



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

ANUNCI

En David Solà Rota, Alcalde- President de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora:

FAIG PÚBLIC:

Que el Ple de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, en la sessió extraordinària de data 22 de desembre de 2025, ha aprovat els següent acords:

Primer.- Aprovar inicialment les “Modificacions Puntuals del POUM de Sant Quirze de Besora- Articles concrets en sòl urbà”, segons document redactat per l'Arquitecte Sr. Jaume Txxx Axxx, adscrit al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de col·legiat 17.350-9, promogut per l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora i que té per objecte:

- Modificació respecte les segregacions de les illes qualificades amb claus 1,2 i 3 (art. 191-196 i 200) de la normativa del POUM.
- Introducció de les zonificacions compatibles per als usos industrials de baix impacte i dels usos religiosos (art. 115 i 116).
- Introducció del gàlib acotat en la illa del carrer Mossèn Cinto.
- Unificació de criteris en l'aplicació de l'alçada reguladora en les illes amb clau 3).
- Modificació art. 110 normativa POUM i en els termes i contingut de la documentació d'aquesta Modificació Puntual i de l'Informe Tècnic Municipal.

Segon.- Sotmetre l'esmentada modificació puntual del POUM de Sant Quirze de Besora, juntament amb l'expedient corresponent, a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació del municipi, al tauler d'anuncis de la Corporació així com a la web municipal www.ajsantquirze.cat, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-lo i formular les al·legacions i observacions que consideri oportunes.



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Tercer.- Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.

Quart.- Sol·licitar l'informe als organismes que segons els Serveis Tècnics Municipals puguin estar afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme els quals l'hauran d'emetre en el termini d'un mes, excepte que una disposició autoritzi un termini més llarg, que, en aquest cas, que afecta a l'ús religiós en certes claus, només es sol·licitarà informe a la Direcció General d'Afers Religiosos de la Generalitat.

Cinquè.- Acordar la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a l'àmbit d'aquestes modificacions puntuals, i que puguin contravenir o afectar el seu contingut.

De l'anàlisi de les 4 modificacions puntuals englobades en el present expedient podem considerar que les 3 que es relacionen (2,3 i 6) comporten una modificació del règim urbanístic del POUM, i que, per tant, estarien subjectes a suspensió de llicències:

- 2.- Modificació respecte les segregacions de les illes amb claus 1,2 i 3.
- 3.- Modificació respecte l'ús d'habitatge a les plantes baixes del casc antic.
- 6.- Unificació dels criteris d'aplicació de l'alçada reguladora clau 3.

La present suspensió de llicències afecta als articles 191, 192, 196 i 200 de la normativa del POUM.

D'acord amb l'article 74 del DL 1/2010, la present suspensió de llicències no podrà durar més d'un any, prorrogable, en el seu cas, a un any més.

Aquesta suspensió entrarà en vigor a partir de l'endemà de la darrera publicació del present acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Butlletí Oficial de la Província. El plànol de delimitació als efectes de suspensió de tramitació de llicències i projectes esmentats, restarà a disposició del públic en les oficines municipals, durant tot el termini de suspensió.

Sisè.- Continui el procediment pels tràmits establerts.

Es significa que, contra l'acord de suspensió de llicències, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar Recurs Contenciós Administratiu davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del primer dia hàbil següent al de la darrera publicació d'aquest Anunci en el BOP de Barcelona o DOGC.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de Reposició davant l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, en el termini d'un mes a comptar des del primer dia hàbil següent al de la darrera publicació d'aquest Anunci en el BOP de Barcelona o DOGC.

L'acord d'aprovació inicial, no es pot impugnar per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.

La documentació es pot consultar a la pàgina web municipal (www.ajsantquirze.cat), apartat eTauler, i també a les oficines de l'Ajuntament, trucant al núm. 93-8529017, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i demanar cita prèvia per l'Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament o pels Arquitectes redactors de les "Modificacions Puntuals del POUM de Sant Quirze de Besora- Articles concrets en sòl urbà".

Sant Quirze de Besora, 23 de desembre de 2025.

David Solà Rota
Alcalde