



Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Territori - Urbanisme i Patrimoni

Núm. Expedient: 2026/572

EDICTE relatiu a l'aprovació del Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i el Bisbat de Girona – Parròquia de Sant Esteve de Tordera, per a la cessió d'ús gratuïta del campanar de l'església parroquial de Sant Esteve de Tordera

L'Ajuntament de Tordera, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2026/126, de data 23 de gener de 2026, va aprovar el Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i el Bisbat de Girona – Parròquia de Sant Esteve de Tordera, per a la cessió d'ús gratuïta del campanar de l'església parroquial de Sant Esteve de Tordera.

Efectuada la signatura del conveni, procedeix la seva publicació al BOPB, d'acord amb allò previst a l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El que es publica per a general coneixement, a Tordera, en data de signatura electrònica

Així ho disposa i signa Elisabet Megias Pinós, l'alcaldesa-presidenta, davant meu, Marta Portella Nogué, la secretària.

ANNEX. CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I EL BISBAT DE GIRONA-PARRÒQUIA DE SANT ESTEVE DE TORDERA PER A LA CESSIÓ D'ÚS GRATUÏTA DEL CAMPANAR DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT ESTEVE DE TORDERA

Tordera, 27 de gener de 2026

REUNITS

D'una part, la Sra. Elisabet Megias Pinós, proveïda de DNI núm. **6164***, Alcaldessa, en nom i representació de l'Ajuntament de Tordera, amb CIF P0828400B, en endavant l'**AJUNTAMENT**, nomenada mitjançant acord del Ple celebrat el 17 de juny de 2023, assistida per la Secretària de la Corporació, Marta Portella Nogué, actuant com a fedatària en aquest acte.

D'una altra, Mn. Joaquim Giol Aymerich, proveït de DNI núm. **2769***, com a Vicari episcopal per a l'Economia i el Patrimoni, actuant en nom i representació del **BISBAT DE GIRONA**, amb CIF R1700002G, amb domicili a efectes de notificacions a la Plaça del Vi, 2, de Girona. I Mn. Edwin Antonio Vásquez Palacio, proveït de NIE núm. **6794***, actuant en nom i representació de la Parròquia de Sant Esteve de Tordera, en la seva qualitat de rector de l'esmentada Parròquia. En endavant la **PARRÒQUIA**.

En ús de les seves atribucions, les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per formalitzar aquest acte i

MANIFESTEN

Document signat electrònicament

1 / 6

Signatura 2 de 2	29/01/2026	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	28/01/2026	Alcaldessa
Elisabet Megias Pinós		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	705d13964a39448a87b6f35bfd947f58001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

I.- El campanar de l'església parroquial de Sant Esteve de Tordera, propietat de la Parròquia, constitueix un element de notable interès pel patrimoni cultural de la vila, a més de tenir una significació especial pel seu valor històric i arquitectònic, essent un element clau de la imatge del municipi.

II.- Existeix la necessitat de dur a terme actuacions rehabilitació i conservació del campanar de l'església parroquial, amb l'objectiu de millorar la seguretat del mateix, i amb la finalitat última d'evitar patologies més greus en un futur proper i pal·liar les conseqüències negatives que se'n deriven per a l'edifici de l'Ajuntament, que confronta amb el campanar de l'església. Fonamentalment, es proposen les següents actuacions:

1. Reparació del coronament de la teulada: actualment està deteriorat i existeixen elements amb risc de despreniment, per la qual cosa es proposa la substitució de teules malmeses i la retirada o fixació d'elements amb risc de caiguda.
2. Instal·lació d'elements de protecció per garantir la seguretat dels visitants: inclou col·locació d'enllumenat d'emergència, de senyalització i d'un passamà a l'escala.
3. Instal·lació d'estructura de suport per a gàbies per a control d'aus, per tal de pal·liar la nidificació i el progressiu deteriorament de la coberta.

III.- El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de data 25 de setembre de 2025, va aprovar el Programa sectorial de restauració de patrimoni arquitectònic (publicat al BOPB de data 29/09/2025), que pretén contribuir al finançament d'actuacions per a la rehabilitació i millora d'equipaments locals amb valor patrimonial, edificis monumentals, jaciments arqueològics, jardins històrics i espais de memòria democràtica.

Entre les actuacions subvencionables s'hi troben les obres de restauració, reforma, rehabilitació i ampliació d'edificis d'interès històric, cultural, arquitectònic o paisatgístic, i que tinguin per objecte garantir la seguretat estructural i l'estanqueïtat, millorar la funcionalitat i adequació a les normatives d'obligat compliment, reduir el consum energètic i implantar energies renovables.

Els destinataris del Programa són els ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades de la província de Barcelona.

Els equipaments, edificis i edificacions, béns o elements on es facin les obres objecte d'ajut han de ser de titularitat pública o, de manera excepcional, de titularitat privada, sempre que se n'acrediti l'ús públic. En el supòsit d'execució mitjançant col·laboració amb entitats privades sense ànim de lucre, cal acreditar en fase de sol·licitud, els següents requisits:

- Aportar un conveni vigent entre l'ens destinatari i l'entitat privada o, en el seu defecte, qualsevol altre instrument admès per la legislació administrativa vigent, amb el qual es deixi constància de la fórmula jurídica emprada, ja sigui de caràcter real o obligacional, per justificar l'execució de l'actuació.
- La causa del negoci jurídic que es formalitzi amb aquestes entitats respon a l'assoliment d'un objecte comú relacionat amb l'interès públic.

Signatura 1 de 2	28/01/2026	Alcaldessa	Elisabet Megías Pinos
Signatura 2 de 2	29/01/2026	Secretària	Marta Portella Nogué

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	705d13964a39448a87b6f35bfd947f58001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Amb caràcter mínim, aquest instrument que empararà l'execució per tercers de l'actuació ha de fer menció expressa a:

- L'objecte de l'entitat privada, el qual ha d'estar vinculat o relacionat amb l'objecte de l'actuació a executar.
- Que la seva formalització respon exclusivament al compliment d'una finalitat d'interès públic i al compliment dels principis de publicitat, transparència, estabilitat pressupostària, control de la despesa i eficiència en la utilització dels recursos públics.
- Acreditar que l'entitat privada és titular del bé, element o equipament on es realitza l'actuació.
- Acreditar l'ús públic del bé, element o equipament, així com el compromís d'afectació a aquest ús durant un període de temps determinat que garanteixi l'amortització de les obres, mitjançant escriptura pública o certificat registral. D'acord amb l'aplicació supletòria de l'article 31.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es considera que l'ús públic del bé, element o equipament s'hauria de mantenir durant un període no inferior a 5 anys, per a béns inscriptibles.
- Establir instruccions d'obligat compliment per part de l'entitat privada en relació a com es durà a terme l'actuació.
- Determinar el període durant el qual es durà a terme l'execució per l'entitat privada.
- Detallar els compromisos assumits per cadascuna de les parts.
- Fixar el cost estimat de l'execució de l'actuació, o el seu cost efectiu, en cas que ja es conegui.
- Qualsevol altre aspecte que resulti de necessària previsió de conformitat amb la normativa aplicable.

IV.- El municipi, segons determinen els articles 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), i 66.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), ostenta com a competències municipals pròpies: m) Promoció de la cultura i equipaments culturals i n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

Així mateix, dels articles 3 i 4 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, se'n desprèn que "En l'exercici de llurs competències respectives, l'Administració de la Generalitat, els consells comarcals i els ajuntaments han de vetllar per la integritat del patrimoni cultural català, tant públic com privat, i per la protecció, la conservació, l'acreciment, la difusió i el foment d'aquest patrimoni, i han d'estimular la participació de la societat, per la qual cosa s'han de dotar dels mitjans materials i personals adequats".

V.- L'Ajuntament i la Parròquia estan d'acord en la necessitat de regular i realitzar accions de manera conjunta que permetin la rehabilitació i conservació del campanar de l'església parroquial i alhora donar-li també un ús públic cultural, permetent, en el seu cas, les activitats, visites guiades i el seu ús públic durant les dates i horari establerts de manera consensuada prèviament entre les dues parts. Per tot això, és precís instrumentar una cessió d'ús gratuïta del campanar a favor de l'Ajuntament.

En base a l'anteriorment exposat, les parts signats estableixen els termes de la seva col·laboració i subscriuen el present conveni, que es regula per les següents

Signatura 1 de 2	28/01/2026	Alcaldessa
Elisabet Megías Pinos		
Signatura 2 de 2	29/01/2026	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	705d13964a39448a87b6f35bfd947f58001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CLÀUSULES:

PRIMERA.- Objecte

És objecte del present conveni establir les condicions de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i la Parròquia de Sant Esteve de Tordera que regularan la cessió d'ús gratuïta del campanar de l'església parroquial a favor de l'Ajuntament, amb la finalitat última de facilitar la rehabilitació i conservació del campanar i alhora donar-li també un ús públic cultural, permetent, en el seu cas, les activitats, visites guiades i el seu ús públic durant les dates i horari establerts de manera consensuada prèviament entre les dues parts.

Per tant, la finalitat del Conveni respon a l'assoliment d'un objecte comú relacionat amb l'interès públic i la seva formalització respon exclusivament al compliment dels principis de publicitat, transparència, estabilitat pressupostària, control de la despesa i eficiència en la utilització dels recursos públics.

SEGONA.- Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Tordera es compromet a realitzar les obres de rehabilitació i conservació del campanar de l'església parroquial, amb l'objectiu de millorar la seguretat del mateix, i amb la finalitat última d'evitar patologies més greus en un futur proper i pal·liar les conseqüències negatives que se'n deriven per a l'edifici de l'Ajuntament, que confronta amb el campanar de l'església. Fonamentalment, es proposen les següents actuacions:

1. Reparació del coronament de la teulada: actualment està deteriorat i existeixen elements amb risc de despenjament, per la qual cosa es proposa la substitució de teules malmeses i la retirada o fixació d'elements amb risc de caiguda.
2. Instal·lació d'elements de protecció per garantir la seguretat dels visitants: inclou col·locació d'enllumenat d'emergència, de senyalització i d'un passamà a l'escala.
3. Instal·lació d'estructura de suport per a gàbies per a control d'aus, per tal de pal·liar la nidificació i el progressiu deteriorament de la coberta.

Aquestes actuacions tenen un cost aproximat previst de 24.531,97 €, IVA inclòs.

Així mateix, es compromet a promoure l'ús públic cultural del campanar, amb l'objectiu de fomentar la divulgació i coneixement de la història de Tordera i del seu entorn proper. L'Ajuntament assumeix aquesta iniciativa donat el valor cultural i patrimonial de l'espai del campanar de l'església parroquial de Sant Esteve de Tordera.

TERCERA.- Obligacions de la Parròquia

La Parròquia es compromet a cedir gratuïtament l'ús del campanar a favor de l'Ajuntament, amb la finalitat que es realitzin les obres descrites a la Clàusula anterior i, en el seu cas, es destini a un ús públic cultural, en col·laboració amb l'Ajuntament, previ acord dels termes entre les parts signants.

Document signat electrònicament

4 / 6

Signatura 1 de 2	28/01/2026	Alcaldessa
Elisabet Megías Pinos		
Signatura 2 de 2	29/01/2026	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	705d13964a39448a87b6f35bfd947f58001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUARTA.- Vigència del Conveni de cessió gratuïta

La vigència d'aquest conveni serà de 4 anys, a comptar de l'endemà de la seva signatura, prorrogables per 4 anys més.

Durant la vigència del Conveni, període durant el qual es garanteix l'amortització de les obres, el campanar estarà afecte a un ús públic cultural, el qual es consensuarà sempre entre les dues parts.

CINQUENA.- Condició resolutòria

En el supòsit que la Diputació de Barcelona no atorgui a l'Ajuntament de Tordera la subvenció sol·licitada en el marc del Programa sectorial de restauració de patrimoni arquitectònic, el Conveni, automàticament, sense necessitat de cap acord, perdrà la seva vigència.

SISENA.- Modificacions

Les modificacions d'aquest conveni tenen caràcter excepcional i requeriran sol·licitud raonada i degudament motivada per qualsevol de les dues parts signants del present conveni.

Les modificacions del conveni requeriran la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'ajuntar com a annex del conveni formant part del mateix.

SETENA.- Conseqüències aplicables en cas d'incompliment

L'incompliment dels compromisos d'alguna de les parts signatàries comportarà l'extinció del conveni.

No obstant, abans de l'extinció, les parts intentaran resoldre de mutu acord les divergències que puguin sorgir durant el seu desenvolupament.

En el supòsit que alguna de les parts decidís finalitzar anticipadament aquest conveni, haurà de comunicar-ho per escrit a l'altra part amb un mes d'antelació.

VUITENA.- Discrepàncies o resolució de conflictes

El present conveni té naturalesa administrativa i per a conèixer les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts és competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

NOVENA.- Extinció

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

1. Finalització del seu termini de vigència.
2. Per incompliment per qualsevol de les parts signants.
3. Per avenença de les parts signatàries.

Document signat electrònicament

5 / 6

Signatura 1 de 2	28/01/2026	Alcaldessa
Elisabet Megías Pinos		
Signatura 2 de 2	29/01/2026	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	705d13964a39448a87b6f35bfd947f58001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Territori - Urbanisme i Patrimoni

Núm. Expedient: 2026/572

4. Per desistiment d'una de les dues parts, el qual s'haurà de comunicar amb una antelació mínima de 6 mesos.
5. Per acció de la condició resolutòria regulada a la Clàusula 5a.

DESENA.- Comissió de seguiment

S'establirà una comissió de seguiment del conveni formada i representada, com a mínim, per una persona representant de l'Ajuntament i per una persona representant de la Parròquia.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest acord digitalment, considerant-se la data d'aquest Conveni la de la darrera signatura.

Signatura 1 de 2	28/01/2026	Alcaldessa
Elisabet Megías Pinos		
Signatura 2 de 2	29/01/2026	Secretària
Marta Portella Nogué		

Document signat electrònicament

6 / 6

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	705d13964a39448a87b6f35bfd947f58001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	