



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 2269-2024/4194
Nom: Modificació Pla de Millora Urbana Can Carner Sud (PMU-02)

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada en data 27 de gener de 2026, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"PRIMER.- **Estimar** les al·legacions presentades mitjançant LGENT-2025-7161, de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics municipals de 14 de gener de 2026, consistents en:

- S'accepta l'esmena de les condicions edificatòries que es proposa per a la planta soterrani, modificant la profunditat edificable de 15,50m als 16m., donat que no suposen un increment de l'aprofitament del sector i en canvi suposa una simplificació constructiva i una minimització del moviment de terres i de la transformació topogràfica de la finca.
- S'accepta l'eliminació del contingut de l'article 29 de les Normes del PMU per tal d'uniformitzar les característiques de la planta sota coberta amb la resta d'edificacions amb el mateix codi 4b a tot el municipi que determina el POUM.

SEGON.- **Aprovar** definitivament, incorporant els efectes del punt primer, la modificació Pla de Millora Urbana (PMU-02) Can Carner Sud, de conformitat amb el text refós amb codi segur de validació 63fd748770b64bafbb1edb524ada4d34001, que es pot consultar en l'enllaç <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>, formulat per METROVACESA SA, a l'empara de l'art. 101.1 del TRLUC, per a la reordenació volumètrica de l'àmbit sense increment de l'edificabilitat.

TERCER.- **Trametre** a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUARC) còpia completa de la documentació tècnica i administrativa, en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva, d'acord amb l'art. 88 del TRLUC.

QUART.- **Publicar** al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'aprovació definitiva d'aquest planejament, d'acord amb l'art. 107.1 del TRLUC, a efecte de consulta i d'informació.

CINQUÈ.- **Enviar** a la Generalitat de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de la fermesa en via administrativa, còpia completa de l'expedient que ha d'incloure la tramesa de la documentació i les dades al Registre urbanístic de Catalunya, per a permetre la consulta telemàtica, d'acord amb l'art. 103.3 bis TRLUC.

SISÈ.- **Notificar** aquest acord als propietaris del terrenys inclosos en l'àmbit d'aquest planejament, d'acord amb l'article 102.3.b) del TRLUC i al Sr. RUIZ."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, referit a una disposició de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Signatura 1 de 1	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Montse González	02/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3e58570c4fd142549bb984f4d9f2ef1c001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 2269-2024/4194
Nom: Modificació Pla de Millora Urbana Can Carner Sud (PMU-02)

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

L'alcalde, p.d. (Decret núm.991, de 22 de juny de 2023), la cap d'unitat Jurídica i Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Montserrat González Millanes.

Signatura 1 de 1	
Montse Gonzalez	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
02/02/2026	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3e58570c4fd142549bb984f4d9f2ef1c001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

