



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Ricard Rosh Paret (1 de 2)
SECRETARI GENERAL
Data Signatura: 30/01/2026
HASH: 7ba257e221fec444ca147a0bbcd59675

Joan Gualons Miquel (2 de 2)
TINENT D'ALCALDIA DELEGAT
Data Signatura: 30/01/2026
HASH: a18562f0d24c82a53d20accabbcd169

EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 29 de gener de 2026, adoptà, per unanimitat dels membres assistents, entre altres, el següent acord:

"Primer.- Rectificar a instància de la mercantil Residencial Pineda Spring SL., l'error simplement material i aritmètic en el sentit de que la parcel·la resultant FR1, adjudicada a Residencial Pineda Spring SL, té un percentatge de participació en les despeses de l'àmbit equivalent a un 44'39%, enlloc del 44'38% circumstància que ja s'ha esmenat en el "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre", modalitat de compensació bàsica, presentat en 19 de gener de 2026, i amb número de registre d'entrada 2026-E-RE-289; en el ben entès que la resta del document es manté sense cap canvi.

Segon.- Facultar a la senyora Alcaldessa Roser Brosed Yuste, de la manera més àmplia possible, per executar i desenvolupar aquest acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones físiques i jurídiques interessades a l'expedient, amb citació personal, o mitjançant publicació al Butlletí Oficial de l'Estat, en compliment de l'article 119.2 d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i que tot seguit es detallen:

Els interessats en el present expedient de reparcel·lació són:

- La societat mercantil **RESIDENCIAL PINEDA SPRING, S.L.**

c/ Entença, 325 . 08029 BARCELONA

- Altres interessats:

Predis dominants de servitud de pas que grava la finca aportada 7309:

Finca 638 de Jaime Farrás Betriu;

Finca 99 de Serafin Julià Canals,

Finca 567 de Jose Margarit Roig,

Finca 79 de Salvador Pujades Julià,

Finca 302 de José Rosell Vallés,

Finca 598 de Josefa Tardá Puig i Pablo Canals Claramunt,

Codi Validació: SAZ6KC72JGRPPESKXZPL2MZA
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Finca 8 de Jaime Fosalba Rovira,

Finca 350 de Lorenza Roig Juliá, finca 140 de Narciso Garriga Juliá i

Finca 51 de Manuel Rosell Vallés

Es desconeix l'adreça d'aquestes persones o bé dels seus successors, que porten causa d'una escriptura de 13 de setembre de 1914, sense que la recerca realitzada pels redactors hagin permès la localització de contactes relacionats amb aquestes persones.

- EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SL UNIPERSONAL: interessada per raó de l'existència d'un CT existent a l'àmbit.

Quart.- Donar compte d'aquest acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes de que se'n doni per assabentada.

Cinquè.- Publicar aquest acord de rectificació del "*Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre*", modalitat de compensació bàsica, aprovat definitivament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2025, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al diari "EL PUNT AVUI" i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament: <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/board//> en la secció Tauler d'Anuncis.

Així com també publicar-ho a la seu electrònica d'aquest Ajuntament: carpeta <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency> 7.URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT, subcarpeta 7.6. GESTIÓ URBANÍSTICA: "*Aprovació rectificació error material i aritmètic del "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre", modalitat de compensació bàsica*", en compliment a l'article 8.5 b) i c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme."

"Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició potestatiu en el termini d'un mes, a comptar, des de la última publicació d'aquesta resolució en els mitjans d'informació esmentats, davant el mateix òrgan que va dictar l'acte impugnat. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs no s'ha rebut resolució expressa sobre el mateix, aquest es tindrà per desestimat, podent interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de 6 mesos a comptar des del següent dia hàbil a aquell en què l'òrgan hauria d'haver resolt el dit recurs. En el cas de resolució expressa desestimatoria del recurs de reposició, el termini per interposar el recurs contenciós administratiu davant de la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona serà de dos mesos.

No obstant, es pot interposar directament per part dels interessats el recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de la última publicació d'aquesta resolució en els mitjans d'informació esmentats, sense necessitat d'interposar prèviament el recurs de reposició potestatiu.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

No es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament, o s'hagi produït la desestimació presumpta, del recurs de reposició interposat.

Tot això sense perjudici de que podeu interposar qualsevol altre recurs, si ho considereu convenient.”

NOTA: tota la documentació a què es fa referència es troba publicada a la seu electrònica <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/> en la carpeta <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/7.URBANISME>, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT, subcarpeta 7.6. GESTIÓ URBANÍSTICA: “Aprovació publicació rectificació error material i aritmètic del “Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre””

Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament

El secretari,

El tinent d'Alcaldia delegat,

Codi Validació: SAZ6KC72JGRPPESKXZPL2MZA
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

