



EDICTE

APROVACIÓ DE LA SUSPENSIO DE TRÀMITS I LLICÈNCIES D'USOS HOTELERS-RESIDENCIAL I SANITARI-ASISTENCIAL DE L'ARTICLE 82 POUM, HUTS I LLARS COMPARTIDES (2455-000001-000416/2026).-

A data de 28 de gener de 2026, el Ple de la Corporació, en sessió ordinària va adoptar el següent acord:

PRIMER.-SUSPENDRE a l'empara de l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, projectes de gestió urbanística i de l'atorgament de llicències i de l'admissió de comunicacions prèvies i declaracions responsables d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació, així com de l'atorgament de llicències i de l'admissió de comunicacions prèvies per a la realització d'obres destinades a la construcció, implantació, canvi d'ús i ampliació, d'establiments o edificis destinats als usos hotelers, cases de pagès, de residència i sanitari – assistencial de l'article 82 del POUM de Sitges, el que inclou albergs, residències d'estudiants i residències d'avis en totes les modalitats contemplades en la legislació sectorial corresponent i allotjaments turístics en el medi rural així com d'habitatges d'ús turístic i llars compartides, amb la finalitat d'estudiar i ponderar correctament i amb totes les garanties la redacció i impuls de la tramitació d'un planejament urbanístic que reguli aquests usos en totes les claus del POUM on s'admeten, així com el seu règim de tinença a partir del contingut i de la classificació dels establiments l'allotjament turístic del Decret 75/2020, i d'adaptar el POUM de Sitges a la legislació urbanística vigent en relació als HUT i llars compartides.

SEGON.- EXCLOURE de la suspensió les sol·licituds d'atorgament de llicències d'obertura, instal·lació o ampliació i la comunicació prèvia a l'exercici d'activitats d'establiment hotelers que disposin de llicència d'obres concedida o comunicat d'obres admès, i els instruments de gestió urbanística aprovats inicialment amb anterioritat a la data d'executivitat del present acord de suspensió, així com les llicències per a hotels en els solars qualificats amb la Clau 13.

TERCER.- ACORDAR que la esmentada suspensió es produeix i afecta a tot el terme municipal de Sitges.

QUART.- ACORDAR que de conformitat amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el termini de la suspensió serà com a màxim, d'un any, a comptar des de la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província.

CINQUÈ.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de major difusió de la població i en la pàgina web i tauler d'anuncis d'aquesta Corporació."

Codi dels documents: -

- Plànol delimitació suspensió CSV 7a7206d0-bd61-48b0-af96-317637e8ffa5 que podeu consultar acreditar al següent link <https://seu.sitges.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=244&esCatPrincipal=>

Aquest acord es fa públic al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica <https://seu.sitges.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=244&esCatPrincipal=>

RECURSOS:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació, de conformitat amb allò que disposen els articles 52 i 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé es podrà interposar directament



Ajuntament
de Sitges

URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES

2455-000001-000416/2026

SUSPENSIO TRÀMITS I LLICÈNCIES USOS HOTELERS-RESIDENCIAL I
SANITARI ASISTENCIAL DE L'ARTICLE 82 POUM I HUTS I LLARS
COMPARTIDES

recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició no s'hagués notificat cap resolució, aquest s'entendrà desestimat, i es podrà interposar recurs contenciós-administratiu dins els sis mesos següents. També es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des del dia següent al de la recepció de la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent

L'Alcaldessa

Aurora Carbonell i Abella

Sitges, a 29 de gener 2026