responsable ho comunicarà immediatament a l'altra, així com a l'autoritat laboral quan correspongui. Es duran a terme les investigacions necessàries per establir causes i mesures correctores.

8. Inspeccions i control

Tant l'Ajuntament de Vic com la Cooperativa es reserven el dret de verificar el compliment d'aquestes obligacions preventives, sense perjudici de les competències de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

9. Maquinària i equips municipals

La Cooperativa no podrà, en cap cas, utilitzar, manipular ni tenir accés a la maquinària, equips de treball o eines manuals propietat de l'Ajuntament i destinats a tasques de manteniment, neteja, climatització, electricitat, fontaneria o similars.

L'ús d'aquests equips és exclusiu del personal municipal o de les empreses contractades per l'Ajuntament, degudament autoritzades i acreditades en matèria preventiva.

En cas que, per raons organitzatives o d'interès públic, sigui necessari autoritzar l'ús puntual d'alguna maquinària, equip de treball o eina manual propietat de l'Ajuntament per part de la Cooperativa, aquesta autorització haurà de ser expressa, prèvia i per escrit. L'Ajuntament establirà en aquest cas les condicions de seguretat i d'ús, que hauran de ser acceptades i complertes íntegrament per la Cooperativa.

11.- MODIFICACIONS

Qualsevol modificació o ampliació de la instal·lació requerirà autorització prèvia de l'Ajuntament.

12.- CAUSES DE RESOLUCIÓ



L'Ajuntament podrà resoldre anticipadament i de forma unilateral el present contracte en els següents supòsits:

1. Incompliment total o parcial, greu o reiterat, de qualsevol de les obligacions essencials assumides per l'entitat cessionària.
2. Destí del bé a un ús diferent del pactat o cessió no autoritzada a tercers.
3. Afectació del bé a un ús públic incompatible.
4. Falta d'execució efectiva o abandonament del projecte.
5. Que existeixi risc o perill acreditat per a persones o béns
6. Dissolució, extinció o pèrdua de personalitat jurídica de l'entitat cessionària.
7. Necessitat sobrevinguda degudament justificada per l'interès públic.

Les causes generals de resolució del contracte són les següents:

1. El mutu acord entre les parts abans de finalitzar el termini establert.
2. L'incompliment greu de les seves clàusules per qualsevol de les parts.
3. La denúncia d'una de les parts, avisant per escrit amb una antelació com a mínim d'un mes.
4. Qualsevol altra causa prevista legalment o inclosa en aquest contracte.

La resolució implicarà la retirada de la instal·lació i restitució de l'estat original en 30 dies, sense dret a indemnització.

Si es produeix la resolució per causa imputable a l'entitat cessionària, aquesta respondrà de tots els danys i perjudicis ocasionats, sense dret a indemnització.

A la finalització, s'aixecarà una acta en la que es verificarà la retirada, reparació de danys, neteja i entrega de documentació.

13.- PROTECCIÓ DE DADES

En virtut de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, les seves dades personals facilitades seran tractades sota la responsabilitat de l'Ajuntament de Vic, amb NIF núm. P0829900J. La finalitat d'aquest tractament és la de gestionar el present contracte sota la base de legitimació de la formalització del mateix (art 6.1.b RGPD). Aquestes dades no seran transmeses a tercers persones a excepció dels organismes públics competents quan així ho estableixi la llei i seran conservades sempre que sigui imprescindible o legítim per la finalitat que es van captar.

En qualsevol cas podrà indicar la revocació del consentiment atorgat, així com exercitar els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquestes peticions s'hauran de realitzar per escrit al registre d'entrada de l'Ajuntament, domicili al carrer de la Ciutat 1, 08500 de Vic (Barcelona), a la seu electrònica de l'Ajuntament o posant-se en contacte amb el delegat de protecció de dades a través del correu electrònic dpdajuntament@vic.cat. Així mateix, en cas d'incompliment del responsable en el tractament de les vostres dades personals, es podrà interposar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat).

14.- RÈGIM JURÍDIC



El present contracte té naturalesa administrativa. Les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts.

Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest contracte són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona.”

QUART. Sotmetre l'expedient a efectes d'al·legacions per un període d'informació pública de 20 dies hàbils, de conformitat amb l'art. 75 del Reglament de patrimoni dels ens locals, en relació amb l'art. 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler electrònic de l'Ajuntament.

CINQUÈ. De no presentar-se al·legacions en l'esmentat termini d'informació pública, es considerarà la cessió d'ús aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple; es dictarà un decret fent constar la data en què la cessió ha quedat aprovada de forma definitiva i es notificarà als interessats.

SISÈ. Facultar l'Excm. Sr. Alcalde per tal que pugui subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat d'aquest acord, i en especial la signatura del contracte de cessió d'ús temporal.

SETÈ. Notificar el present acord a la cooperativa ViCoop Energia, SCCL per al seu coneixement i als efectes oportuns.”

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
05-02-2026 15:22