

ANUNCI INFORMACIÓ PÚBLICA

1.- Identificació de l'expedient:

Procediment:	Planejament General. Modificació Puntal n. 45 del PGOU.
Tràmit:	INFORMACIÓ PÚBLICA ACORD D'APROVACIÓ INICIAL
Òrgan:	Ple de la Corporació.
Expedient:	2247-0001/2025

2.- TEXT:

El Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de gener de 2026, va prendre entre d'altres, amb el quòrum **d'unanimitat del membres assistents**, el següent ACORD:

"Primer.- ASSUMIR expressament a iniciativa pública per a formular la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU) de Centelles, que afecta a l'àmbit de l'Avinguda de la Font del Marçó 12 de Centelles, efectuada per la mercantil PASSEIG A LA NIT INVERSIONS SL, a l'empara d'allò que disposa l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).

Segon.- APROVAR INICIALMENT el projecte de modificació puntual número 45 del Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU), consistent en la modificació dels usos urbanístics de l'àmbit de l'Avinguda de la Font del Marçó 12 de Centelles (referència cadastral 5075001DG3257N0001MO, amb adreça cadastral del carrer Indústria 15), en els termes que obren a l'expedient; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Tercer.- OBRIR un PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el Diari el 9 nou i a la pàgina web de l'Ajuntament (www.centelles.cat). Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo per a què es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Quart.- SUSPENDRE, a l'empara d'allò que disposa l'article 73 del TRLUC, la tramitació dels plans urbanístics derivats i l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte de la modificació del planejament, les noves determinacions del qual suposin una modificació del règim urbanístic vigent. L'àrea afectada per la suspensió és l'àmbit de la modificació que figura grafiat en el plànol adjunt que forma part integrant del present acord. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

(...)

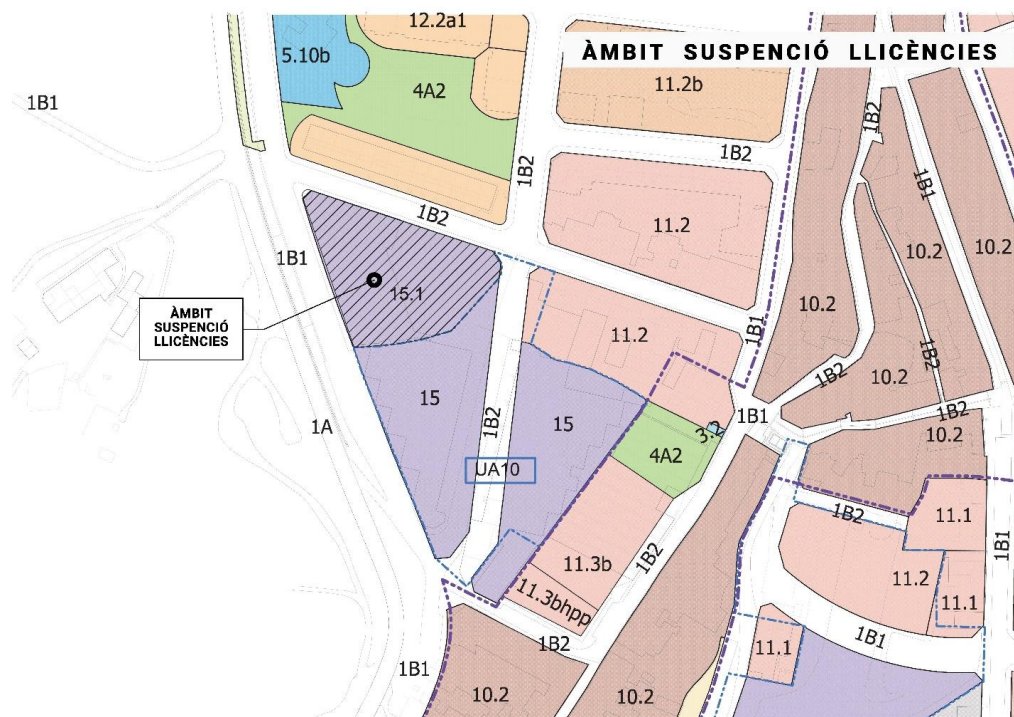
Setè.- DECLARAR que contra el present ACORD, que és un acte de tràmit, què no posa fi a la via administrativa i per tant, no és susceptible d'impugnació separada. "



(...).

ANNEX

ÀMBIT DE SUSPENSIO DE INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT I LLICÈNCIES



La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.

Josep Paré Aregall
Alcalde – President.

