



EDICTE

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AMBIT DISCONTINU ILLA FELIP FONT FALP, LOLA ANGLADA I JACINT PICAS I ESPAIS LLIURES AV CAMÍ DE CAPELLANS NUM. 53-57 (2253-000003- 004483/2025).-

A data de 19 de desembre de 2025, el Ple de la Corporació, en sessió ordinària va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

PRIMER.- RESOLDRE les al·legacions presentades durant el període d'informació pública pel Sr. I.R.G., regidor de l'Ajuntament de Sitges i portaveu del partit municipalista Fets per Sitges en dates 01/06/2025 (registre d'entrada E\016320- 2025), 01/07/2025 (registre d'entrada E\019674-2025) i 07/08/2025 (registre d'entrada E\024116-2025), en el següent sentit:

1. DESESTIMAR les al·legacions 1a, 5a, 6a dels esmentats escrits, en la mesura que la legislació urbanística actual no preveu cap règim de protecció sobre l'ús comercial, similar al de l'habitatge la normativa urbanística; no és objecte del present document la regulació de la clau 21; i, finalment, l'ordenació volumètrica de l'illa delimitada pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas proposada permet el compliment dels paràmetres d'edificabilitat i densitat previstos pel PPU1.
2. ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació 2a de dits escrits, en el sentit que si bé s'han de respectar la previsió de mesures tècniques que garanteixin la seguretat estructural del possible aparcament en el sòl destinat a equipament públic, la normativa urbanística no permet ni preveu que en seu de planejament es puguin incloure previsions sobre la futura titularitat dels equipaments o sòls públics.
3. ESTIMAR TOTALMENT les al·legacions 3a i 4a, en el sentit que el nou equipament sigui qualificat com D0, reserva d'equipament, de manera que admeti perfectament tots els usos proposats i altres vinculats a activitats i serveis destinats a gent gran, si bé caldrà la seva concreció a través de la tramitació del corresponent PE; i que l'únic accés directe des de la via pública a la parcel·la d'equipament sigui per l'Avinguda Camí dels Capellans.

SEGON.- RESOLDRE les al·legacions presentades durant el període d'informació pública per les Comunitats de Propietaris Venus I (Av. Camí dels Capellans, n. 53-55), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020192-2025; Venus II (Av. Camí dels Capellans, n. 59), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020194-2025; i Venus II (Av. Camí dels Capellans, n. 61), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020195-2025, en el següent sentit:

1. DESESTIMAR les al·legacions 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a i 12a dels esmentats escrits, en la mesura que no tenen cobertura en la legislació urbanística actual aplicable.



2. ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació 13a, pel que fa a l'article 99.1 a) i b) del TRLUC.
3. ESTIMAR TOTALMENT l'al·legació 10a, en el sentit i termes exposats en el l'Informe tècnic jurídic que fonamenta el present acord.

TERCER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal relativa a L'Àmbit discontinu illa Felip Font Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i Espais lliures Av. Camí de Capellans num. 53 – 57, document amb codi: OAC252004248EXPED00000.

QUART.- REMETRE el present acord i l'expedient administratiu complert i la documentació tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva, si s'escau, de conformitat al procediment legal previst a l'article 98 del TRLUC.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a la seu electrònica de la Corporació.

SISÈ.- MANTENIR la suspensió de tramitacions i llicències en l'àmbit afectat, fins l'aprovació definitiva del present instrument, tret aquelles actuacions compatibles amb la modificació provisional aprovada, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

SETÈ.- NOTIFICAR el present Acord als interessats.

Codi del document a aprovar:

- LXXII Modificació puntual del Pla d'Ordenació Municipal en l'àmbit discontinu format per l'illa delimitada pels carrer Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57, expedient 2253-000003- 004483/2025 (document amb codi OAC252004248EXPED00000).

Aquest acord es fa públic al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica <https://seu.sitges.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?>

RECURSOS:

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella

Sitges, a data de la signatura