



ANUNCI sobre l'Aprovació Inicial Addenda al Projecte d'Urbanització del PAU-5 del PMU-6 de Vilanoveta

La Junta de Govern Local de data 02 de desembre del 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta, que a continuació es trasllada:

PRIMER- Aprovar inicialment l'Addenda al projecte d'urbanització del PAU-5 del PMU-6, Vilanoveta, redactat per l'arquitecte O.T.E, amb un pressupost d'execució de nou-cents onze mil set-cents vint-i-vuit euros amb noranta cèntims (911.728,90 €), corresponent a l'actualització de preus establerts en el projecte d'urbanització i als canvis projectats en l'Addenda.

SEGON- Sotmetre l'Addenda corresponent al projecte d'urbanització del PAU-5 del PMU-6, al tràmit d'informació pública per termini d'un mes mitjançant publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la premsa periòdica, a la web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Durant aquest termini l'expedient es trobarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. Igualment, durant el referit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER- Concedir audiència als propietaris de l'àmbit i altres interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.

QUART- Determinar que en cas de no formular-se al·legacions durant el període d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de nou acord. L'aprovació definitiva del projecte es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

CINQUÈ- Condicionar la publicació de l'aprovació definitiva de l'Addenda a la consignació de l'import de 480.365,54€ en concepte del 10% d'aprofitament urbanístic. S'haurà d'efectuar la consignació de l'import esmentat al número de compte de titularitat municipal ES17 0081 0092 11 0001006308.

SISÈ- De conformitat amb l'article 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, condicionar la publicació de l'aprovació definitiva a la constitució de l'import de cent nou mil quatre cents set amb quaranta set euros (109.407,47 €) en concepte de la garantia del 12% respecte al pressupost d'execució de nou-cents onze mil set-cents vint-i-vuit euros amb noranta cèntims (911.728,90 €), corresponent a l'actualització de preus establerts en el projecte d'urbanització i als canvis projectats en l'Addenda.

S'haurà d'efectuar la constitució de l'import en concepte de garantia al número de compte de titularitat municipal ES17 0081 0092 11 0001006308.

SETÈ- Condicionar l'execució dels treballs d'urbanització de l'Addenda a les prescripcions indicades en els informes tècnics municipals.

VUITÈ- Notificar l'aprovació inicial de l'Addenda al projecte d'urbanització del PAU-5 del PMU-6, Vilanoveta, a la part interessada als efectes oportuns.

Aquest anunci es farà públic a la pàgina web d'aquesta Corporació, www.santperederibes.cat i al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica: www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisiedictes, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

El període d'informació pública, tal i com s'esmenta en el segon acord, serà de 1 mes a comptar des de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

En tractar-se d'un acte de tràmit no decisor, no és susceptible de ser recorregut, sense perjudici que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes al tràmit d'audiència, per a que puguin ser preses en consideració en la resolució que posi fi al procediment i, per a poder interposar recurs contra dita resolució, si estimeu oportú.

A tal efecte, podreu tenir vista i/o consulta de l'expedient íntegre, via presencial, a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (pl. Vinya d'en Petaca, 1, nucli de les Roquetes) demanant cita prèvia a través de l'enllaç de la pàgina web municipal a dalt esmentat o bé digitalment, del projecte en fase d'aprovació inicial a través de l'enllaç següent:
<https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/planejament/planejament-derivat-en-tramit>
al·legacions que considereu oportunes, al registre General de l'Ajuntament, mitjançant les vies habilitades davant l'Oficina d'Atenció Ciutadana.

Sant Pere de Ribes, 12 de gener del 2026

Ana Herrera
Alcaldessa