



AJUNTAMENT DE CALLÚS

ANUNCI

El Ple Municipal, en sessió extraordinària celebrada el dia 7 de gener de 2026, va prendre l'acord d'aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Callús, per la incorporació d'usos, el qual es transcriu a continuació:

“Proposta d'acord, si s'escau, de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Callús, per la incorporació d'usos.

Antecedents

Primer.- Vist que en data de 28 d'octubre de 1998, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la Revisió del Pla General d'Ordenació de Callús i que aquest, a efectes d'efectivitat, va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data de 17 de desembre de 1998.

Segon.- Vista la Providència d'Alcaldia, de data de 2 de desembre de 2025, mitjançant la qual es sol·licita iniciar un procediment per promoure una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Callús, amb el següent contingut:

Tipus d'instrument:	Revisió del Pla General d'Ordenació Urbanística
Àmbit:	Tot el terme municipal (pel que fa als usos de magatzem a les zones industrials, pel que fa als usos de centre de culte, estudiar la millor zona, i pel que fa als usos propis d'equipaments privats, a les plantes baixes del nucli urbà).
Tipus de modificació:	Modificació puntual
Objecte de la modificació:	Incloure l'ús de magatzem a les zones industrials; permetre els usos propis d'equipaments privats (educatiu, sanitari – assistencial, cultural, esportiu, i associatiu) a les plantes baixes del nucli urbà; i adequar el planejament vigent a la llei de culte.

Sobre la base dels següents fets:

S'ha constatat que la normativa urbanística no permet usos propis de les zones a les que no s'admeten. També s'ha constatat que la normativa urbanística no està adaptada a la llei de culte. Així doncs, caldrà admetre l'ús de magatzem a les zones industrials; els usos educatiu, sanitari – assistencial, cultural, esportiu, i associatiu, a les plantes baixes del nucli urbà, i adaptar la normativa urbanística a la llei de culte.

Tercer.- Vist que en data de 2 de desembre de 2025, es va redactar una memòria descriptiva i justificativa per l'arquitecta municipal, sobre la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Callús.

Quart.- Vist que en data de 2 de desembre de 2025, es va emetre un informe preceptiu per part de la Secretaria de l'Ajuntament de Callús, en els termes establerts a l'article 3.2 d) 7 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional.

Cinquè.- Vist que en data de 17 de desembre de 2025, es va sotmetre a votació del Ple de



AJUNTAMENT DE CALLÚS

l'Ajuntament de Callús la proposta d'acord de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Callús, per la incorporació d'usos.

Sisè.- Vist que aquest acord no es va adoptar, atès que no va assolir el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, en els termes establerts a l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Normativa aplicable

- Carta dels Drets Fonamentals de la Unió Europea
- Constitució Espanyola de 1975
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local
- Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels Centres de Culte
- Llei Orgànica 7/1980, de 5 de juliol, de Llibertat Religiosa
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels Centres del Culte

Vist que l'aprovació correspon al Ple de la Corporació conforme als articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, per tot el que s'exposa, qui subscriu aquest document proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Callús, en els termes que obren a l'expedient.

SEGON. Obrir un període d'informació pública d'un mes, estant a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER. Que, una vegada conclòs el tràmit d'informació pública, pels Serveis Municipals s'emeti informe sobre les al·legacions presentades durant aquest.

QUART. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals límit amb el d'aquest municipi.

CINQUÈ. Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

SISÈ. Sol·licitar els següents informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials:

Àmbit de territori i sostenibilitat:

- Avaluació ambiental
- Transports i Mobilitat
- Residus
- Aigües
- Geològic
- Infraestructures de Mobilitat



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Àmbit d'empresa:

- Seguretat industrial
- Usos comercials i trames urbanes consolidades

Àmbit de salut:

- Equipaments sanitaris

Àmbit de seguretat i de protecció civil:

- Bombers

Altres àmbits:

- Afers religiosos

Durant el termini assenyalat es podrà examinar l'expedient, per qualsevol interessat, en les oficines de la Secretaria Municipal de l'Ajuntament de Callús, de dilluns a divendres, de 10 a 13 hores, i formular les al·legacions que es considerin oportunes. Així mateix, l'expedient podrà examinar-se al següent enllaç:

<https://www.callus.cat/ajuntament/plans-campanyes-i-programes/modificacio-puntual-de-rpgou-de-callus-per-a-incorporacio-dusos-.html>

Callús, 22 de gener de 2026

L'Alcalde accidental
Antoni Vima Serra