

ANUNCI

Carles Garcia Estany, Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

El dia 22 de gener de 2026 el sisè tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Manresa i Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat va dictar la resolució que, en la seva part dispositiva, diu el següent:

“Primer. Iniciar l'expedient de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAUm_019 Sant Bartomeu 2 de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 125 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que comporta, per imperatiu legal, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dintre l'àmbit del polígon reparcel·lable i fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació, per determinar-ho així els articles 73.1 i 125.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Segon. Publicar l'inici de l'expedient de reparcel·lació en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica, notificar-ho individualment als propietaris de les finques incloses en l'àmbit i als titulars d'altres drets afectats. Publicar-ho també en el tauler d'edictes municipal.

Tercer. Requerir a tots els propietaris i titulars de drets afectats per la dita reparcel·lació, perquè en el termini d'un mes, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent, aportin els títols de propietat de què disposin i declarin les situacions jurídiques que coneguin i afectin les seves finques, d'acord amb allò que prescriu l'article 134.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Tanmateix, d'acord amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022 de 8 d'abril de residus i sòls contaminats per una economia circular, han de notificar de manera expressa a l'Ajuntament, si s'ha realitzat o no en dites finques, alguna activitat potencialment contaminant del sòl, establertes a l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, sent d'aplicació, en tot cas, l'establert a l'article 127.3 del RLU i de la normativa medioambiental vigent.

La presentació d'aquests documents s'haurà de fer mitjançant instància telemàtica (<https://www.manresa.cat/seu/menu/fitxa/791>) o presencialment a qualsevol oficina de registre habilitada.

Quart. Comunicar l'inici de l'expedient de reparcel·lació al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, sol·licitant l'emissió de certificat de titularitat i càrregues de les finques incloses dins el Polígon d'actuació urbanística “PAUm_019 Sant Bartomeu 2”, així l'anotació al marge de cada finca de nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò que disposa l'article 68 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, l'article 5 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al Reglament per a

l'execució de la Llei Hipotecària, sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística i 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme.”

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i així sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa els articles 40.2 i 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les persones obligades a relacionar-se amb l'Administració a través de mitjans electrònics, han de presentar la documentació requerida a través de la seu electrònica de l'Ajuntament www.ajmanresa.cat, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Manresa,

Carles Garcia Estany
Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 28/01/2026
11:51:57
Raó: Signatura
Lloc: Manresa