

ANUNCI de l'Ajuntament de Vallirana de la convocatòria de l'arrendament per concurs de les places de titularitat municipal de l'aparcament de la Rambla Sobirania, aprovada per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 22 de gener de 2026.

Les bases de la convocatòria es regulen pel següent Plec de Condicions Particulars Administratives i Plec de Prescripcions Tècniques.

A banda, es faciliten en aquest document els models dels annexos que els interessats han de presentar en la seva sol·licitud per prendre part en la convocatòria.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ARRENDAMENT MITJANÇANT CONCURS DE LES PLACES DE TITULARITAT MUNICIPAL DE L'APARCAMENT SITUAT A LA RAMBLA SOBIRANIA

Expedient: 6260/2025

1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ

L'objecte del contracte el constitueix l'arrendament mitjançant concurs de 62 places d'estacionament de titularitat municipal, corresponent a 48 places per a turismes i 14 per a motocicletes, situades a l'Aparcament de la Rambla de la Sobirania.

L'Aparcament de la Rambla de la Sobirania està ubicat situat al carrer Miquel Batlle, 20-22, a la finca 10987 inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, número dos, al volum 3094, llibre 339, foli 184, i les places de titularitat municipal estan inscrites a l'inventari amb la qualificació de béns patrimonials.

L'any de construcció de l'Aparcament és el 2009.

Les places d'estacionament referides no estan destinades a ús públic ni afectades a servei públic i, d'acord a la provisió del regidor responsable dels Aparcaments municipals, de data 12 de desembre de 2025, i és interès de l'Ajuntament que puguin constituir font d'ingressos per a l'erari municipal, d'acord amb els criteris d'eficiència i economia en la gestió, així com els d'eficàcia rendibilitat en l'explotació, en els termes fixats en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.



2. RÈGIM JURÍDIC

El contracte és un negoci jurídic de caràcter patrimonial i queda exclòs de la LCSP tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de Contractació del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Per tant, es regeix per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions (LPAP) i pel el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

En conseqüència, el present concurs patrimonial se sotmet al Plec de clàusules administratives de l'Ajuntament de Vallirana en quant a la seva preparació i adjudicació, i pel que fa als seus efectes, modificació i extinció se sotmet al dret privat i a la resta de normativa referenciada.

Amb relació al que no es prevegi en els plecs es regirà per:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals
- Reial Decret de 24 de juliol de 1889 por el que se publica el Codi Civil. (RPEL)
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

L'article 8.1 del RPEL preceptua, que "tenen la consideració de béns patrimonials els que són propietat de l'ens local i no estan destinats directament a l'ús públic o a l'exercici de cap servei públic de competència local, o a l'aprofitament pel comú dels veïns"

Així mateix l'article 8.2 determina que "Els béns patrimonials estan en el comerç jurídic, poden procurar directament o indirectament la satisfacció de necessitats col·lectives, i es regeixen per la seva legislació específica i, si aquesta hi manca, per les normes de dret privat."

L'article 106.1 de la Llei 33/2003 LPAP, que és bàsic, que l'explotació dels béns o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci jurídic, típic o atípic.

Cal tenir en compte que aquest tipus de contractes estan exclosos de l'àmbit de de la LCSP els contractes d'arrendament que tindran naturalesa civil i caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.



Els efectes i extinció de l'arrendament dels béns patrimonials es regiran per les normes de dret privat que li siguin aplicable, segons la seva naturalesa.

En aquest sentit cal destacar el posicionament de la JCCA d'Aragó referent a la relació entre la normativa patrimonial i la normativa contractual que entén que les possibles remissions que fa a la normativa aplicable en matèria de contractació per l'expressa exclusió del que disposa la normativa contractual (Informe 6/2015, de 12 de maig, Informe 4/2009, de 15 d'abril, Informe 10/2010, de 15 de setembre, Informe 14 i 15/2013).

Afegeix la Junta Consultiva que les remissions que realitza al bloc normativa aplicable en matèria de patrimoni a la normativa aplicable en matèria de contractació pública estava pensada en un moment en que la legislació en matèria de contractes sí que preveia la inclusió dels contractes patrimonials dins del seu àmbit objectiu i, per tant, tenia sentit la remissió prevista.

La forma d'adjudicació del contracte d'arrendament serà mitjançant concurs, en el qual qualsevol interessat que reuneixi les condicions fixades en la clàusula 10 d'aquest plec podrà presentar una oferta, d'acord amb l'article 107.1 de la LPAP, per almenys un turisme i/o una motocicleta d'acord amb la tipologia de la plaça determinada a l'aparcament de la Rambla de Sobirania.

L'adjudicació dels lots pertinents a aquest contracte es realitzarà d'acord amb el procediment establert en la clàusula 12 del present Plec.

3. DIVISIÓ EN LOTS

El present concurs es divideix per un total de 62 lots, corresponents a un lot per cada plaça, sense límit pel número de sol·licituds que s'adjudicaran d'acord a les condicions estipulades en la clàusula 13ena d'aquest plec.

Nº LOT	APARCAMENT	VEHICLE	Nº PLAÇA	Superf. M²
1	SOBIRANIA	T	2	14
2	SOBIRANIA	S	4	10
3	SOBIRANIA	S	5	10
4	SOBIRANIA	S	6	10
5	SOBIRANIA	S	7	10
6	SOBIRANIA	T	10	10
7	SOBIRANIA	T	11	10
8	SOBIRANIA	T	12	10
9	SOBIRANIA	T	13	12
10	SOBIRANIA	T	23	12
11	SOBIRANIA	T	39	12
12	SOBIRANIA	T	46	12
13	SOBIRANIA	T	54	10
14	SOBIRANIA	T	55	10
15	SOBIRANIA	T	57	10
16	SOBIRANIA	T	58	10





17	SOBIRANIA	T	61	10
18	SOBIRANIA	T	62	10
19	SOBIRANIA	T	64	10
20	SOBIRANIA	T	73	12
21	SOBIRANIA	T	80	12
22	SOBIRANIA	T	81	12
23	SOBIRANIA	T	91	12
24	SOBIRANIA	T	97	12
25	SOBIRANIA	T	102	10
26	SOBIRANIA	T	103	10
27	SOBIRANIA	T	104	10
28	SOBIRANIA	T	105	10
29	SOBIRANIA	T	106	10
30	SOBIRANIA	T	107	10
31	SOBIRANIA	T	113	12
32	SOBIRANIA	T	119	12
33	SOBIRANIA	T	120	12
34	SOBIRANIA	T	121	12
35	SOBIRANIA	T	122	12
36	SOBIRANIA	T	123	12
37	SOBIRANIA	T	124	12
38	SOBIRANIA	T	126	12
39	SOBIRANIA	T	127	12
40	SOBIRANIA	T	128	12
41	SOBIRANIA	T	129	12
42	SOBIRANIA	T	132	12
43	SOBIRANIA	T	133	12
44	SOBIRANIA	T	136	12
45	SOBIRANIA	T	137	12
46	SOBIRANIA	T	138	12
47	SOBIRANIA	T	141	12
48	SOBIRANIA	T	143	12
49	SOBIRANIA	M	M03	2
50	SOBIRANIA	M	M04	2
51	SOBIRANIA	M	M06	2
52	SOBIRANIA	M	M07	2
53	SOBIRANIA	M	M08	2
54	SOBIRANIA	M	M09	2
55	SOBIRANIA	M	M10	2
56	SOBIRANIA	M	M11	2
57	SOBIRANIA	M	M12	2
58	SOBIRANIA	M	M13	2
59	SOBIRANIA	M	M14	2
60	SOBIRANIA	M	M16	2
61	SOBIRANIA	M	M18	2



62	SOBIRANIA	M	M19	2
----	-----------	---	-----	---

L'entrada de vehicles a l'aparcament de la Rambla de la Sobirania és pe l'accés ubicat al carrer Miquel Batlle, 20, del municipi de Vallirana.

4. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és d'un any, amb tres possibles pròrrogues de caràcter anual.

La durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, és de quatre anys.

5. PUBLICITAT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa al concurs, aquest Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i a través de la seu electrònica de l'Ajuntament [adreça <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=829560009>], sense perjudici de la utilització d'altres mitjans informatius.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de **32.383,08€** (IVA inclòs), quantitat determinada pel màxim a ingressar si estiguessin totes les places arrendades durant la durada màxima del contracte que és un any, sense comptar les pròrrogues previstes.

El contracte s'articula d'acord als següents preus unitaris:

- o Plaça per un turisme: 42,31 € més 8,89 € en concepte d'IVA, sumant **51,20€** mensuals.
- o Plaça de motocicleta: 14,24 € més 2,99 € en concepte d'IVA, sumant **17,23€** mensual.

NºLOT	APARCAMENT	Nº plaça	PREU S/IVA	IVA	TOTAL
1	SOBIRANIA	2	42,31 €	8,89 €	51,20 €
2	SOBIRANIA	4	42,31 €	8,89 €	51,20 €
3	SOBIRANIA	5	42,31 €	8,89 €	51,20 €
4	SOBIRANIA	6	42,31 €	8,89 €	51,20 €
5	SOBIRANIA	7	42,31 €	8,89 €	51,20 €
6	SOBIRANIA	10	42,31	8,89 €	51,20 €



			€		
7	SOBIRANIA	11	42,31	8,89 €	51,20 €
8	SOBIRANIA	12	42,31	8,89 €	51,20 €
9	SOBIRANIA	13	42,31	8,89 €	51,20 €
10	SOBIRANIA	23	42,31	8,89 €	51,20 €
11	SOBIRANIA	39	42,31	8,89 €	51,20 €
12	SOBIRANIA	46	42,31	8,89 €	51,20 €
13	SOBIRANIA	54	42,31	8,89 €	51,20 €
14	SOBIRANIA	55	42,31	8,89 €	51,20 €
15	SOBIRANIA	57	42,31	8,89 €	51,20 €
16	SOBIRANIA	58	42,31	8,89 €	51,20 €
17	SOBIRANIA	61	42,31	8,89 €	51,20 €
18	SOBIRANIA	62	42,31	8,89 €	51,20 €
19	SOBIRANIA	64	42,31	8,89 €	51,20 €
20	SOBIRANIA	73	42,31	8,89 €	51,20 €
21	SOBIRANIA	80	42,31	8,89 €	51,20 €
22	SOBIRANIA	81	42,31	8,89 €	51,20 €
23	SOBIRANIA	91	42,31	8,89 €	51,20 €
24	SOBIRANIA	97	42,31	8,89 €	51,20 €
25	SOBIRANIA	102	42,31	8,89 €	51,20 €
26	SOBIRANIA	103	42,31	8,89 €	51,20 €
27	SOBIRANIA	104	42,31	8,89 €	51,20 €
28	SOBIRANIA	105	42,31	8,89 €	51,20 €

Codi Validació: 965Q6LNEG93G45H52ZH345D6
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 31



29	SOBIRANIA	106	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
30	SOBIRANIA	107	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
31	SOBIRANIA	113	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
32	SOBIRANIA	119	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
33	SOBIRANIA	120	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
34	SOBIRANIA	121	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
35	SOBIRANIA	122	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
36	SOBIRANIA	123	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
37	SOBIRANIA	124	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
38	SOBIRANIA	126	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
39	SOBIRANIA	127	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
40	SOBIRANIA	128	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
41	SOBIRANIA	129	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
42	SOBIRANIA	132	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
43	SOBIRANIA	133	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
44	SOBIRANIA	136	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
45	SOBIRANIA	137	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
46	SOBIRANIA	138	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
47	SOBIRANIA	141	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
48	SOBIRANIA	143	€ 42,31	8,89 €	51,20 €
49	SOBIRANIA	M03	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
50	SOBIRANIA	M04	€ 14,24	2,99 €	17,23 €

Codi Validació: 965Q6LNEG93G45H52ZH945D6
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 31



51	SOBIRANIA	M06	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
52	SOBIRANIA	M07	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
53	SOBIRANIA	M08	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
54	SOBIRANIA	M09	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
55	SOBIRANIA	M10	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
56	SOBIRANIA	M11	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
57	SOBIRANIA	M12	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
58	SOBIRANIA	M13	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
59	SOBIRANIA	M14	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
60	SOBIRANIA	M16	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
61	SOBIRANIA	M18	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
62	SOBIRANIA	M19	€ 14,24	2,99 €	17,23 €
		Mensual.	€ 2.230,24	468,35 €	2.698,59 €
		Anual	€ 26.762,88	5.620,20 €	32.383,08 €

El valor estimat del contracte és de **107.051,52€**, tenint en compte el valor anual sense IVA del contracte més el valor de les possibles pròrrogues.

7. CRÈDIT PRESSUPOSTARI

El contracte no genera despeses per l'Ajuntament; per tant no es fa necessari destinar cap crèdit per atendre les obligacions que es derivin per a l'Ajuntament del compliment del mateix.

L'ingrés de l'arrendament de les places es farà efectiu mensualment a la partida pressupostària 611 54100 LLOGUER APARCAMENTS, del Pressupost General d'Ingressos de la Corporació.

8. ÒRGAN DE SELECCIÓ

L'òrgan de selecció serà l'encarregat de dur a terme el sorteig i de validar el resultat, així com garantir que els participants compleixen les condicions requerides.



1. CONSTITUCIÓ DE L'ÒRGAN DE SELECCIÓ

- Tècnica de Secretaria, que actuarà com a secretari/a de l'òrgan.
- Tècnica de Secretaria, que actuarà com a president/a de l'òrgan.
- Administrativa adscrita a Secretaria, que actuarà com a vocal.
- Administrativa adscrita a Serveis Econòmics, que actuarà com a vocal.

9. REQUISITS PER A PARTICIPAR AL CONCURS

- Ser persona física, entitat o persona jurídica.
- Tenir el carnet de conduir en vigor (en el cas de la persona jurídica, la persona que conduirà el vehicle vinculat a la plaça).
- Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries.

La capacitat d'obrar s'acreditarà aportant la còpia adjunta a la sol·licitud de participació de:

- a) Pel que fa les persones físiques, mitjançant el seu document oficial d'identitat (DNI, NIF o NIE).
- b) Pel que fa les persones jurídiques, mitjançant el seu NIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- c) Les entitats o associacions ubicades a Vallirana, certificat que acrediti la capacitat per representa-les (certificat de l'acte de nomenament com a representant)

10. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Totes les persones que compleixin amb els requisits de participació recollides en la clàusula anterior podran presentar sol·licitud de participació.

Per tal que la sol·licitud sigui vàlida, aquesta haurà d'incorporar adjunta la totalitat de la documentació següent:

1. ANNEX 1 si es tracta d'una sol·licitud de participació per part d'una persona física, o
2. ANNEX 2 si es tracta d'una sol·licitud de participació per part d'una persona jurídica.
3. ANNEX 3 corresponent a la declaració responsable.
4. ANNEX 4 corresponent a l'autorització del tractament de dades personals.



5. ANNEX 5 corresponent a l'acceptació de les condicions d'arrendament de l'aparcament.
6. ANNEX 7 corresponent a l'alta del vehicle vinculat. S'haurà d'adjuntar el permís de circulació de cada vehicle vinculat a la sol·licitud.
7. ANNEX 9 corresponent a l'alta de les dades fiscals de l'interessat. S'haurà d'adjuntar el certificat de titularitat del compte indicat.
8. ANNEX 10 corresponent a la relació de preferència de les places disponibles, que s'ha d'omplir el màxim possible per garantir plaça d'acord amb les places que figurin com a lliures d'acord amb el plànol corresponent a l'ANNEX 8.

A cada participant se li adjudicarà un número per ordre d'interposició de la sol·licitud al registre d'entrada de l'Ajuntament, que serà el que se li assignarà a l'interessat pel sorteig posterior.

La sol·licitud es podrà fer per més d'un turisme o motocicleta. No obstant, primer s'adjudicarà lot pel primer vehicle indicat, i en cas que restin places per adjudicar després d'atendre en primera tanda totes les sol·licituds, es durà a terme una segona tanda en el marc del mateix concurs per tal d'adjudicar plaça als vehicles indicats pels interessats en segona posició.

Amb relació a la sol·licitud de places destinades a persones amb discapacitat i amb la mobilitat reduïda, caldrà acreditar-ho amb la targeta d'aparcament homologada per la Unió Europea, d'acord amb el que estableix la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, el Decret 209/2023, de 28 de novembre, o norma que el substitueixi. Aquesta documentació s'haurà d'adjuntar a la sol·licitud de participació al concurs.

En cas que sigui un vehicle gran tipus furgoneta o similar i un cop validat que compleix les condicions de la clàusula 5 del plec de prescripcions tècniques, només podrà triar entre les en línia, i que només tinguin places adjacents davant i/o darrera.

Oberta la convocatòria, i prèvia sol·licitud via correu electrònic a ll.vlrn.secretaria@vallirana.cat, es facilitaran màxim dos dies de visita per tal que les persones interessades puguin accedir a les instal·lacions, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

11. FORMA I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Les sol·licituds s'hauràn de presentar davant el registre d'entrada de l'ajuntament mitjançant instància amb la totalitat de la documentació adjunta que s'indica en les clàusules novena i desena d'aquest plec, d'acord amb el que recull la Llei 39/2015, dins el termini de **20 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'Òrgan de selecció, després de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, procedirà a la qualificació de les sol·licituds i declararà admesos al procediment a les persones que reuneixin els requisits referits en la clàusula 10 del present Plec.



Si alguna sol·licitud no acredités algun dels requisits i fos corregible, es concedirà un termini màxim de **tres dies hàbils** per a l'esmena de la sol·licitud.

L'Òrgan de selecció declararà exclosos del procediment a les persones que no reuneixin els requisits o que no hagin esmenat la sol·licitud dins del termini atorgat.

Posteriorment, l'Òrgan de selecció classificarà la documentació adjuntada dels interessats, i formularà proposta d'adjudicació dels lots que escaigui.

En aquells casos que hi hagi coincidència per part de dos o més interessats en la demanda d'un mateix lot (plaça), es procedirà a celebrar sorteig de caràcter públic per resoldre l'adjudicació dels lots coincidents.

El sorteig es farà en una única sessió de caràcter públic, i els interessats que incorrin en el supòsit esmentat anteriorment seran informats mitjançant comunicació per part de l'Ajuntament amb anterioritat suficient d'almenys **5 dies hàbils** del dia, lloc, i hora en que aquest sorteig tindrà lloc per tal que si ho consideren puguin assistir-hi.

Un cop hagi tingut lloc el sorteig públic, es procedirà a l'adjudicació de les places corresponents, i s'eleva la proposta d'adjudicació d'acord amb el resultat obtingut.

13. PREU DE L'ARRENDAMENT I FORMA DE PAGAMENT

El preu de l'arrendament per lot es fixa en:

- o Preu plaça per un turisme: 42,31€ més 8,89€ en concepte d'IVA, sumant **51,20€** mensuals.
- o Preu plaça de motocicleta: 14,24€ més 2,99€ en concepte d'IVA, sumant **17,23€** mensuals.

Els preus indicats s'actualitzaran anualment conforme els valors de l'IPC interanual del mes de gener.

L'arrendatari/a haurà de satisfer el pagament de l'arrendament per mesos anticipats, dins dels deu primers dies de cada mes, mitjançant rebut que girarà a aquest efecte l'arrendador a l'entitat del compte de la qual l'adjudicatari ha de ser-ne el titular.

14. FIANÇA

Un cop adjudicades totes les places d'acord amb el nombre de sol·licituds rebudes per part de l'òrgan adjudicador, es requerirà a l'interessat per tal que aboni la quantitat corresponent a una mensualitat, IVA inclòs, en concepte de fiança, quedant aquesta afecta a qualsevol incompliment



i/o responsabilitat legal o contractual que pugués exigir-se com a arrendatari/a i també en cas de resolució anticipada del contracte, en els termes de la clàusula 20.

L'abonament de la fiança s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del justificant via instància genèrica, a través de la pàgina web www.vallirana.cat, o a l'oficina d'atenció al ciutadà amb cita prèvia, al carrer Major, 329.

En el cas que el sol·licitant no presenti la documentació requerida en el termini de **deu dies naturals** a comptar de l'adjudicació de la plaça, la seva petició decaurà i restarà exclosa del procés de selecció.

L'abonament de la fiança s'ha d'ingressar al compte bancari: BANC SABADELL: ES92 0081 0064 7800 0122 1131

Quan es realitzi l'ingrés, es farà constar a la referència el concepte següent: PL (nº plaça) FIANÇA SOBIRANIA.

L'arrendador retornarà a l'arrendatari/ària l'import d'aquesta fiança a l'extinció d'aquest contracte si s'ha donat compliment a totes les obligacions assumides i s'han retornat les claus i el comandament de les instal·lacions.

15. FORMALITZACIÓ

Un cop presentada la documentació pertinent a l'abonament de la fiança d'acord amb el que disposa la clàusula anterior d'aquest plec, es procedirà a la formalització del contracte mitjançant acord administratiu, en base al model pertinent a l'ANNEX 6.

A aquests efectes, l'Ajuntament enviarà una còpia a l'arrendatari per tal que aquest la retorni signada. Un cop el contracte es formalitzi per part de l'Ajuntament, l'interessat serà citat a les dependències municipals per a recollir les claus i el comandament de l'aparcament.

La data que determina l'inici (i vigència) del contracte es comptarà a partir de l'endemà en que l'Ajuntament emeti la última signatura en el document de formalització contractual.

16. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

A la finalització del termini inicial del contracte (un any a comptar de l'endemà de la signatura), el contracte s'entendrà prorrogat automàticament i fins al màxim de tres anys més (quatre en total), per períodes successius d'un any, sempre que qualsevol de les parts no comuniqui a l'altra la voluntat de donar-lo per finalitzat.

La comunicació s'ha de fer efectiva com a molt tard quinze dies abans de la finalització del contracte. S'ha de presentar per escrit presentat al registre d'entrada de l'Ajuntament.



17. PROHIBICIÓ EXPRESSA DE SUBARRENDAMENT

Els titulars de les places d'estacionament no podran subarrendar-ne l'ús, ni parcial ni total.

18. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. CAUSES I CONDICIONS

Serà causa de resolució del contracte:

- a) La renúncia abans de la finalització del contracte o d'alguna de les seves pròrrogues.
- b) L'incompliment greu i reiterat per alguna de les parts de qualsevol de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives i tècniques.
- c) L'acumulació de tres mesos successius d'impagaments de l'arrendament de la plaça.
- d) Les previstes al Codi Civil.

A l'expiració del contracte, l'arrendatari/a està obligat/da a desallotjar la plaça d'estacionament, deixant-la lliure i a la disposició de l'arrendador. Si no ho fes així puntualment, incorrerà l'arrendatari/a en la penalitat fixada en la clàusula 21.

En el cas de sol·licitar la baixa abans del compliment de l'any de contracte o d'una de les seves pròrrogues, l'arrendatari /a no tindrà dret al retorn de la fiança.

Si la baixa es sol·licita posteriorment al dia 15 del mes en curs, es cobrarà la mensualitat següent a la renúncia.

19. CONSTITUCIÓ DE BORSA DE RESERVA

En cas que hi hagi més sol·licituds que places, es constituirà una borsa de reserva seguint l'ordre del sorteig.

20. PENALITATS

S'estableixen les següents penalitats:

- En cas de no desallotjar la plaça d'estacionament un cop resolt el contracte, s'aplicarà una penalitat consistent a l'abonament per part de l'arrendador per cada dia de demora en el desallotjament i lliurament de la plaça, una quantitat equivalent al triple de la trentena part de l'import de l'últim lloguer mensual reportat, que serà independent i, per tant, compatible amb l'exercici per part de l'arrendador de les accions legals necessàries per obtenir el desallotjament forçós.
- 1. En cas de pèrdua de comandament d'accés i/o clau a l'Aparcament, de no retornar-la a la finalització del contracte, o de danys imputables a l'arrendatari/a s'abonarà una penalitat de **60€** pel comandament i **10€** per la clau.



2. En cas de vessaments d'oli o brutícia que afectin a la pròpia plaça arrendada o a tercers places i de les quals l'arrendatari no es faci càrrec, s'aplicarà una penalitat de **200€**.
3. En cas d'incompliment de les normes de la comunitat s'aplicarà una penalitat de **300€**.
4. En cas d'efectuar còpia del comandament o clau sense autorització municipal, s'aplicarà una penalitat de **100€** sense perjudici que l'Ajuntament pugui resoldre el contracte.

Les penalitats s'aplicaran prèvia audiència a l'interessat per un termini de **deu dies hàbils**.

21. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Vallirana pel que fa el cobrament dels diferents conceptes dels contractes formalitzats, així com de penalitats, fiances, i altres conceptes econòmics executables; pel que fa en tot allò relatiu a la naturalesa del bé de caràcter patrimonial de l'aparcament, serà el departament de Secretaria de l'Ajuntament de Vallirana.

22. TRACTAMENT DE DADES

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'ARRENDAMENT MITJANÇANT CONCURS DE LES PLACES DE TITULARITAT MUNICIPAL DE L'APARCAMENT SITUAT A LA RAMBLA SOBIRANIA

Expedient: 6260/2025

1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ

L'objecte del contracte el constitueix l'arrendament mitjançant concurs de 62 places d'estacionament de titularitat municipal, corresponent a 48 places per a turismes i 14 per a motocicletes, situades a l'Aparcament de la Rambla de la Sobirania.



L'Aparcament de la Rambla de la Sobirania està ubicat situat al carrer Miquel Batlle, 20-22, a la finca 10987 inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, número dos, al volum 3094, llibre 339, foli 184, i les places de titularitat municipal estan inscrites a l'inventari amb la qualificació de béns patrimonials.

L'any de construcció de l'Aparcament és el 2009.

Les places d'estacionament referides no estan destinades a ús públic ni afectades a servei públic i, d'acord a la provisió del regidor responsable dels Aparcaments municipals, de data 12 de desembre de 2025, i és interès de l'Ajuntament que puguin constituir font d'ingressos per a l'erari municipal, d'acord amb els criteris d'eficiència i economia en la gestió, així com els d'eficàcia rendibilitat en l'explotació, en els termes fixats en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

2. DESCRIPCIÓ DE LES PLACES

El plànol de l'Aparcament de la Rambla Sobirania consta incorporat a l'expedient com a ANNEX 8, d'acord amb el següent:

Nº LOT	APARCAMENT	VEHICLE	Nº PLAÇA	Superf. M²
1	SOBIRANIA	T	2	14
2	SOBIRANIA	S	4	10
3	SOBIRANIA	S	5	10
4	SOBIRANIA	S	6	10
5	SOBIRANIA	S	7	10
6	SOBIRANIA	T	10	10
7	SOBIRANIA	T	11	10
8	SOBIRANIA	T	12	10
9	SOBIRANIA	T	13	12
10	SOBIRANIA	T	23	12
11	SOBIRANIA	T	39	12
12	SOBIRANIA	T	46	12
13	SOBIRANIA	T	54	10
14	SOBIRANIA	T	55	10
15	SOBIRANIA	T	57	10
16	SOBIRANIA	T	58	10
17	SOBIRANIA	T	61	10
18	SOBIRANIA	T	62	10
19	SOBIRANIA	T	64	10
20	SOBIRANIA	T	73	12
21	SOBIRANIA	T	80	12
22	SOBIRANIA	T	81	12
23	SOBIRANIA	T	91	12
24	SOBIRANIA	T	97	12





25	SOBIRANIA	T	102	10
26	SOBIRANIA	T	103	10
27	SOBIRANIA	T	104	10
28	SOBIRANIA	T	105	10
29	SOBIRANIA	T	106	10
30	SOBIRANIA	T	107	10
31	SOBIRANIA	T	113	12
32	SOBIRANIA	T	119	12
33	SOBIRANIA	T	120	12
34	SOBIRANIA	T	121	12
35	SOBIRANIA	T	122	12
36	SOBIRANIA	T	123	12
37	SOBIRANIA	T	124	12
38	SOBIRANIA	T	126	12
39	SOBIRANIA	T	127	12
40	SOBIRANIA	T	128	12
41	SOBIRANIA	T	129	12
42	SOBIRANIA	T	132	12
43	SOBIRANIA	T	133	12
44	SOBIRANIA	T	136	12
45	SOBIRANIA	T	137	12
46	SOBIRANIA	T	138	12
47	SOBIRANIA	T	141	12
48	SOBIRANIA	T	143	12
49	SOBIRANIA	M	M03	2
50	SOBIRANIA	M	M04	2
51	SOBIRANIA	M	M06	2
52	SOBIRANIA	M	M07	2
53	SOBIRANIA	M	M08	2
54	SOBIRANIA	M	M09	2
55	SOBIRANIA	M	M10	2
56	SOBIRANIA	M	M11	2
57	SOBIRANIA	M	M12	2
58	SOBIRANIA	M	M13	2
59	SOBIRANIA	M	M14	2
60	SOBIRANIA	M	M16	2
61	SOBIRANIA	M	M18	2
62	SOBIRANIA	M	M19	2

*T: turismes, M: motos i S: persones amb discapacitat.

3. CESSIÓ A ALTRES SERVEIS



L'Ajuntament es reserva la facultat de cedir mitjançant conveni places gratuïtes per raons d'interès públic, que podrà ser de caràcter temporal (festa major, fires...) o permanent.

Actualment, estan reservades amb caràcter permanent les places 116, 117 i 118 a l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil.

4. PLACES PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

Per a poder sol·licitar les places destinades a persones amb discapacitat i amb la mobilitat reduïda, caldrà acreditar-ho amb la targeta d'aparcament homologada per la Unió Europea, d'acord amb el que estableix la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, el Decret 209/2023, de 28 de novembre, o norma que el substitueixi.

5. PLACES PER A VEHICLES TIPUS FURGONETA

Excepcionalment l'Ajuntament podrà adjudicar l'arrendament de plaça d'aparcament a furgonetes o vehicles especials sempre en els termes de la clàusula 7.f.

L'arrendament per aquest tipus de vehicle queda restringit a les places en línia, que només tinguin places adjacents davant i/o darrera.

6. CONDICIONS DE L'ARRENDAMENT I DEURES DELS ARRENDATARIS

- La plaça arrendada es dedicarà obligatòria i exclusivament per a aparcament d'**UN SOL VEHICLE**, propietat exclusivament de l'arrendatari/a. No s'accepten canvis de plaça, excepte en casos degudament justificats, prèvia sol·licitud de l'arrendatari/a, i previ informe tècnic i resolució administrativa municipal.
- S'autoritzarà l'ús de la plaça de fins a un vehicle addicional, sempre que siguin propietat de membres de la mateixa unitat familiar que l'arrendatari/a, sempre que estiguin empadronats al mateix habitatge, o s'acrediti mitjançant llibre de família o document oficial; o bé per vinculació per relació laboral a la mateixa empresa o entitat, tenint en compte que és l'arrendatari/a el responsable del compliment de les condicions de l'arrendament així com dels danys a tercers que es puguin produir.

Així mateix, s'autoritzarà la vinculació al contracte de vehicles de renting, prèvia acreditació de l'arrendament per part de la persona interessada o persona vinculada en els termes del paràgraf anterior.

- El vehicle de l'arrendatari en cap cas pot sobrepassar ni trepitjar la ratlla que delimita la plaça de l'aparcament ni envair els límits exteriors amb alguna de les parts de la carrosseria.
- Les portes podran sobresortir de la plaça, per entrar i sortir del vehicle sempre i quan no obstaculitzin la possibilitat de fer el mateix per part dels vehicles aparcats en les places



adjacents. En tot cas, l'arrendatari/a no podrà en cap cas pertorbar els espais confrontants, ni ocupar les vies d'accés, trànsit o maniobra.

- e) Excepcionalment, s'autoritzarà l'ús de les places a vehicles tipus furgoneta, sempre i quan es doni compliment al punt 23.b i tenint en compte que aquest tipus de vehicle queda restringit a les places en línia, que només tinguin places adjacents davant i/o darrera.
- f) La plaça d'aparcament es destinarà exclusivament a l'estacionament d'un vehicle autoritzat, quedant prohibit expressament ocupar la plaça amb qualsevol altre vehicle, altre classe de béns o d'estris, o donar-li una destinació diferent de la d'estacionar el vehicle autoritzat.
- g) La plaça llogada no es podrà utilitzar per guardar objectes, recanvis d'automòbil, paquets o qualsevol altra classe d'utensilis, quedant absolutament prohibit emmagatzemar recipients que continguin materials, elements o líquids inflamables, explosius o perillosos. En cas d'incompliment, L'arrendatari/a serà responsable de les possibles penalitats i/o danys a tercers que es puguin derivar.
- h) L'arrendatari/a mantindrà la plaça neta de taques d'oli o residus que puguin ser susceptibles de fer malbé la plaça. Resta prohibit netejar el cotxe a les instal·lacions de l'aparcament.
- i) En cas de pèrdua o sostracció de les claus o del comandament a distància, l'arrendatari/o ho haurà de comunicar a l'Ajuntament, i haurà d'assumir la penalitat i altres responsabilitats que es puguin derivar d'aquesta pèrdua i que queden delimitades en el plec de clàusules administratives i particulars.
- j) L'arrendador no es fa responsable dels objectes dipositats dins del vehicle i tampoc assumirà cap responsabilitat en cas de robatori del vehicle ni per danys a tercers, els quals seran responsabilitat de l'arrendatari/a).
- k) L'arrendatari/a s'obliga, en tot moment, a donar compliment a les instruccions sobre l'ordre intern relatiu a l'ús de l'aparcament, amb relació a l'obertura i tancament de les portes d'accés i instal·lacions existents per als vianants i els vehicles, així com respecte a l'ús de les llums del local.
- l) L'arrendatari/ària haurà de respectar i complir en tot moment les normes per les quals es regeix la Comunitat de Propietaris en la qual s'integra la plaça d'estacionament arrendada d'acord amb el que disposa l'ANNEX 5.
- m) L'arrendatari/ària estarà obligat a posar en coneixement de l'Ajuntament de Vallirana, el més aviat possible, qualsevol usurpació o novetat perjudicial que un altre hagi realitzat o obertament prepari en la cosa arrendada. També està obligat l'arrendatari a posar en coneixement de l'arrendador, amb la mateixa urgència, la necessitat de totes les reparacions necessàries per a l'ús que es destina.
- n) En cas de venda, dació en pagament, adjudicació i, en general, qualsevol transmissió o alienació de la plaça d'estacionament que pretengui efectuar el propietari, l'arrendatari/ària no tindrà en cap cas el dret d'adquisició preferent de la plaça que es pretengui vendre o alienar, fins i tot en el cas que això es fes parcialment.



7. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- a) L'Ajuntament haurà de realitzar, sense que aquest fet pugui suposar un increment del preu per lot, totes les reparacions que siguin necessàries per a conservar les parts comunes de l'aparcament en les condicions d'utilització per a la correcta utilització de l'ús convingut, excepte quan la deterioració de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb les condicions d'arrendament fixades, d'acord amb el que recullen els plecs contractuals, i en concordança amb la normativa vigent.
- b) Garantir la no pertorbació de l'utilització de l'aparcament.
- c) Dictar les ordres, reglaments i les instruccions necessàries per al compliment del contracte i per a garantir el bon funcionament de l'equipament.
- d) Fiscalitzar, dirigir i exercir el control i avaluació de l'execució del contracte, per la qual cosa podrà inspeccionar per comprovar el bon ús de les instal·lacions, així com requerir la documentació relacionada amb l'objecte del contracte, i requerir a l'adjudicatari/a la seva presentació i actualització per acreditar el compliment de les seves obligacions.
- e) Interpretar el contracte i resoldre els dubtes que puguin sorgir pel que fa al seu compliment.
- f) Exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per a restablir el bon ordre en l'execució d'allò pactat, en el supòsit que l'adjudicatària incorri en actes i omissions que puguin interrompre el normal funcionament de l'equipament, sens perjudici d'allò establert als plecs que li són d'aplicació.
- g) Imposar a l'adjudicatari/a les pertinents penalitats, en funció dels incompliments que cometi.
- h) Resoldre, per raons d'interès públic, els contractes dins els límits assenyalats als plecs i a la legislació que li és d'aplicació.

8. VEHICLE ADDICIONAL VINCULAT

L'Ajuntament podrà autoritzar l'ús de la plaça de fins a un vehicle addicional, sempre que sigui propietat de membres de la mateixa unitat familiar que l'arrendatari/a, sempre que estiguin empadronats al mateix habitatge, o s'acrediti mitjançant llibre de família o document oficial; o bé per vinculació per relació laboral a la mateixa empresa o entitat, tenint en compte que és l'arrendatari/a el responsable del compliment de les condicions de l'arrendament així com dels danys a tercers que es puguin produir.

Així mateix, s'autoritzarà la vinculació al contracte de vehicles de renting, prèvia acreditació de l'arrendament per part de la persona interessada o persona vinculada en els termes del paràgraf anterior.

La sol·licitud es tramitarà bé en el moment de la sol·licitud de participació, bé posteriorment un cop formalitzat el contracte. En ambdós casos, la sol·licitud es farà mitjançant la presentació de l'ANNEX 7 adjunt a una instància genèrica interposada a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vallirana, o presencialment a l'oficina d'atenció al ciutadà amb cita prèvia, al Carrer Major, 329.



9. SUBSTITUCIÓ DEL COMANDAMENT I/O DE LA CLAU D'ACCÉS

La substitució del comandament i/o clau per defecte de fabricació no imputable a l'arrendatari, serà gratuïta.

La substitució del comandament per qualsevol altra causa tindrà un cost de 45 euros. Pel que fa el cost de substitució de la clau d'accés, aquesta tindrà un cost de 3 euros en els següents supòsits:

En cas d'al·legar furt o robatori, serà necessària la prèvia acreditació davant l'Ajuntament de la denúncia interposada davant la policia local o Mossos d'Esquadra.

L'Ajuntament podrà modificar el cost de substitució prèvia justificació, per increment dels costos de reposició o altres causes que motivin la variació de la tarifa fixada.

ANNEX 1

SOL·LICITUD PER PARTICIPAR AL CONCURS D'ADJUDICACIÓ DE LES PLACES D'APARCAMENT MUNICIPALS. PERSONA FÍSICA

_____, amb DNI/NIF/NIE núm _____, amb domicili al carrer _____, del nucli/municipi de _____ amb codi postal _____ i correu electrònic _____.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que es disposa a participar al concurs d'adjudicació en règim d'arrendament de les places d'estacionament a l'Aparcament (marcar l'opció) ☐ de la Rambla Sobirania ☐ Casetes Montané.

Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives i particulars i el plec de condicions tècniques, així com la de la normativa de referència i per tant:



SOL·LICITA

PARTICIPAR EN EL CONCURS PER L'ARRENDAMENT D'UNA:

- ☐ Plaça de turisme
- ☐ Plaça de turisme per persones amb discapacitat.
- ☐ Plaça de motocicleta.

Altres (especificar si es volen més places i de quin tipus, o bé si és una furgoneta o similar): _____

Sol·licita que les notificacions sobre el procediment siguin:

- ☐ Electròniques a l'adreça de correu electrònic indicada a la sol·licitud.
- ☐ Postal a l'adreça indicada a la sol·licitud.

Signatura, a data i dia.

Codi Validació: 965Q6LNEG92G45H52ZH945D6
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 31



ANNEX 2

SOL·LICITUD PER PARTICIPAR AL CONCURS D'ADJUDICACIÓ DE LES PLACES D'APARCAMENT MUNICIPALS. PERSONA JURÍDICA

_____, major d'edat, amb DNI/NIF/NIE _____, en representació de l'empresa _____, amb NIF _____, inscrita en el Registre Mercantil de _____, Tom _____, Foli _____, Fulla _____, i amb domicili en _____, núm. _____ de _____, que acredita la representació mitjançant exhibició d'Espectura de poder atorgat per la citada empresa amb data _____ davant el Notari _____, núm. de protocol _____ i correu electrònic a efectes de notificacions _____

[o bé opció: entitat o associació]

_____, major d'edat, amb DNI/NIF/NIE _____, en representació de l'entitat/associació _____, amb NIF _____, que acredita la representació mitjançant certificat de l'acta d'atorgament dels poders (o altres) i correu electrònic a efectes de notificacions _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que es disposa a participar al concurs d'adjudicació en règim d'arrendament de les places d'estacionament a l'Aparcament (marcar l'opció) ☐ de la Rambla Sobirania ☐ Casetes Montané.

Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives i particulars i el plec de condicions tècniques, així com la de la normativa de referència i per tant:

SOL·LICITA

PARTICIPAR EN EL CONCURS PER L'ARRENDAMENT D'UNA:



- ☐ Plaça de turisme
- ☐ Plaça de turisme amb mobilitat reduïda
- ☐ Plaça de motocicleta

Altres (especificar si es volen més places i de quin tipus, o bé si és una furgoneta o similar): _____

Document signat electrònicament.

Codi Validació: 965Q6LNEG932G45H52ZH345D6
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 31



ANNEX 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLIMENT DE REQUISIS I OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES

Nom i cognoms: _____ amb
DNI/NIF/NIE _____

Persona jurídica/entitat (si és el cas): _____ amb el
NIF _____

DECLARO QUE:

☐ Compleixo els criteris per participar en el concurs per l'adjudicació d'una plaça en règim d'arrendament de l'estacionament de (marcar l'opció) ☐ de la Rambla Sobirania ☐ Casetes Montané. En concret:

☐ Que tinc carnet de conduir en vigor i seré l'usuari del vehicle vinculat a la plaça.

☐ Que jo (o l'entitat a la que represento) estic al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, així com de l'impost de circulació del vehicle vinculat a l'arrendament de la plaça.

AUTORITZACIÓ PER COMPROVACIÓ DE DADES

☐ Autoritzo perquè l'Ajuntament pugui fer les comprovacions corresponents sol·licitant les dades a les administracions competents.

Signatura (electrònica en cas de persona jurídica) data i lloc.



ANNEX 4

AUTORITZACIÓ DE TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL PER A LA PARTICIPACIÓ EN EL CONCURS D'ADJUDICACIÓ PER ARRENDAMENT D'ESTACIONAMENT EN L'APARCAMENT DE LA RAMBLA SOBIRANIA/CASETES MONTANÉ

Jo, (Nom i cognoms) _____ amb

DNI/NIF/NIE _____

AUTORITZO a l'Ajuntament de Vallirana al tractament de les dades personals necessàries per donar compliment a les obligacions contractuals per l'expedient referenciat en el títol, així com a les obligacions legals amb altres administracions, i em comprometo a notificar qualsevol variació, en compliment del que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

DECLARO que soc coneixedor/ra del tractament que l'Ajuntament de Vallirana farà de les meves dades personals i que consta al plec de condicions tècniques administratives.

Signatura (electrònica en cas de professional/autònom o representant d'empresa) data i lloc.

Codi Validació: 965Q6LNEG93G45H52ZH345D6
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 31



ANNEX 5

CONDICIONS D'ARRENDAMENT DE LES PLACES D'ESTACIONAMENT DE L'APARCAMENT de la Rambla Sobirania.

a) La plaça arrendada es dedicarà obligatòria i exclusivament per a aparcament d'UN SOL VEHICLE, propietat exclusivament de l'arrendatari/a. No s'accepten canvis de plaça, excepte en casos degudament justificats i previ informe tècnic i resolució administrativa.

b) El vehicle de l'arrendatari en cap cas pot sobrepassar ni trepitjar la ratlla que delimita la plaça de l'aparcament ni envair els límits exteriors amb alguna de les parts de la carrosseria.

c) Les portes podran sobresortir de la plaça, per entrar i sortir del vehicle sempre i quant no obstaculitzin la possibilitat de fer el mateix per part dels vehicles aparcats en les places adjacents. En tot cas, l'arrendatari/a no podrà en cap cas pertorbar els espais confrontants, ni ocupar les vies d'accés, trànsit o maniobra.

d) La plaça d'aparcament plaça es destinarà exclusivament a l'estacionament del vehicle autoritzat, quedant prohibit expressament ocupar la plaça amb qualsevol altra classe de béns o d'estris, o donar-li una destinació diferent de l'indicat.

e) La plaça llogada no es podrà utilitzar per guardar objectes, recanvis d'automòbil, paquets o qualsevol altra classe d'utensilis, quedant absolutament prohibit emmagatzemar recipients que continguin materials o líquids inflamables, explosius o perillosos. En cas d'incompliment, L'arrendatari/a serà responsable de les possibles penalitats i/o danys a tercers que es puguin derivar.

f) L'arrendatari/a mantindrà la plaça neta de taques d'oli o residus que puguin ser susceptibles de fer malbé la plaça. Queda terminantment prohibit netejar el cotxe en el estacionament.

g) En cas de pèrdua o sostracció de les claus o del comandament a distància, l'arrendatari/o ho haurà de comunicar a l'Ajuntament, i haurà d'assumir la penalitat i altres responsabilitats que es puguin derivar d'aquesta pèrdua.

h) L'arrendador no es fa responsable dels objectes dipositats dins del vehicle i tampoc assumirà cap responsabilitat en cas de robatori del vehicle ni per danys a tercers (que seran responsabilitat de l'arrendatari/a)

i) L'arrendatari/a s'obliga, en tot moment, a acatar les instruccions sobre l'ordre intern relatiu a l'ús de l'aparcament, amb relació a l'obertura i tancament de les portes d'accés i instal·lacions existents per als vianants i els vehicles, així com respecte a l'ús de les llums del local.

j) L'arrendatari/ària haurà de respectar i complir en tot moment les normes per les quals es regeix la Comunitat de Propietaris en la qual s'integra la plaça d'estacionament arrendada.



k) L'arrendatari/ària estarà obligat a posar en coneixement de l'Ajuntament de Vallirana, el més aviat possible, qualsevol usurpació o novetat perjudicial que un altre hagi realitzat o obertament prepari en la cosa arrendada. També està obligat l'arrendatari a posar en coneixement de l'arrendador, amb la mateixa urgència, la necessitat de totes les reparacions necessàries per a l'ús que es destina.

l) En cas de venda, dació en pagament, adjudicació i, en general, qualsevol transmissió o alienació de la plaça d'estacionament que pretengui efectuar el propietari, l'arrendatari/ària no tindrà en cap cas el dret d'adquisició preferent de la plaça que es pretengui vendre o alienar, fins i tot en el cas que això es fes parcialment.

El no compliment de les normes suposarà l'aplicació les penalitats previstes en el contracte i en la normativa vigent.

He rebut
Signatura
NOM
NIF
DATA



ANNEX 7

SOL·LICITUD AUTORITZACIÓ ALTA VEHICLE VINCULAT

Nom i cognoms: _____

DNI, NIF o NIE: _____

Ref.: Plaça número _____ (marcar l'opció) ☐ de la Rambla Sobirania ☐ Casetes Montané.

COM A TITULAR DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT SOL·LICITO:

☐ Donar d'alta el següents vehicles vinculats a la plaça d'aparcament referenciada (màxim dos)

MATRÍCULA: PROPIETAT:

MATRÍCULA: PROPIETAT:

En el cas que el vehicle sigui propietat de terceres persones, aporto:

☐ Llibre de família o document acreditatiu de relació familiar amb el propietari del vehicle o vehicles

☐ Document acreditació de vinculació laboral/associativa (certificat, etc...)

☐ Que les persones titulars del vehicle o vehicles estan al corrent en el compliment de les obligacions tributàries.

☐ Que les persones titulars del vehicle o vehicles estan empadronades al mateix domicili que el sotassinant (en el cas de vinculació del vehicle per relació familiar)

AUTORITZACIÓ PER COMPROBACIÓ DE DADES

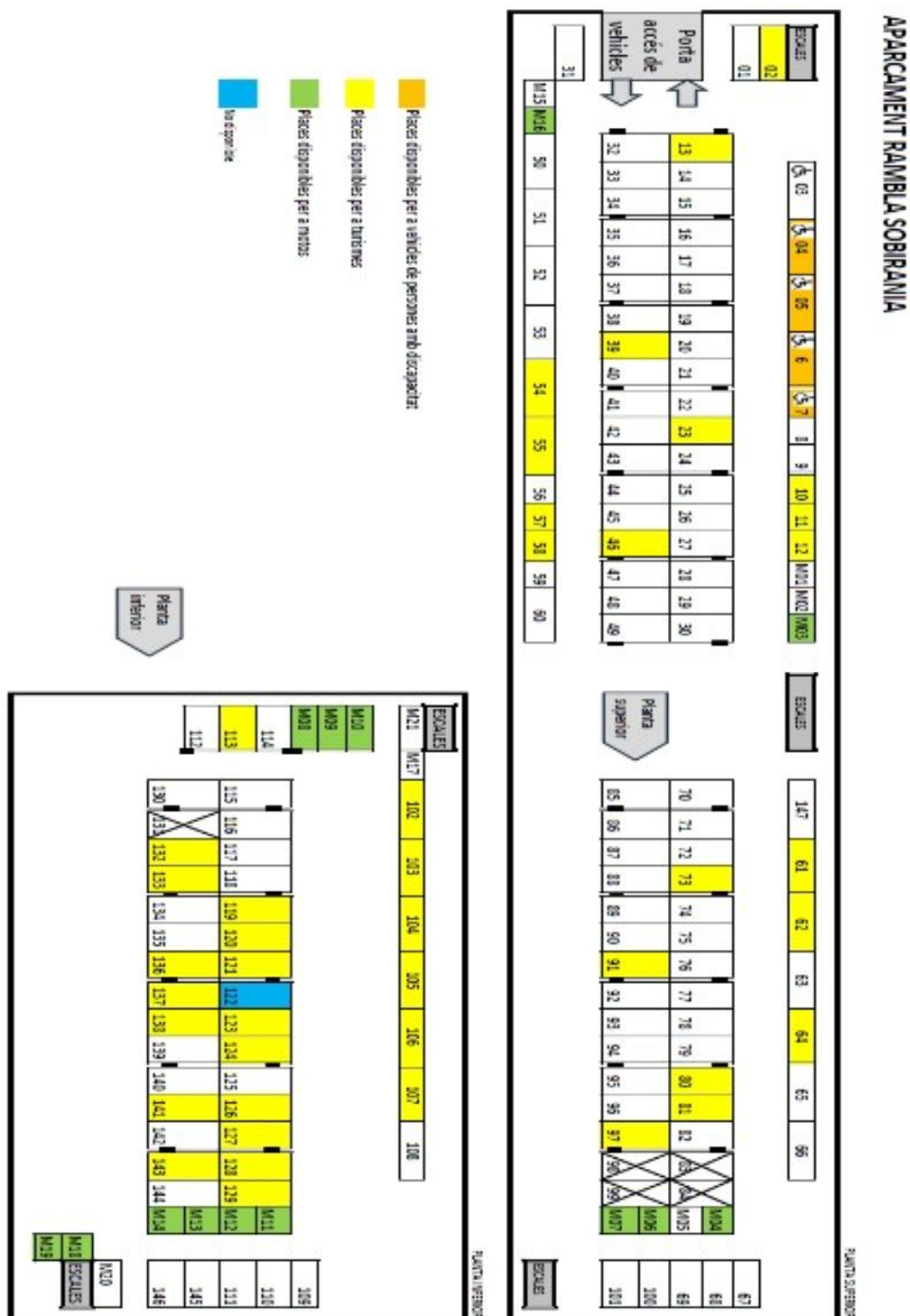
☐ Autoritzo perquè l'Ajuntament pugui fer les comprovacions corresponents sol·licitant les dades a les administracions competents.

Signatura, data i lloc



ANNEX 8

PLÀNOL PLACES DISPONIBLES



ANNEX 9

***CORRESPON AL MODEL GR-03 - DADES FISCALS GENÈRIC DE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA**

ANNEX 10

ANNEX 10 - RELACIÓ DE PREFERÈNCIA DE LES PLACES DISPONIBLES EN EL CONCURS D'ADJUDICACIÓ PER ARRENDAMENT D'ESTACIONAMENT EN L'APARCAMENT DE LA RAMBLA SOBIRANIA

Jo, _____, amb DNI _____, faig constar en aquest document la relació ordenada per ordre de preferència, de l'1 (sent la primera opció de preferència) al 9 (sent l'última opció de preferència) del número de plaça en relació a les places disponibles d'acord amb el plànol de places disponibles facilitat per l'Ajuntament de Vallirana.

Relació de preferència de les places disponibles:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

A continuació, es fa constar la matrícula del vehicle autoritzat per aparcar a la plaça que correspongui:

- Matrícula 1:
- Matrícula 2 (si escau):



A Vallirana, el ____ de _____ de 202_.

Signatura de l'interessat:

Vallirana, a la data de la signatura electrònica..

