



Expedient: 1596/2025

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 23 d'octubre de 2025 aprova inicialment l'ordenança fiscal sobre la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Posteriorment, en data 5 de novembre de 2025 es va fer la publicació i es va donar de termini fins el dia 18 de desembre de 2025 per a presentar al·legacions. En no haver-se presentat al·legacions el text de l'ordenança queda aprovat definitivament.

En compliment del que disposa l'article 17 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), es publiquen Íntegrament el text aprovat definitivament de l'ordenança fiscal per a l'exercici 2026.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1r - Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4h) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, comunicacions prèvies i declaracions responsables que es regirà per aquesta Ordenança fiscal

Article 2n - Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 tercer de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.



Article 3r - Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en que es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t - Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è - Base imposable

Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El valor que tinguin assignat els terrenys o les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i d'enderrocament de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

Article 6è - Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística, comunicació prèvia o declaració responsable la quota tributària se'n despendrà d'aplicar les quotes que hi figuren consignades en la següent relació tarifària:

1	Taxes generades pel dret d'informació urbanística	Preu
1,1	Expedició de Certificats Urbanístics	120,00 €
1,2	Expedició i reproducció de plànols color POUM (per unitat)	35,00 €
1,3	Llicències Parcel·lació (N= numero de parcel·les resultants)	60xN€



1,4	Divisió horitzontal	90,00 €
1,5	Certificat d'innecessarietat	90,00 €
1,6	Expedició proposta -informe adequació habitatge pel re agrupament familiar	60,00 €
1,7	Certificats d'aprofitament urbanístics i informes tècnics	120,00 €

2 Taxes relatives a les fases de planejament		
2,1	Tramitació i/o aprovació de plans parcials o plans especials	1.500,00 €
2,2	Tramitació i/o aprovació d'estudis de detall	1.125,00 €

3 Taxes corresponents a les fases d'execució del planejament urbanístic		
3,1	Tramitació de projectes de reparcel·lació	729,00 €
3,2	Constitució de Junes de Compensació	729,00 €
3,3	Tramitació de projectes d'Urbanització	729,00 €

4 Taxes relatives a la fase d'edificació		
4,1	Assabentats d'obra	48,00 €
4,2	Comunicacions prèvies d'obres	60,00 €
4,3	Obres menors	150,00 €
4,4	Obres Majors (No edificis plurifamiliars)	585,00 €
4,5	Projectes d'actuació específica (PAE)	585,00 €
4,6	Modificacions de projecte	225,00 €
4,7	Pròrrogues	350,00 €
4,8	Primera ocupació per Habitatge	190,00 €
4,9	Primera ocupació per local comercial	315,00 €
4,10	Canvi de titularitat de les llicències	150,00 €

- En el cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 40 %, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
- En el cas de denegació de la llicència o declaració de caducitat, les quotes que s'hauran de liquidar seran les assenyalades en les taules del punt 1 del present



article.

4. Les llicències atorgades com a conseqüència d'una ordre d'execució, s'incrementarà en un 20% més de la taxa del tipus que li correspongui.
5. En la concessió de llicències d'obres, presentació de comunicacions prèvies o declaracions responsables, l'Ajuntament pot demanar com a garantia de conservació de la via pública o de la correcta gestió dels residus una fiança, que s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària, de 1.900€ en les obres majors, 600 € en les obres menors, 300€ si l'obra menor és per estesa de cables i 120€ en els assabentats d'obres. Aquests imports s'hauran d'abonar en règim d'autoliquidació conjuntament amb les taxes i/o impostos corresponents, si n'hi haguessin, en el moment de presentació de la sol·licitud de la llicència d'obres, presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable.
6. Estaran subjectes a la taxa per assabentats d'obra les petites obres que no requereixin l'obtenció d'una llicència municipal urbanística, que no comportin augment de superfície, ni modificació de volums, estructura o distribució interior, ni afecten parts generals de la finca amb un pressupost d'execució material inferior als 5.000€.

Les obres poden consistir:

a) En parcel·les:

- Treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior d'un solar sempre que no suposin la destrucció de jardins existent, ni la tala d'arbres, ni el moviment de terres.

b) A l'interior d'habitatges:

- Reformar cuines i banys sense modificar-ne l'estructura (forjats, sostres, pilars, ...), ni la distribució (parets, paredons, envans, ...), ni fer obertures (portes i finestres).
- Instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. corresponents a regates sempre que no afectin a elements estructurals.
- Instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures (el forat, la llinda, ...)
- Arrebossar, enguixar, estucar i enrajolar (rajola ceràmica) fins a 3 m. d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació.

c) A l'interior de locals, sempre que tinguin en tràmit o concedida la corresponent llicència d'activitat:

- Reformar banys sense modificar-ne l'estructura (forjats, sostres, pilars, ...), ni la distribució, ni fer obertures (portes i finestres).
- Instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. corresponents a regates sempre que no afectin a elements estructurals.



- Instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures i pavimentar sempre i quan no hagi soterranis.
- Arrebossar, enguixar, estucar i enrajolar (rajola cera mica) fins a 3 m. d'alçada.
- Canviar safareigs, sanitaris (mobiliari sanitari) i cuines (armaris, marbres, però no el taulell)

Cal fer un dipòsit de 120,00 EUR per respondre de la correcta eliminació dels residus generats a l'obra, que es retorna quan es justifica el lliurament dels residus a una empresa autoritzada.

Article 7è - Exempcions i bonificacions

1. Estaran exempts del pagament de la taxa les obres d'adaptació dels habitatges per suprimir barreres arquitectòniques a causa de les persones amb discapacitat que hi habitin.

Article 8è - Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat municipal. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística, comunicació prèvia o declaració responsable corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent o haver presentat comunicació prèvia o declaració responsable, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.
4. En els casos en que sigui denegada la llicència demanada es liquidaran igualment el 100 % dels drets que correspongui aplicar.

Article 9è - Gestió

1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'Ajuntament una autoliquidació, en el seu cas, segons el model determinat a l'efecte, que contindrà els elements tributaris imprescindibles per la liquidació procedent.
2. Dita autoliquidació haurà de ser presentada conjuntament amb la sol·licitud de la llicència urbanística, comunicació prèvia o declaració responsable, segons les



normes del planejament municipal, i el comprovant d'ingrés.

3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real i efectiu, l'Ajuntament podrà modificar en el seu cas, la base imposable declarada pel contribuent, practicant-se la liquidació definitiva corresponent, i exigirà o reintegrarà el subjecte passiu la diferència.

Article 10è -Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de la taxa es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i disposicions dictades per al desenvolupament.

Article 11è - Caducitat i pròrrogues.

1. Les llicències d'obres majors s'atorgaran per un termini de 6 mesos pel començament de les obres, i de 24 mesos pel seu acabament, comptats ambdós terminis des del moment de rebre la notificació de la llicència.
2. Les llicències d'obres menors s'atorgaran per un termini màxim d' 1 any.
3. Abans de l'acabament dels terminis esmentats, es podrà demanar una prorroga del termini, als efectes de finalitzar les obres.

Article 12è - Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributaries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquesta taxa, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable el primer dia de l'any. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Disposició derogatòria



Queden derogades totes aquelles normes i preceptes de qualsevol altra Ordenança o Reglament municipals que siguin o resultin contràries, contradictòries o oposades a la present Ordenança.

Cànoves i Samalús, 24 de desembre de 2025

Josep Cuch Codina

Alcalde