



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Calders, en sessió ordinària celebrada el dia 16 de desembre de 2025, va aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del POUM núm. 19 per tal de substituir el PMU-2 pel Polígon d'Actuació Urbanística 12 en l'àmbit de la Colònia Jorba i introduir una nova clau urbanística 1.2 Colònia Jorba (Nucli Antic), al terme municipal de Calders. En compliment de l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, se sotmet a informació pública l'acord del Ple de l'Ajuntament del dia 16 de desembre de 2025 d'aprovació inicial de la Modificació puntual de POUM núm. 19 esmentat.

Durant el termini d'un mes a comptar a partir de la darrera publicació d'aquest edicte al tauler d'anuncis, el web municipal, el BOP de Barcelona i el diari de premsa periòdica es podran presentar al·legacions. L'expedient estarà a disposició dels interessats de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 hores. Es pot consultar el document de modificació puntual del POUM a la pàgina web www.calders.cat.

Així mateix, es va acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial, en l'àmbit afectat per termini d'un any, el que es publica a l'efecte de l'article 73.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. L'àmbit afectat per la suspensió es troba identificat als plànols que es poden consultar a la web www.calders.cat.

Els acords adoptats diuen literalment:

“PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del POUM núm. 19 per tal de substituir el PMU-2 pel Polígon d'Actuació Urbanística 12 en l'àmbit de la Colònia Jorba i introduir una nova clau urbanística 1.2 Colònia Jorba (Nucli Antic), al terme municipal de Calders.

SEGON. Exposar al públic l'esmentat projecte de modificació puntual del POUM mitjançant edicte a publicar, segons l'article 23.1b) del RLU, en el Butlletí Oficial de la província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a la web de l'Ajuntament, per un termini d'un mes. Paral·lelament, sol·licitar els informes sectorials corresponents.

TERCER. Aprovar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial, en l'àmbit afectat per termini d'un any. Publicar anunci de la citada suspensió en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona junt amb el mapa que identifica gràficament l'àmbit afectat.”

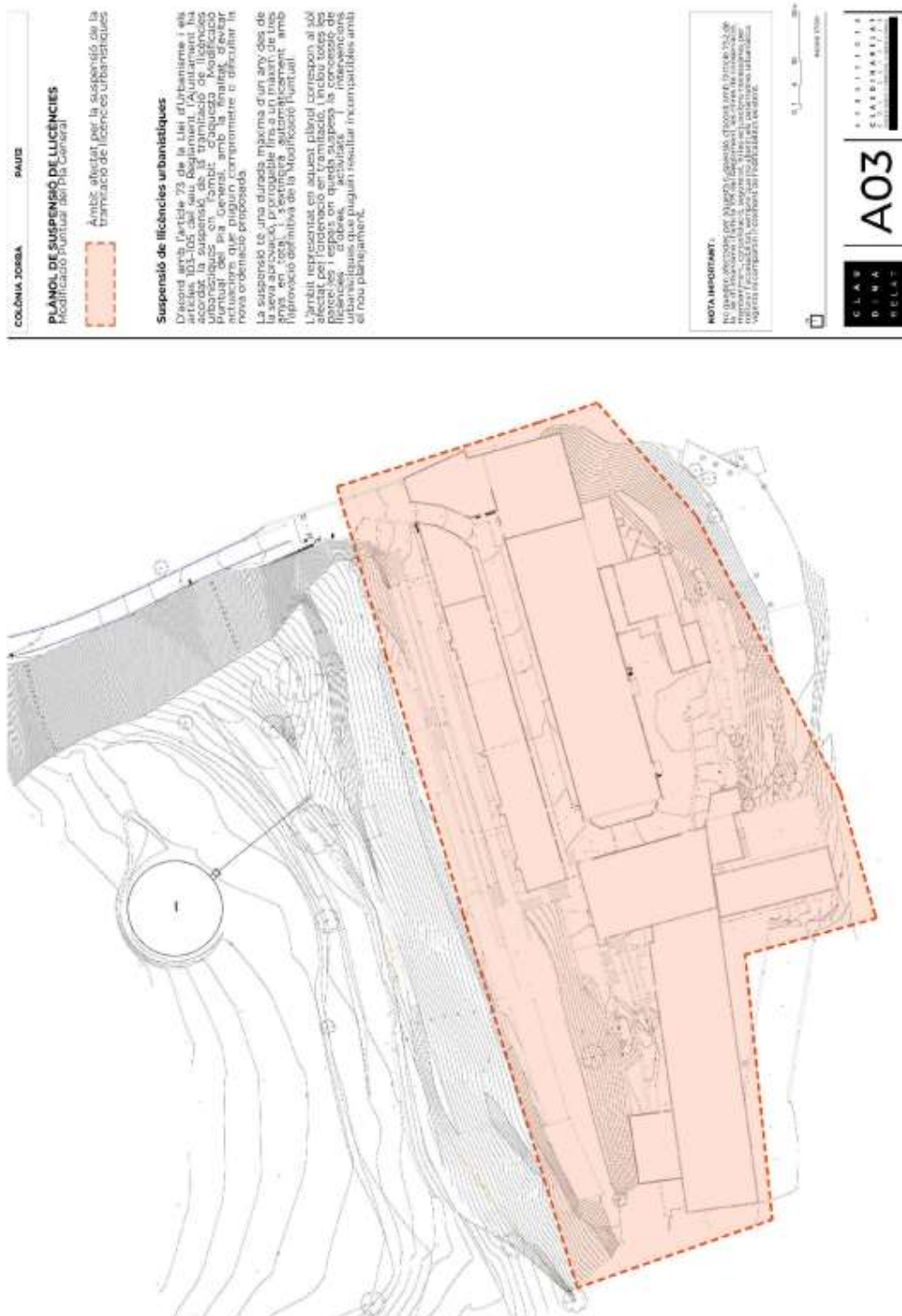


AJUNTAMENT DE CALDERS

Les reclamacions i al·legacions es poden presentar davant l'ajuntament dins del mateix termini d'informació pública, per qualsevol dels mitjans que permet la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Calders, 22 de desembre de 2025

L'Alcalde, Eduard Sànchez Campoy



COLUMBA TORRA PAU

PLANO DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

Modificació puntual del Pla General



Àmbit afectat per la suspensió de la tramitació de llicències urbanístiques

Suspensió de llicències urbanístiques

D'acord amb l'article 73 de la Llei d'Urbanisme i els articles 10 i 11 de la Llei de Procediment Administratiu, s'ha acordat la suspensió de la tramitació de llicències urbanístiques en l'òmbit delimitat pel present pla. La suspensió s'aplica a les actuacions que impliquin canvis en la nova ordenació proposada.

La suspensió té una durada màxima d'un any des de la seva aprovació, prorrogable fins a un màxim de tres anys, amb un màxim de tres prorrogacions. Aquesta suspensió s'aplica a l'òmbit definitiu de la modificació puntual del Pla General. L'òmbit definitiu en aquest pla està corresponent al del projecte de modificació puntual del Pla General. Els paràmetres i espais on quedi suspesa la concessió de llicències, obres, actuacions i intervencions, s'indiquen a continuació. Els interessats podran consultar el nou pla al·legant el present pla.

NOTA IMPORTANTE:

En el present pla, s'ha indicat l'òmbit de suspensió de llicències urbanístiques. No obstant això, la suspensió de llicències urbanístiques s'aplica a l'òmbit definitiu de la modificació puntual del Pla General. Els interessats podran consultar el nou pla al·legant el present pla.



CLAV
DINA
RELAT

A03

COMISSIÓ
CLAV
RELAT