

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2903-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 4865cb3c-5bdc-40bc-9c14-31d4a3c6facc Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2026_26596600 Data d'impressió: 27/01/2026 17:42:16 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 27/01/2026 17:22



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

Exp. X2025001182

EDICTE

En compliment d'allò que disposa l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a l'article 24 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació i als articles 62.3 i 102.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, es fa públic que la Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària el dia 26 de gener de 2026, va aprovar per unanimitat l'acord la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

"Primer.- Aprovar l'actualització anual de les previsions de les repercussions fiscals referents als habitatges socials situats al carrer Bellmunt número 7 de Sant Pere de Torelló, propietat de propietat de l'Institut Català del Sòl, administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i gestionats per l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló, d'acord amb les dades següents:

Habitatge	Import actual (2025)		Import nou (2026)	
	Repercussions Fiscals/IBI	Repercussions Fiscals/Taxes	Repercussions Fiscals/IBI	Repercussions Fiscals/Taxes
Baix 2a.	15,44 €	15,96 €	15,44 €	15,96 €
1r. 1a.	15,37 €	15,95 €	15,37 €	15,95 €
1r. 3a.	15,44 €	15,96 €	15,44 €	15,96 €
1r. 5a.	15,52 €	15,97 €	15,52 €	15,97 €
2n. 1a.	15,37 €	15,95 €	15,37 €	15,95 €
2n. 5a.	15,52 €	15,97 €	15,52 €	15,97 €
2n. 8a.	15,44 €	15,96 €	15,44 €	15,96 €

Segon.- Aprovar l'actualització anual de les contraprestacions per arrendament dels habitatges socials situats al carrer Bellmunt número 7 de Sant Pere de Torelló, propietat de propietat de l'Institut Català del Sòl, administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i gestionats per l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló, d'acord amb les dades següents:

C/ Verdaguier, 18 – Sant Pere de Torelló

c.e.: st_peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2903-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 4865cb3c-5bdc-40bc-9c14-31d4a3c6facc Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2026_26596600 Data d'impressió: 27/01/2026 17:42:16 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 27/01/2026 17:22



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

Habitatge	Contraprestació actual	Import increment 2026	Nova contraprestació
Baix 2a.	495,54 €	13,06 €	508,60 €
1r. 1a.	99,78 €	3,90 €	103,68 €
1r. 3a.	102,28 €	5,32 €	107,60 €
1r. 5a.	104,77 €	8,74 €	113,51 €
2n. 1a.	122,21 €	4,47 €	126,68 €
2n. 5a.	104,77 €	8,74 €	113,51 €
2n. 8a.	102,28 €	5,32 €	107,60 €

Tercer.- Aprovar els imports totals en concepte d'arrendament i repercussions fiscals per a l'exercici 2026 per a cadascun dels habitatges socials situats al carrer Bellmunt número 7 de Sant Pere de Torelló, propietat de l'Institut Català del Sòl, administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i gestionats per l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló, d'acord amb les dades següents:

Habitatge	Contraprestació arrendament	Repercussions Fiscals/IBI	Repercussions Fiscals/Taxes	Total nova contraprestació
Baix 2a.	508,60 €	15,44 €	15,96 €	540,00 €
1r. 1a.	103,68 €	15,37 €	15,95 €	135,00 €
1r. 3a.	107,60 €	15,44 €	15,96 €	139,00 €
1r. 5a.	113,51 €	15,52 €	15,97 €	145,00 €
2n. 1a.	126,68 €	15,37 €	15,95 €	158,00 €
2n. 5a.	113,51 €	15,52 €	15,97 €	145,00 €
2n. 8a.	107,60 €	15,44 €	15,96 €	139,00 €

Quart.- Notificar aquests acords a l'Àrea de Serveis Econòmics municipals per tal que en els rebuts corresponents a l'arrendament dels habitatges per a l'exercici 2026 s'apliquin aquestes actualitzacions, amb caràcter retroactiu des del dia 1 de gener de 2026.

Cinquè.- Notificar col·lectivament els presents acords mitjançant l'exposició al públic d'aquests durant el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com també publicar-lo al Tauler d'Edictes municipal, restant els acords a disposició de les persones interessades a les oficines municipals.

C/ Verdaguier, 18 – Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2903-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 4865cb3c-5bdc-40bc-9c14-31d4a3c6facc Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2026_26596600 Data d'impressió: 27/01/2026 17:42:16 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 27/01/2026 17:22	



Ajuntament de Sant Pere de Torelló

Sisè.- Donar compte dels presents acords a la propera sessió que es celebri del Ple de la Corporació."

RECURSOS:

Contra l'exposició pública d'aquest acord es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, amb caràcter preceptiu i previ al recurs contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública, de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació als articles 14.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Transcorregut un mes des de la presentació del recurs sense que s'hagi rebut la notificació de la resolució expressa, aquest s'entendrà desestimat per silenci i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de Barcelona, o del vostre domicili si s'escau.

La interposició del recurs no aturarà l'acció administrativa de cobrament, inclosa la recaptació de quotes i drets liquidats, interessos i recàrrecs, llevat que s'aporti garantia suficient, tal i com disposa l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i dels supòsits establerts a l'article 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs o instar qualsevol procediment que es consideri procedent.

Sant Pere de Torelló, 27 de gener de 2026

L'alcalde,
Jordi Fàbrega Colomer

Document datat i signat digitalment

C/ Verdaguier, 18 – Sant Pere de Torelló

c.e.: st_peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>