

Codi de verificació:	 632X002S2S6A0X4B1A7Q
Procediment:	N549 Ordenances Reguladores
Expedient:	39462/2025
Document:	557907/2025

ANUNCI

Referència: Expedient núm.: 39462/2025

Aprovació definitiva de l'ordenança de prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de mercat de Mira-sol i Volpelleres

Data aprovació definitiva: 24 de desembre de 2025

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en sessió ordinària celebrada el 24 de desembre de 2025, ha adoptat els següents acords:

“Primer.- DESESTIMAR l'al·legació tercera formulada per SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA respecte de l'Ordenança de prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de mercat de Mira-sol i Volpelleres, aprovada inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 26 de setembre de 2025, basant-se en els motius que consten a la part expositiva d'aquest informe proposta.

Segon.- ESTIMAR parcialment l'al·legació primera i segona presentada per SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA respecte de l'Ordenança de prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de mercat de Mira-sol i Volpelleres, basant-se en els motius que consten a la part expositiva d'aquest informe proposta i, en aquest sentit, modificar-ne l'article 4.1 i 4.3 que restarà amb la redacció que figura en el text de l'Ordenança annex a la present proposta d'acord.

Tercer.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'Ordenança de prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de mercat de Mira-sol i Volpelleres.

Quart.- APROVAR el text refós de l'Ordenança de prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de mercat de Mira-sol i Volpelleres, segons el text que consta com a annex al present informe proposta.

Cinquè.- NOTIFICAR els presents acords als interessats i a les persones que han comparegut durant el tràmit d'informació pública i d'audiència.

Sisè.- PUBLICAR els presents acords i el text íntegre de l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari d'àmbit local i inserir-los en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament i anunciar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què se n'hagi publicat íntegrament el text.

Setè.- TRAMETRE els presents acords i el text de l'Ordenança a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

ANNEX

ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL PÚBLICA NO TRIBUTÀRIA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MERCAT DE MIRA-SOL I VOLPELLERES

Article 1. Objecte, naturalesa i àmbit d'aplicació

1. De conformitat amb allò que disposa l'article 20.6 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), aquest Ajuntament estableix la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, per la prestació de serveis en el mercat municipal de Mira-sol i Volpelleres.

2. L'objecte d'aquesta ordenança és regular la prestació patrimonial de caràcter públic no tributària corresponent a la prestació de serveis en el mercat municipal de Mira-sol i Volpelleres, en el municipi de Sant Cugat del Vallès.

3. El referit servei, de titularitat municipal, es gestiona a l'actualitat de forma directa a través de la societat de capital íntegrament públic PROMUSA S.A.

4. Les tarifes que abonen els usuaris per la recepció dels serveis en el mercat municipal de Mira-sol i Volpelleres gestionat de forma directa mitjançant PROMUSA S.A. tenen la naturalesa de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, de conformitat amb allò que disposa l'article 20.6 del TRLRHL, en la redacció donada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del servei públic.

Article 2. Pressupòsit de fet de la prestació patrimonial

Constitueix el pressupòsit de fet de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari aquí regulada:

1) La prestació del servei en els mercats municipals de Mira-sol i Volpelleres consistents en el manteniment de les instal·lacions, serveis de neteja, climatització, consum d'energia en zones comunes, vigilància, coordinació i gestió del mercat i les accions de dinamització i promoció del mercat, entre d'altres.

2) L'activitat desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de les autoritzacions pel canvi d'activitat i per transmissions de drets que donen lloc a l'ocupació dels llocs de venda del mercat (parades, supermercat i magatzem) dels mercats municipals de Mira-sol i Volpelleres.

A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

Article 3. Obligats al pagament

1. Estan obligats al pagament de la prestació patrimonial de caràcter públic regulada en aquesta ordenança les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, beneficiàries de la prestació de serveis en el mercat municipal de Mira-sol i Volpelleres i de l'activitat de tramitació d'autoritzacions pel canvi d'activitat de les parades, i per transmetre drets que donin lloc a l'ocupació de les parades, supermercat i magatzems dels mercats de Mira-sol i Volpelleres, prestat per PROMUSA S.A.

En tot cas estan obligades al pagament de les tarifes d'aquesta Ordenança:

Els titulars de les parades, supermercat i magatzems del mercat municipal de Mira-sol i Volpelleres.

Els adquirents de les parades, supermercat i magatzems del mercat municipal de Mira-sol i Volpelleres per la transmissió de drets que donen lloc a l'ocupació.

Els titulars de les parades, supermercat i magatzems del mercat municipal de Mira-sol i Volpelleres que canviïn d'activitat.

Article 4. Tarifes

Les tarifes de les contraprestacions econòmiques a satisfer per la prestació del servei són les que es detallen següidament:

A) Mercat municipal de Mira-sol

4.1. Quota mensual per manteniment mercat Mira-sol

Aquesta tarifa inclou les despeses de manteniment i neteja, subministraments de les parts comunes, personal del mercat, promoció comercial, provisió del fons de reserva i altres despeses comunes de funcionament.

Tipologia	Import
Parades	29,22 € m ² /mes
Supermercat	4,43 € m ² /mes
Magatzems	0,90 m ² /mes

4.2. Per la gestió de les autoritzacions pel canvi d'activitat transmissió que dona lloc a l'explotació de parada.

Tipologia	Import
Autoritzacions per canvi d'activitat	95,45 €
Autoritzacions per transmissions de drets que donen lloc a l'ocupació dels llocs de venda	95,45 €

B) Mercat municipal de Volpelleres

4.3. Quota mensual per manteniment del mercat de Volpelleres

Aquesta tarifa inclou les despeses de manteniment i neteja, subministraments de les parts comunes, personal del mercat, promoció comercial, provisió del fons de reserva i altres despeses comunes de funcionament.

4.3.1. Quota general

Tipologia	Import
Parades	18 € m ² /mes
Supermercat	3,01 € m ² /mes
Magatzems	1,22 € m ² /mes

4.3.2. Quota per inici d'activitat

Els titulars de llocs de venda que iniciïn l'activitat l'any 2026 al mercat de Volpelleres, tindran les següents reduccions de la quota general mensual de manteniment:

Any d'aplicació	% Reducció de la quota
Any 2026	60
Any 2027	40
Any 2028	20
Any 2029	10

4.3.3. Quota per impuls i manteniment de l'ocupació de les parades

Els titulars de llocs de venda amb activitat al mercat de Volpelleres l'any 2026 que mantinguin l'activitat al mercat, tindran les següents reduccions de la quota general mensual de manteniment:

Any d'aplicació	% Reducció de la quota
Any 2026	60
Any 2027	40
Any 2028	20
Any 2029	10

4.4. Per la gestió de les autoritzacions pel canvi d'activitat transmissió que dona lloc a l'explotació de parada.

Tipologia	Import
Autoritzacions per canvi d'activitat	95,45 €
Autoritzacions per transmissions de drets que donen lloc a l'ocupació dels llocs de venda	

4.5. Tractament de l'impost del valor afegit

La quota resultant de l'aplicació de les tarifes està subjecta i es veurà incrementa pel tipus de gravamen de l'impost sobre el valor afegit (IVA) vigent que li resulti d'aplicació.

4.6. Modificació de les tarifes

El gestor del servei efectuarà una proposta motivada de tarifes, que serà trasllada a l'Ajuntament de Sant Cugat per la seva aprovació d'acord amb la legislació de règim local i de procediment administratiu.

Un cop l'òrgan competent, d'acord amb la legislació de règim local, aprovi definitivament les tarifes, en donarà publicitat, mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al portal municipal d'Internet i del gestor del servei.

Article 5.- Naixement de l'obligació

1. L'obligació de pagament de la prestació patrimonial corresponent a la prestació de serveis en el mercat de Mira-sol i Volpelleres neix en el moment de l'adopció de l'acord administratiu que atorga el dret a l'ocupació i explotació de les parades, supermercat i magatzems del mercat municipal de Mira-sol i Volpelleres.

2. L'obligació de pagament de la prestació patrimonial corresponent a la tramitació, a instància de part, de les autoritzacions pel canvi d'activitat i per transmissions de drets que donen lloc a l'ocupació dels llocs de venda del mercat de Mira-sol i Volpelleres neix quan es presenti davant PROMUSA S.A. la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient.

3. Quan s'hagi produït l'ocupació i explotació de les parades, magatzems i supermercat del mercat municipal de Mira-sol i Volpelleres sense sol·licitar llicència o autorització, el naixement de l'obligació de pagament tindrà lloc en el moment en el qual s'iniciï aquesta ocupació o utilització.

Article 6. Gestió i recaptació

La gestió i la recaptació de les contraprestacions econòmiques seran realitzades per PROMUSA S.A., d'acord amb el que disposa el Reglament del servei dels Mercats de Mira-sol i Volpelleres, en el que es regulen les relacions entre l'entitat prestadora del servei i les persones obligades al pagament, i s'hauran de fer efectives en els següents terminis establerts al reglament.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 de setembre de 2025 i que ha quedat definitivament aprovada en data 24 de desembre de 2025, i regirà des del 22 de gener de 2026 es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa."

Contra els acords anteriors, que esgoten la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de

Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació o des del dia següent al de la recepció de la notificació. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
29-12-2025 14:04