



**ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS**
Tresoreria Municipal
Unitat de Gestió Tributària i Recaptació
MODIFICACIONS OOFF 2026

EDICTE

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Viladecans, en sessió plenària ordinària del dia 18 de desembre de 2025, adoptà per majoria absoluta, entre d'altres, els següents acords:

“PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT per a l'exercici 2026 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Número ordenança	Tribut regulat
Ordenança Fiscal núm. 1.01	Impost sobre Béns Immobles.
Ordenança Fiscal núm. 1.02	Impost sobre Vehicles de tracció mecànica.
Ordenança Fiscal núm. 1.05	Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
Ordenança Fiscal núm. 1.09	Taxes per la prestació dels serveis del cementiri municipal i altres serveis funeraris.
Ordenança Fiscal núm. 1.14	Taxa per l'estacionament de vehicles de Tracció Mecànica en les vies públiques Municipals (Zona Blava, Zona Taronja i Zona de Residents)
Ordenança Fiscal núm. 1.16	Taxa per la prestació dels serveis relatius a la gestió de residus municipals
Ordenança Fiscal núm. 1.20	Taxa per la prestació dels serveis de Clavegueram

SEGON.- EXPOSAR al públic els acords precedents al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal www.viladecans.cat, i també en un diari de gran difusió de la província, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER.- En cas de no haver-se produït **RECLAMACIONS**, publicar en el “Butlletí Oficial de la Província” els acords elevats a definitius i el text modificat de les ordenances fiscals aprovades, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i regiran mentre no se n'acordarà la modificació o derogació.”



ORDENANCES FISCALS 2026

2.- Atès que els acords d'aprovació provisional han estat exposats al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i també l'acord es va publicar en un diari de gran difusió de la província, finalitzant el dia 11/11/2025.

3.- Durant el període d'exposició pública, s'han presentat al·legacions al seu contingut de les ordenances fiscals aprovades provisionalment el 25 de Setembre de 2025, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya. (ERC-AM) i de la companyia AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.A.; en el sentit que tot seguit s'expressa:

- Al·legacions ERC:

AL·LEGACIÓ PRIMERA

1.01 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Justificació

L'IBI és una de les principals fonts d'ingressos d'un consistori, i compartim la importància de tenir un bon sistema impositiu, atès que els impostos son els que permeten pagar els béns i serveis que es poden oferir a la ciutadania. Ara bé, aquest sistema impositiu ha de ser just i ha de servir per recaptar diners que siguin invertits en serveis necessaris i de qualitat.

En el darrer exercici tancat, el de 2024, hem pogut comprovar com hi ha hagut un romanent de 25.158.603 €, una quarta part del pressupost municipal, i un estalvi net de 16.667.046€, una cinquena part del pressupost municipal. Alhora som un consistori sanejat amb molt superàvit i només un 17 % d'endeutament. Sumat a aquests fets, trobem un context d'empobriment de la ciutadania amb diverses crisis que han incrementat el cost de vida.

Per això considerem que la rebaixa de l'IBI aplicada l'any passat es insuficient per reduir l'impacte de l'entrada en vigor de la taxa de gestió de residus municipals i la taxa de clavegueram. Creiem que cal compensar íntegrament l'aplicació d'aquestes taxes, així com l'increment injustificat del 10% de l'IBI que van aplicar l'exercici anterior, el 2024.

Conseqüentment, demanem que es redueixi l'IBI de naturalesa urbana un 24%:

Al·legació de modificació a l'article 12.d

"Article 12. Tipus de gravamen i quota:

El tipus de gravamen serà el següent:

(...)

D) Per la resta de béns de naturalesa urbana, el 0,4990 %.

(...)



ORDENANCES FISCALS 2026

RESPOSTA AL·LEGACIÓ:

Cal indicar l'article 12. Tipus impositius, de l'Ordenança Fiscal núm. 1.01 Reguladora de l'Impost sobre bens immobles, no ha estat objecte de modificació en la sessió del Ple Municipal de 25 de setembre de 2025

Per tant, no procedeix admetre a tràmit aquesta al·legació dins el procés d'aprovació de les modificacions de les ordenances acordat a la sessió plenària.

S'eleva aquesta informació sobre les al·legacions presentades a la Comissió Informativa i al Ple Municipal.

AL·LEGACIÓ SEGONA

1.02 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Justificació

En el procés de descarbonització que cal impulsar per reduir l'impacte en la situació d'emergència climàtica que estem patint, es necessari promoure l'ús i la compra de vehicles sostenibles, per això proposem incrementar la bonificació de l'impost de vehicles de tracció mecànica en aquells vehicles que contribueixin en major mesura a l'hora de reduir el consum de combustibles fòssils.

Al·legació de modificació a l'article 7.b

"(...)

B) Vehicles amb reducció d'incidència ambiental:

Als efectes de reduir la incidència mediambiental s'estableixen una bonificació màxima del 75% de la quota anual de l'impost a favor de les persones titulars dels vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit com de "zero emissions" i "eco". Per als vehicles M2, M3, N2 i N3 classificats en el Registre de Vehicles com híbrids endollables amb autonomia superior a 40 quilòmetres, híbrids no endollables (HEV), propulsats per gas natural comprimit (GNC), gas natural liquat (GNL) o gas liquat del petroli (GLP) que compleixin els criteris de l'etiqueta C s'establirà una bonificació del 50 % de la quota anual de l'impost"

RESPOSTA AL·LEGACIÓ:

Indiquem que l'article 7.B) de l'Ordenança fiscal núm. 1.02, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, no ha estat objecte de modificació en la sessió del Ple Municipal de 25 de setembre de 2025.

Per tant, no procedeix admetre a tràmit aquesta al·legació dins el procés d'aprovació de les modificacions de les ordenances acordat a la sessió plenària.



ORDENANCES FISCALS 2026

S'eleva aquesta informació sobre les al·legacions presentades a la Comissió Informativa i al Ple Municipal.

AL·LEGACIONS TERCERA I QUARTA

Sobre 1.16 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.

Justificació

Pel que fa als habitatges de tipologia residència, d'acord amb el principi d'equitat i tal d'ajustar l'esforç fiscal a la capacitat econòmica de les persones contribuents, proposem incrementar la bonificació en els casos d'habitatges on hi ha situació acreditada de dificultats socioeconòmiques.

Alhora, considerem necessari establir noves bonificacions a les famílies nombroses i les monoparentals, per tal que en aquesta taxa es tingui en consideració també aquestes situacions familiar singulars, que poden tenir dificultats per afrontar més despeses malgrat que el seu nivell d'ingressos anual superi el llindar de l'IPREM.

Així mateix, es considera necessari incrementar la bonificació a aquelles persones contribuents que acreditin utilitzar els serveis de la deixalleria més de 10 cops a l'any.

Per tot plegat, proposem dues al·legacions, una a l'article 5.3 i la creació d'un punt nou a l'article 12.

Al·legació de modificació de l'article 5.3

"Article 5. Quota tributària.

(...)

3. S'aplicaran les reduccions següents sobre aquesta quota fixa:

a) Una reducció del 20 % en el supòsit que s'acrediti l'autogestió de les restes orgàniques a través de compostatge casolà.

b) Una reducció del **60 %** per la prestació del servei en habitatges quan s'acrediti que els ingressos per persona de la unitat familiar no superen l'import de l'Indicador Públic de Renta d'Efectes Múltiples (IPREM) vigent.

c) Una reducció del **15 %** en funció de si s'han realitzat més de 10 aportacions a la deixalleria al llarg de l'any.

La concurrència dels requisits per poder gaudir d'aquestes reduccions s'haurà d'acreditar abans de l'1 de març de l'any de meritació.

L'import total de les reduccions no podrà superar en cap cas el **75%** de la quota.

Al·legació d'addició a l'article 12 d'un apartat 2.



ORDENANCES FISCALS 2026

"Article 12. - Bonificacions.

(...)

"2. Per qüestions de política econòmica

a. Els subjectes passius de la taxa que siguin membres d'una família nombrosa en la data de meritament d'aquest tribut, es a dir a l'1 de gener, podran gaudir d'una bonificació de la quota respecte a l'immoble que consstitueixi el seu habitatge habitual, amb els percentatges següents:

- Família nombrosa de categoria general: 10 %
- Família nombrosa de categoria especial: 15 %

Per gaudir d'aquesta bonificació, el posseïdor del títol de família nombrosa i la resta de membres de la unitat familiar han d'estar empadronats en l'habitatge objecte del benefici fiscal.

b. Els subjectes passius de la taxa que siguin membres d'una família monoparental en la data de meritament d'aquest tribut, es a dir a l'1 de gener, podran gaudir d'una bonificació de la quota respecte a l'immoble que consstitueixi el seu habitatge habitual, amb els percentatges següents:

- Família monoparental de categoria general: 10 %
- Família monoparental de categoria especial: 15 %

Per gaudir d'aquesta bonificació, el posseïdor del títol de família nombrosa i la resta de membres de la unitat familiar han d'estar empadronats en l'habitatge objecte del benefici fiscal. Per que a les famílies nombroses i monoparentals es puguin acollir a les bonificacions regulades als apartats 9è i 10è anteriors, cal que les rendes familiars no superin els 25.137,92 € per membre de família"

RESPOSTA AL·LEGACIONS:

Pel que fa a la proposta de modificació de l'article 5.3 i l'article 12, cal assenyalar que aquests articles de l'Ordenança Municipal núm. 1.16. Reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis relatius a la Gestió de Residus municipals no han estat objectes de modificació en la sessió del Ple Municipal de 25 de setembre de 2026.

Per tant, no procedeix admetre a tràmit aquestes al·legacions dins el procés d'aprovació de les modificacions de les ordenances acordat a la sessió plenària.

S'eleva aquesta informació sobre les al·legacions presentades a la Comissió Informativa i al Ple Municipal.

AL·LEGACIÓ CINQUENA

Sobre 1.16 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.

Justificació

Pel que fa a l'àmbit comercial, pel que fa als coeficients reductors de la quota de la taxa, es considera necessari establir que si un establiment comercial acredita que té un servei de



ORDENANCES FISCALS 2026

gestor autoritzat que li recull una fracció dels residus, aquest establiment no hagi d'assumir cap cost vinculat a la seva recollida i no haver de pagar per un servei que no rep. D'aquesta manera, un establiment comercial amb un servei acreditat que li gestiona totes les fraccions de residus, quedaria amb una quota bonificada al 100%. Així doncs, els coeficients reductors no només tindran en compte la part variable en funció de la tipologia de residu, sinó també la quota bàsica.

Al·legació de modificació de l'article 11.

"Article 11. Quota tributària.

(...)

5. (...)

Aquesta reducció de la quota tributària total s'efectuarà en funció de cadascuna de les fraccions recollides selectivament, tindrà caràcter pregat i es concedirà d'acord amb els següents coeficients:

Fracció recollida	Coefficient Reductor
Cartró i/o paper	0,60
Vidre	0,28
Envasos	0,52
Orgànica	0,93

(...)"

RESPOSTA AL·LEGACIÓ:

Els coeficients reductors plantejats a l'article 11.5 de l'Ordenança Municipal núm. 1.16. Reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis relatius a la Gestió de Residus municipals no han estat objecte de cap modificació en la sessió del Ple Municipal de 25 de setembre de 2025.

Per tant, no procedeix admetre a tràmit aquesta al·legació dins el procés d'aprovació de les modificacions de les ordenances acordat a la sessió plenària.

S'eleva aquesta informació sobre les al·legacions presentades a la Comissió Informativa i al Ple Municipal.

ANNEX:

Sobre 1.16 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.

Pel que fa a l'àmbit comercial, considerem que la taxa ha d'aplicar-se de forma equitativa, tenint en compte el volum de residus generat pels establiments comercials. En aquest sentit, i atès que el volum de residus s'incrementa més en augmentar la superfície de l'establiment, creiem necessari aplicar increments majors per aquells grups d'establiments amb més superfície comercial, enlloc d'aplicar un increment de més del 200 % de forma lineal a tots els



ORDENANCES FISCALS 2026

comerços. Per aquest motiu, considerem que el plantejament de l'article 11.1 és erroni i caldria revisar-se.

A més a més, creiem que per tal de poder calcular de manera acurada quin es el cost de generació de residus aplicables al comerç s'hauria d'haver realitzar una auditoria externa, per això creiem que caldria fer-la tant aviat com sigui possible i modificar allò que sigui oportú.

Resposta a la queixa relativa a l'Ordenança Fiscal 1.16 – Taxa de gestió de residus municipals (àmbit comercial), article 11.1.

En relació amb la queixa formulada sobre el criteri d'aplicació de les quotes previstes a l'article 11.1 de l'Ordenança Fiscal 1.16, es fa constar el següent:

L'article 11.1 no ha estat objecte de modificació en la sessió del Ple Municipal de 25 de setembre de 2025, en aquesta proposta d'Ordenances Fiscals i, per tant, es manté el sistema tarifari vigent. Aquest sistema estructura la quota anual en funció de la superfície útil del local comercial mitjançant una escala de trams progressius.

Per tant, no procedeix admetre a tràmit aquesta queixa dins el procés d'aprovació de les modificacions de les ordenances acordat a la sessió plenària.

Reforma del criteri del càlcul de la taxa de residus.

L'actual model del càlcul de la taxa municipal de residus per a habitatges utilitza el valor cadastral com a base principal per determinar la quota, fet que no guarda relació amb la generació real de residus de cada llar. Aquest model no incentiva les bones pràctiques ambientals ni reflecteix l'esforç real de la ciutadania en la reducció, la reutilització i el reciclatge.

Atès que l'objectiu d'aquesta taxa és cobrir el cost del servei i promoure una gestió eficient dels residus, resulta necessari adoptar un sistema més just i progressiu, basat en criteris objectius com: nombre de persones que conviu en l'Habitatge, grau de participació en la recollida selectiva, compostatge domiciliari, participació efectiva de deixalleria o punts de reutilització, consum d'aigua, etc.

Proposta de modificació:

S'afegeix un apartat nou a l'Article de la Quota tributària:

“La determinació de la quota no es basarà únicament en el valor cadastral, sinó que s'establirà un sistema mixt que ponderi:

- *La generació potencial de residus (nombre de persones empadronades)*
- *El comportament ambiental acreditat (aportacions a deixalleria, compostatge, reciclatge.*
- *I el valor cadastral només com element complementari.*

Resposta a la proposta de modificació del criteri de càlcul de la taxa de residus.



ORDENANCES FISCALS 2026

Així mateix, tal i com, s'indica al punt anterior, aquest article no ha estat objecte a modificació en la sessió del Ple Municipal de 25 de setembre de 2025

Per tant, no procedeix admetre a tràmit aquesta al·legació dins el procés d'aprovació de les modificacions de les ordenances acordat a la sessió plenària.

- **Al·legacions AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.A.:**

1.20. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM.

AL·LEGACIÓ PRIMERA:

Article 8. Règim de declaració i ingrés

Tot i que l'Acord del Plenari de l'Ajuntament justament el que proposa es modificar l'article 8.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 1.20 per tal d'indicar que la manera en que la taxa es recaptarà amb el subministrament d'aigua es determinarà amb la corresponent signatura del mecanisme o fórmula de col·laboració que sigui el més adients, es considera que l'Ajuntament de Viladecans, pot incloure major concreció en l'Ordenança sobre la manera de recaptació de la taxa, i optar per un mètode d'autoliquidació.

El mètode d'autoliquidació es un mecanisme adient de conformitat amb el que determinen els articles 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (en endavant "LGT"), i 27 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL).

Així mateix, com ja es va assenyalar en les al·legacions que Aigües de Barcelona va presentar l'any passat a l'aprovació d'aquesta Ordenança Fiscal núm. 1.20, respecte al primer apartat de l'article 8 que determina que:

"Els subjectes passius substituïts del contribuent formularan les declaracions d'alta i de baixa en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. (...)".

Es precís reiterar que convindria que es recollís que tant els subjectes passius com els substituïts del contribuent puguin formular les declaracions d'alta i baixa en el cens de subjectes passius de la taxa.

En relació a tot l'anterior, a continuació es realitza una proposta de redactat de l'article 8:

"Article 8è.- Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius o els substituïts des contribuents, formularan les declaracions d'alta, baixa o modificació en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera autoliquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions.



ORDENANCES FISCALS 2026

Una vegada concedida la llicència de presa a la xarxa, la inclusió inicial en el cens es farà d'ofici.

2. ~~Les quotes que s'acreditin per aquesta~~ La taxa s'autoliquidarà i es recaptarà mitjançant la incorporació del seu import a la factura junt amb el del subministrament d'aigua, ~~prèvia signatura del mecanisme o fórmula de col·laboració, admesa en dret, més adient per a la prestació de les funcions de gestió tributària i recaptació en els mateixos períodes (bimestralment) i en els mateixos terminis que les factures del subministrament d'aigua.~~

3. La liquidació s'efectuarà pel sistema d'autoliquidació en els oficines habilitades a l'efecte, conforme a l'article 27 del Text Refós de la Llei de Hisendes Locals, a través de les factures emeses per l'entitat subministradora de l'aigua, on es facilitaran les mesures registrades i les dades precises per la pràctica de l'autoliquidació.

4. Els obligats al pagament, titulars o substituïts, estaran obligats a pagar els imports de la tarifa meritats en els mateixos terminis que el subministrament d'aigua (20 dies naturals). L'Ajuntament podrà comprovar que les autoliquidacions s'hagin efectuat mitjançant l'aprovació o liquidació definitiva.

5. No obstant, en el cas de que els subjectes passius o substituïts optessin per domiciliar bancàriament el pagament de la taxa no estaran obligats a presentar la factura expedida per l'entitat subministradora i l'autoliquidació s'entendrà realitzada amb el pagament domiciliat.

6. Si els obligats al pagament, titulars o substituïts, es neguen a satisfer la quota de la taxa de clavegueram a l'entitat subministradora mitjançant l'autoliquidació, aquesta quedarà exonerada del deute tributari i donarà compte de la negativa, suficientment aprovada, a l'Ajuntament, el qual procedirà a girar la liquidació corresponent, i en cas d'impagament podrà a girar la liquidació corresponent, i en cas d'impagament podrà recaptar la taxa per la via de constrenyiment.

7. L'Ajuntament i l'entitat subministradora formalitzaran el corresponent conveni per tal de preveure els aspectes concrets de la gestió i recaptació de la taxa, en el que es regularà la compensació econòmica per atendre els costos derivats de la gestió i recaptació"

RESPOSTA AL·LEGACIÓ:

L'article 8.2, ha estat objecte de modificació amb la finalitat únicament de permetre que la recaptació de la taxa es pugui efectuar de manera conjunta amb el subministrament d'aigua, sempre que prèviament s'estableixi el corresponent mecanisme de col·laboració.

La proposta formulada pretén introduir un règim diferent del previst, en establir l'autoliquidació obligatòria de la taxa, així com la seva incorporació necessària a la factura d'aigua i la recaptació en períodes i terminis concrets.



ORDENANCES FISCALS 2026

Aquest contingut implicaria alterar substancialment el model de gestió tributària previst, per tant, **no es considera convenient l'estimació d'aquesta al·legació**.

La resta de l'article no ha estat objecte de modificació en sessió del Ple municipal del 25 de setembre de 2025, per tant, **no procedeix admetre a tràmit aquesta al·legació** dins el procés d'aprovació de les modificacions de les ordenances acordat a la sessió plenària.

S'eleva aquesta informació sobre les al·legacions presentades a la Comissió Informativa i al Ple Municipal.

AL·LEGACIÓ SEGONA:

Atès que aquesta al·legació no va ser estimada l'any passat, és procedent tornar a repetir que, atès que la taxa de clavegueram es pretén recaptar a través de la factura del servei de subministrament d'aigua, la definició de subjecte passiu d'aquesta taxa que es recull a l'article 3 de l'Ordenança fiscal ha de guardar necessària concordança amb els requisits que cal que es compleixin per a ser titular del contracte del servei de subministrament d'aigua.

En aquest sentit, l'article 61.2 del Reglament del Servei Metropolità del Cicle Integral de l'Aigua (en endavant, "Reglament del Servei") estableix que "*Només podrà subscriure's contracte de subministrament amb els titulars del dret a l'ús de la finca, habitatge, local o indústria, o amb els seus representants (...)*". "*El receptor del servei haurà d'acreditar documentalment les esmentades condicions, en cas contrari, l'Entitat subministradora podrà negar la contractació del subministrament*".

I per això es proposa la següent modificació

Article 3. Subjectes Passius

1. *Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària.*

*Els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari, **sempre que figurin com a titulars d'un contracte de subministrament d'aigua potable**.*

2. *En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït, de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals, el propietari d'aquests immobles, **sempre que figuri com a titular d'un contracte de subministrament d'aigua potable**, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.*

3. *Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixen a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents."*

Pel que fa a la proposta de modificació de l'article 3. Subjectes Passius, de l'Ordenança Fiscal núm. 1.20. Reguladora de la Taxa pel servei de clavegueram, no ha estat objecte de modificació en la sessió del Ple Municipal de 25 de setembre de 2025.



ORDENANCES FISCALS 2026

Per tant, no procedeix admetre a tràmit aquesta al·legació dins el procés d'aprovació de les modificacions de les ordenances acordat a la sessió plenària.

S'eleva aquesta informació sobre les al·legacions presentades a la Comissió Informativa i al Ple Municipal.

AL·LEGACIÓ TERCERA:

De la mateixa manera, aquest any cal tornar a reiterar la necessitat de modificar l'article 4 per deixar clar, i no donar lloc a confusió als subjectes passius, que les actuacions relatives a la derivació de la responsabilitat les realitzarà l'Ajuntament en exclusiva, tot i que aquesta taxa es recapti a través de la factura del subministrament d'aigua. Aigües de Barcelona, no és una Administració Pública, i per tant no pot exercir potestats administratives, ni tampoc li correspon iniciar el procediment de derivació de responsabilitat o el de la via executiva, en cas que correspongués.

Per això, es realitza la següent proposta de redactat de l'article 4:

Article 4t.- Responsables i successors.

- 1. Son responsables tributaris, les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i l'Ordenança General.*
- 2. La derivació de la responsabilitat requerirà que **per part de l'Ajuntament**, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.*
- 3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran **per part dels Ajuntaments** als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General".*

RESPOSTA AL·LEGACIÓ:

En relació amb l'al·legació presentada sobre la redacció de l'article 4 l'Ordenança Fiscal núm. 1.20. Reguladora de la Taxa pel servei de clavegueram, aquest no ha estat objecte de modificació en la sessió del Ple Municipal de 25 de setembre de 2025.

Per tant, no procedeix admetre a tràmit aquesta al·legació dins el procés d'aprovació de les modificacions de les ordenances acordat a la sessió plenària.

S'eleva aquesta informació sobre les al·legacions presentades a la Comissió Informativa i al Ple Municipal.

AL·LEGACIÓ QUARTA:

Article 5è. Beneficis Fiscals



ORDENANCES FISCALS 2026

Pel que fa als beneficis fiscals, es continua preveient a l'Ordenança que quedaran exempts de la taxa aquells titulars beneficiaris de contractes de subministrament que es trobin en risc d'exclusió residencial, d'acord amb el què estableix la Llei 24/2015 o en situació de vulnerabilitat apreciada pels Serveis Socials municipals (apartat 1) així com tots aquells edificis de titularitat pública que donin serveis directes al municipi de Viladecans (apartat 2).

Respecte de la primera de les exempcions, en el segon paràgraf de l'apartat 1 es preveu que una vegada emès per part dels serveis municipals competents els informes acreditatius d'aquestes situacions de vulnerabilitat, es donarà trasllat dels mateixos a l'empresa subministradora del servei als efectes d'aplicar-se l'exempció.

Segueix indicant aquest paràgraf que aquesta exempció tindrà efectes **“des de la data dels esmentats informes i es perllongarà fins al moment en que deixi de tenir efectes l'esmentada situació”**.

No obstant, atès que són els Serveis Socials de l'Ajuntament els que emeten aquests Informes i, amb posterioritat, els trasllada a l'entitat subministradora, és necessari que es precisi que la data d'efectes per tal d'aplicar aquesta exempció serà aquella en què aquests Informes de vulnerabilitat (així com la seva modificació) siguin **comunicats** per part dels Ajuntaments a l'entitat subministradora, ja que és el moment en què aquesta última té coneixement per a aplicar l'exempció o, en el seu cas, per a revocar-la.

Per tant, proposem el següent redactat:

“Article 5è.- Beneficis fiscals

1. *Estan exempts d'aquesta taxa els titulars beneficiaris de contractes de subministrament de xarxes domiciliàries d'aigua que es trobin en situació d'exclusió residencial, d'acord amb allò previst a la Llei 24/2015 o en situació de vulnerabilitat apreciada pels Serveis Socials municipals.*

*Un cop emès per part dels serveis municipals competents els informes acreditatius de les situacions descrites en l'apartat anterior, es donarà trasllat a l'empresa subministradora del servei, per tal que apliqui directament l'exempció. Aquesta exempció tindrà efectes **des del moment en què l'Informe que acredita la situació de vulnerabilitat sigui comunicat, per part de Serveis Socials, a l'entitat subministradora la data dels esmentats informes i es perllongarà fins al moment en què Serveis Socials comuniqui a l'entitat subministradora que la situació de vulnerabilitat ha deixat de tenir efectes l'esmentada situació.***”

2. *També gaudiran d'exempció tots aquells edificis de titularitat pública que donin serveis directes al municipi de Viladecans.”*

RESPOSTA AL·LEGACIÓ:

En relació amb l'al·legació presentada sobre la redacció de l'article 5 l'Ordenança Fiscal núm. 1.20. Reguladora de la Taxa pel servei de clavegueram, aquest no ha estat objecte de modificació en la sessió del Ple Municipal de 25/09/2025

Per tant, no procedeix admetre a tràmit aquesta al·legació dins el procés d'aprovació de les modificacions de les ordenances acordat a la sessió plenària.



ORDENANCES FISCALS 2026

S'eleva aquesta informació sobre les al·legacions presentades a la Comissió Informativa i al Ple Municipal.

4.- De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Per tot això es **RESOLC** proposar a la Comissió Informativa de Presidència i posterior aprovació pel Ple Municipal:

PRIMER.- NO Admetre a tràmit, les al·legacions presentades per part del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC) i per part d'aigües de Barcelona, empresa Metropolitana de Gestió del cicle Integral del Aigua S.A a l'aprovació provisional de les Ordenances Fiscals 2026:

Sol·licitant	Al·legació	Ord. Fiscal	Article	Resum
ERC	1	1.01 IBI	12. D)	No han estat objecte de modificacions
ERC	2	1.02. IVTM	7.b	
ERC	3, 4 i 5	1.16 TAXA RESIDUS MUNICIPALS	5.3, 12, 11	
Aigües de Barcelona	1, 2, 3 i 4	1.20. TAXA CLAVEGUERAM	3, 4, 5, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 i 8.7	

SEGON.- DESTIMAR l'al·legació admesa a tràmit presentada per part d'aigües de Barcelona, empresa Metropolitana de Gestió del cicle Integral del Aigua S.A. a l'aprovació provisional de les Ordenances Fiscals 2026:

Sol·licitant	Al·legació	Ord.Fiscal	Article	Resum
Aigües de Barcelona	1	1.20 Taxa Clavegueram	8.2	Introduir un règim diferent del previst



ORDENANCES FISCALS 2026

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT per a l'exercici 2026 i següents la modificació dels articles recollits a l'ANNEX de la proposta de modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, segons es decideixi al Ple:

Número ordenança	Tribut regulat
<i>Ordenança Fiscal núm. 1.01</i>	<i>Impost sobre Béns Immobles.</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 1.02</i>	<i>Impost sobre Vehícles de tracció mecànica.</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 1.05</i>	<i>Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 1.09</i>	<i>Taxes per la prestació dels serveis del cementiri municipal i altres serveis funeraris.</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 1.14</i>	<i>Taxa per l'estacionament de vehicles de Tracció Mecànica en les vies públiques Municipals (Zona Blava, Zona Taronja i Zona de Residents)</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 1.16</i>	<i>Taxa per la prestació dels serveis relatius a la gestió de residus municipals</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 1.20</i>	<i>Taxa per la prestació dels serveis de Clavegueram</i>

QUART. - PUBLICAR en el "Butlletí Oficial de la Província" els acords elevats a definitius i el text íntegre dels articles modificats de les ordenances fiscals aprovades, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026, i regiran mentre no se n'acordarà la modificació o derogació.



ORDENANCES FISCALS 2026

TEXT REFÓS DE LES ORDENANCES FISCALS MODIFICADES, QUE ENTREN EN VIGOR A 1 DE GENER DE 2026.

1.01 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fonament legal.	17
Article 2.- Fet imposable.	17
Article 3.- Comunicacions al cadastre immobiliari.	17
Article 4.- Supòsits de no subjecció.....	17
Article 5.- Beneficis fiscals.....	18
Article 6.- Acumulació beneficis fiscals.....	24
Article 7.- Subjectes passius.	24
Article 8.- Persones successores i responsables.	25
Article 9.- Base imposable.....	26
Article 10.- Base liquidable.....	27
Article 11.- Quota íntegra i quota líquida.	29
Article 13.- Període impositiu i acreditació de l'impost.....	29
Article 14.- Règim de Gestió de l'impost.....	30
Article 15.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds	30
Article 16.- Règim de liquidació.....	31
Article 17.- Règim d'ingrés.	32
Article 18.- Recàrrec sobre la quota de l'IBI corresponent als immobles d'ús residencials desocupats amb caràcter permanent.	32
Article 19.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost.	37
Article 20.- Actuacions inspectores i règim sancionador.....	37
Article 21.- Actuacions per delegació	38

**ORDENANCES FISCALS 2026**

Disposició Addicional I. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.....	38
Disposició Addicional II. Actualització dels valors cadastrals a la Llei de Pressupostos de l'Estat.	38
Disposició final. Entrada en vigor.....	38



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 1.- Fonament legal.

La regulació de l'Impost sobre Béns Immobles es fonamenta en allò disposat als articles 59.1 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i es regula per allò establert a la llei i el que disposa la present Ordenança.

Article 2.- Fet imposable.

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no-subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

3. Als efectes de l'impost sobre béns Immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 3.- Comunicacions al cadastre immobiliari.

Segons l'article 14.b) del R.D. 1/2004 de 5 de març, l'Ajuntament, posarà en coneixement del Cadastre Immobiliari els fets, actes o negocis objecte de comunicació susceptibles de generar un alta, baixa o modificació cadastral, derivades d'actuacions per les que s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, en els termes i les condicions que es determini per la Direcció General del Cadastre.

Article 4.- Supòsits de no sujecció.

No estaran subjectes a l'Impost sobre Béns Immobles:



ORDENANCES FISCALS 2026

- a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït pels usuaris.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
- Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers, mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuant els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 5.- Beneficis fiscals.

A) EXEMPCIONS

Estaran exempts, sense necessitat de sol·licitud, els següents immobles:

1. Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
2. Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
3. Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
4. Els de la Creu Roja Espanyola.
5. Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
6. La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
7. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

8. Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
9. Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les



ORDENANCES FISCALS 2026

Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

10. La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

11. Els béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 58.5 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari.

12. Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.

13. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

14. Aquells immobles, de naturalesa rústica, urbana o de característiques especials, quina quota líquida no superi la quantia de 10 Euros. En el cas dels béns immobles de naturalesa rústica, la quota líquida als efectes del que es preveu en el present article, serà la resultant d'agrupar totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu.

B) BONIFICACIONS OBLIGATÒRIES:

1. Gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota de l'impost, sempre que es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les Empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

2. Quan sobre els immobles objecte de bonificació s'hi construeixin habitatges de protecció oficial, la bonificació de la qual es gaudirà serà del 90 per 100 de la quota. En aquest cas caldrà que un mínim del 80 per 100 dels habitatges construïts siguin protegits.

3. Quan es tracti d'una obra de rehabilitació de l'apartat 1, la bonificació serà del 90 per 100.

El termini per beneficiar-se de la bonificació comprèn des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a la finalització de les mateixes, sempre que



ORDENANCES FISCALS 2026

durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per poder gaudir de la esmentada bonificació, les persones interessades hauran de complir els següents requisits:

- a. Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat, i còpia de la declaració d'alta o del rebut corresponent a l'impost sobre Activitats Econòmiques.
- b. Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c. Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d. Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e. Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f. Acreditar la titularitat de l' immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g. Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció, mitjançant certificat del tècnic-director de l'obra, visat pel col·legi professional.

4. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota els habitatges de protecció oficial, i les que resultin equiparables a aquestes, conforme la normativa de la respectiva Comunitat Autònoma, durant un termini de tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

La esmentada bonificació és concedirà a petició de la persona interessada, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què és sol·licita.

5. Les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la Terra, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra i, en el seu cas, del recàrrec de l'impost corresponent als béns de naturalesa rústica, en els termes de l'article 33.4.b) de la Llei 20/90, de règim fiscal de les cooperatives.

C) BONIFICACIONS POTESTATIVES:

1. Gaudiran d'una bonificació de la quota de l'impost, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, vigent a la data de la meritació de l'Impost, sempre i quan es donin les següents condicions:

- a) Que l'habitatge tingui un valor cadastral per l'exercici en que es sol·licita, inferior als 213.200,00 €.



ORDENANCES FISCALS 2026

- b) Ha de tractar-se de l'habitatge habitual de tots els membres del títol de família nombrosa, havent de quedar justificat aquest extrem mitjançant el padró d'habitants, amb vigència d'empadronament dels subjectes passius del tribut membres de la família nombrosa, a data 1 de gener del corresponent exercici.

No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual, a efectes d'aquesta bonificació, quan qualsevol dels membres que conformen la família nombrosa, no consten en el padró d'habitants, motivat per causes de salut del causant suficientment acreditades.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la condició de família nombrosa.

- c) La primera sol·licitud de bonificació, per ser inclosa dins el padró del mateix exercici, ha de ser cursada pels interessats/des fins a la data màxima de 31 de març inclòs.
- d) Pels casos de finques sense presentació de la divisió horitzontal al cadastre, s'atendrà la sol·licitud a partir de l'any següent a la presentació formal de la divisió.
- e) Als efectes de gaudir d'aquesta bonificació **cap dels titulars de la família nombrosa** sigui titular d'altres immobles urbans, llevat de fins a una plaça d'aparcament, i/o un traster o cambra de mals endreços, i/o un local comercial on desenvolupi algun dels **titulars** de la família una activitat comercial, sempre que aquestes no es trobin cedides en el seu ús o arrendament a terceres persones, aquesta situació serà acreditada mitjançant la documentació de la declaració de l'IRPF de l'any anterior de la bonificació i/o consultes al Ministeri d'Hisenda.
- f) La bonificació per família nombrosa només serà aplicable a l'habitatge i no a la plaça d'aparcament i/o traster o cambra de mals endreços, que quedaran exclosos.
- g) La present bonificació té caràcter pregat amb identificació de l'habitatge i les seves dades cadastrals.
- h) L'Ajuntament de Viladecans valorarà la concurrència de l'existència dels requisits relatius a les característiques de l'habitatge, les dades d'empadronament, en el seu cas, així com la informació que sobre aquest tema facilitarà el Departament d'Acció Social i Ciutadania, o Departament competent, de la Generalitat de Catalunya i en el seu cas el Ministeri d'Hisenda.

En el cas de no disposar l'Ajuntament de la informació per part del Departament d'Acció Social i Ciutadania i/o el Ministeri d'Hisenda, es requerirà als possibles beneficiaris aportin documentació acreditativa. En aquest darrer cas si no s'aportés la documentació requerida es giraria liquidació complementaria.

Es bonificarà una quota inicial de 100,00 euros per càrrec, amb el límit del 90% previst a la normativa aplicable. Els beneficiaris de la bonificació podran sol·licitar augmentar l'import d'aquests 100,00 euros, en base a la seva renda familiar, segons els següents paràmetres:

IMPREM Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples.



ORDENANCES FISCALS 2026

IPREM vigent		8.400,00 euros				
Nombre de FILLS que formen la unitat familiar *	Coef. Multiplicador IPREM	Llindar màxim ingressos	Coef. Multiplicador IPREM	Llindar màxim ingressos	Coef. Multiplicador IPREM	Llindar màxim ingressos
Fins a 3	2,5	21.000,00	3,5	29.400,00	4,5	37.800,00
4	2,8	23.520,00	3,8	31.920,00	4,8	40.320,00
5	3	25.200,00	4	33.600,00	5	42.000,00
6 o mes	3,1	26.040,00	4,1	34.440,00	5,1	42.840,00
Bonificació	90%		70%		60%	
*En el supòsit de que algú/ns dels/les fills/es tingui alguna discapacitat aquest/s comptaran per 2 fills.						

Per determinar el percentatge de bonificació d'acord amb el quadre anterior, es tindrà en compte suma dels ingressos que figuren en la base liquidable anual a efectes de l'impost sobre la renda de les persones físiques **dels titulars de la de família nombrosa**. Un cop determinat els llindars (renda segons els fills) tindran dret a l'aplicació de l'import màxim o percentatge corresponents.

L'esmentat benefici fiscal serà prorrogat d'ofici per l'Ajuntament sempre i quan es mantinguin i no variïn les circumstàncies familiars i continuen complint les requisits per gaudir de la mateixa. El/la beneficiari/a estarà obligat/da a comunicar a l'Ajuntament qualsevulla modificacions o alteracions que es produeixin respecte als requisits exigits. En cas d'incompliment d'aquesta obligació el/la beneficiari/a haurà d'abonar l'import bonificat més els interessos que legalment corresponguin i l'Ajuntament podrà aplicar si ho creu convenient una sanció.

En tot cas, la bonificació s'extingirà d'ofici l'any immediatament posterior aquell en què la persona interessada cessi en la seva condició de titular de família nombrosa o deixi de concórrer qualsevol dels requisits esmentats.

2. Els subjectes passius de l'impost per un bé immoble ubicat a Viladecans on s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, fins a un import màxim equivalent al 50% del cost de la instal·lació.

A aquest efecte, el cost de la instal·lació es considerarà amb IVA, en el cas que la sol·licitud la faci una persona física, i sense IVA, en cas de sol·licitud per una persona jurídica.

També són subjectes de la bonificació de l'IBI, en cas d'instal·lacions col·lectives en edificacions amb divisió de propietat horitzontal que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació. La bonificació es calcularà en funció del seu coeficient de repartiment que consti a l'Acord de repartiment signat per tots els consumidors associats, sempre amb el límits establerts anteriorment.



ORDENANCES FISCALS 2026

No s'aplicarà aquesta bonificació quan les instal·lacions siguin conseqüència del compliment de la normativa específica en la matèria.

La esmentada bonificació és concedirà a petició de la persona interessada, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment posterior a la finalització de la instal·lació i durant els tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què és sol·liciti. En cap cas tindrà efecte retroactiu

Per tal de poder accedir a aquesta bonificació, les persones interessades hauran de disposar d'autorització municipal, llicència d'obres o règim de comunicació, conforme compleixen amb les determinacions de la normativa vigent i hauran de presentar, els següents documents:

- a. Documents que acreditin que la instal·lació està executada: Certificat final d'obra del tècnic director (CIE)
- b. Document d'inscripció en el Registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora.
- c. Declaració responsable de l'obligació de mantenir la instal·lació durant el període de temps en que s'apliqui la bonificació.
- d. Estar al corrent de pagament de deutes tributaris i no tributaris, amb l'Ajuntament de Viladecans, en el moment de sol·licitar la bonificació.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els 3 períodes impositius al de la instal·lació (data del certificat de final d'obra del tècnic director CIE), sense que la bonificació atorgada, pugui excedir, en el còmput dels 3 anys el 50 % del cost de la instal·lació.

3. Tindran una bonificació del 50% de la quota integral de l'IBI els subjectes passius de l'impost per un bé immoble que instal·lin **punts de càrrega per a vehicles elèctrics**.

La bonificació se aplicarà sobre la unitat cadastral on es faci la instal·lació.

L'import màxim de la bonificació no superarà el 50% del cost de la instal·lació i restarà condicionada a què la instal·lació disposi de la corresponent homologació de l'Administració competent i de la declaració responsable del propietari / promotor del punt de càrrega, segons estableix la Llei d'hisendes locals (art. 74, punt 7) i el Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energia renovable.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els 3 períodes impositius següents al de la instal·lació, (data del certificat de final de la instal·lació), sense que la bonificació atorgada, pugui excedir, en el còmput dels 3 períodes el 50 % del cost de la instal·lació.

Aquest import màxim del 50% es calcularà de forma conjunta amb la bonificació indicada en l'article 5.B.4 de la Ordenança Fiscal 1.03 Reguladora de l'Impost per Activitat Econòmica, no podent superar l'import bonificat pels dos conceptes el 50% del cost de la instal·lació.

Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat i s'aplicarà a partir de període impositiu següent al de la instal·lació, sempre que es sol·liciti abans del 31 de gener de l'exercici en què hagi de tenir efecte. En cap cas tindrà efecte retroactiu.



ORDENANCES FISCALS 2026

En el cas de la instal·lació en el mateix exercici de les instal·lacions solars i els punts de càrrega de vehicles elèctrics en una mateixa unitat cadastral amb dret a bonificacions pels dos conceptes, només tindrà dret a una única bonificació del 50% del IBI durant 4 períodes impositius. Però per fer el càlcul del 50% màxim de la bonificació es sumaran els costos de les dues intervencions.

Article 6.- Acumulació beneficis fiscals.

Només seran acumulables les bonificacions corresponents a l'article 5 C) punt 2 i 3, que son les referents a les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar i a les instal·lacions de punts de càrrega per a vehicles elèctrics en una mateixa unitat cadastral. Aquesta acumulació s'aplicarà tal i com s'indica a l'article anterior

Article 7.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a que es refereix l'article 15 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altes condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

El que es disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencials amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.



ORDENANCES FISCALS 2026

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts a l'apartat 13, del punt A) Exempcions, de l'article 5 de Beneficis fiscals.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la LGT referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. La esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 8.- Persones successores i responsables.

1. Son responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels Tributs i Altres Ingressos de Dret Públic Municipals.



ORDENANCES FISCALS 2026

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R. D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que els consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

9. En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats davant l'administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 9.- Base imposable.

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

2. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 10.- Base liquidable.

1. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

2. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

3. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

4. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable.

5. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

6. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

7. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

- a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
- b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral,



ORDENANCES FISCALS 2026

el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per aquells immobles on l'actualització del valor cadastral produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Llei de pressupostos general de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

8. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

9. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 5 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

10. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 4 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.



ORDENANCES FISCALS 2026

11. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat

Article 11.- Quota íntegra i quota líquida.

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen a que es refereix l'article següent.

2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions establertes en aquesta ordenança.

Article 12: Tipus de gravamen i quota

El tipus de gravamen serà el següent:

- A) Quan es tracti de béns de naturalesa urbana el **1,2300 %**, per aquells béns que tinguin ús **industrial** i un valor cadastral superior a **1.300.000 €**.
- B) Quan es tracti de béns de naturalesa urbana el **1,2300 %**, per aquells béns que tinguin ús comercial i un valor cadastral superior a 163.500 €.
- C) Quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el **0,9942%**, per aquells béns que tinguin ús oficines i un valor cadastral superior 540.000 €.
- D) Per a la resta de béns de naturalesa urbana, el **0,6523%**.
- E) Quan es tracti de béns de característiques especials el **1,3000%**.
- F) Quan es tracti de béns de naturalesa rústica el **1,01%**.

Article 13.- Període impositiu i acreditació de l'impost.

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el cadastre immobiliari tindran efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la que es preveu a les normes reguladores del cadastre immobiliari.

4. Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.



ORDENANCES FISCALS 2026

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut a la realitat.

5. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 14.- Règim de Gestió de l'impost.

1. Essent competència de l'Ajuntament el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi han d'ésser presentades a l'Administració Municipal, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.

2. Els contribuents que domiciliïn el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, se'ls fraccionarà l'import del rebut en quatre terminis anuals, d'acord amb el calendari fiscal aprovat en cada exercici.

Les domiciliacions amb dret a fraccionament hauran de ser realitzades abans del dia 31 de març de l'any en curs. En altre cas el fraccionament serà aplicable al període impositiu immediatament posterior.

Article 15.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.



ORDENANCES FISCALS 2026

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 16.- Règim de liquidació.

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.



ORDENANCES FISCALS 2026

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 17.- Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
 - b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.
2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 18.- Recàrrec sobre la quota de l'IBI corresponent als immobles d'ús residencials desocupats amb caràcter permanent.

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.

3. Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romanguí desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys a què fa referència el paràgraf anterior, s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.



ORDENANCES FISCALS 2026

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

4. Es consideraran causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, així com, en els consums dels serveis de subministrament.
- e) Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 per cent sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat.



ORDENANCES FISCALS 2026

El recàrrec a aplicar serà del 100 per cent de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble declarat desocupat, quan el període de desocupació sigui superior a tres anys.

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

A més el percentatge del recàrrec que correspongui segons la modulació establerta en la present ordenança en funció del període de temps de desocupació s'augmentarà en 50 punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal.

8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.



ORDENANCES FISCALS 2026

Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'ús residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

13. La declaració de bé immobles d'ús residencial desocupat permanent s'ajustarà a aquest procediment:

a) Fase d'actuacions prèvies:

Aquesta fase inicial comprèn la tasca de detecció de possibles béns immobles destinat a un ús residencial desocupats permanentment.

Seran considerats indicis de la desocupació permanent la informació proporcionada per:

- Les dades del padró d'habitants i d'altres registres públics
- El Registre d'habitatges buits de la Generalitat de Catalunya
- La manca de subministraments o els consums anòmals proporcionats per les companyies subministradores de serveis.
- Les dades relatives a la taxa de residus.
- La consulta de procediments judicials amb connexió amb la causa de desocupació a l'empara del previst a l'article 234.2 de la Llei Orgànica 6/1985, del Poder Judicial.
- Les declaracions o els actes propis de la persona titular de l'habitatge o de l'immoble.
- Les declaracions i les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que tenen atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria i dels agents de l'autoritat en general.
- La negativa injustificada de la persona titular de l'habitatge o de l'immoble a facilitar les comprovacions de l'Administració.

Davant l'existència almenys d'un indicati del qual s'infereixi que el bé immoble podria estar desocupat es realitzarà, sempre que sigui possible una inspecció ocular de l'interior de l'habitatge o del seu entorn exterior per part d'un inspector que tindrà la condició d'agent de l'autoritat, de forma que els fets que es recullin en l'acta gaudiran de presumpció de certa a efectes probatoris.

Sempre que sigui possible es requerirà a la presència de la persona propietària per tal de realitzar la inspecció de l'interior del be immoble. Altrament en cas de negativa per part d'aquesta a l'accés al seu interior o si no s'ha pogut localitzar, es podrà fer un seguiment d'inspecció de l'exterior de l'habitatge en dies i hora diferents i se n'aixecarà l'acta corresponent.

La fase d'actuacions prèvies finalitza amb un informe on es conclou si el bé immoble destinat a un ús residencial, d'acord amb tota la informació de la qual es disposa, esta aparentment desocupat o no.



ORDENANCES FISCALS 2026

- b) Fase de procediment per a la declaració d'immoble destinat a un ús residencial desocupat amb caràcter permanent:

En cas que l'informe emès conclogui l'existència d'indícis del quals s'infereix que el bé immoble destinat a ús residencial ha estat desocupat per un termini superior a dos anys o no es pugui determinar el termini de desocupació, s'incoarà un expedient per determinar o confirmar la situació de desocupació permanent per un termini de més de dos anys sense causa justificada.

L'acte d'incoació es traslladarà a la persona interessada juntament amb l'informe i li concedirà un termini d'audiència de 15 dies per tal que formuli les al·legacions pertinents, i aporti la documentació i proposi les proves que consideri adients.

Transcorregut aquest període, si no s'han realitzat al·legacions o ha quedat acreditat el supòsit de desocupació permanent per un termini de dos anys sense causa justificada, es declararà la situació de desocupació permanent i s'ordenarà la inscripció en el Padró municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'Ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'Ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.

Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

- c) Fase d'alta en el Padró municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent:

Els bens immobles declarats com a desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta d'ofici al Padró municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que aquest efecte gestioni l'Ajuntament.

Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta en aquest padró, també es podrà fer, de manera voluntària, per la persona titular del dret que correspongui sobre l'habitatge.

14. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 19.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost.

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, les persones interessades poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 20.- Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 21.- Actuacions per delegació

a. Si la gestió i/o la recaptació de la taxa regulada en aquesta Ordenança ha estat delegada total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

b. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

c. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis i altres ens públics de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

d. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris, realitzar inspeccions tributàries o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional I. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Addicional II. Actualització dels valors cadastrals a la Llei de Pressupostos de l'Estat.

Si mitjançant la Llei de Pressupost de l'Estat, s'actualitzés els valors cadastrals per un coeficient diferent a 1, els llistats a partir dels quals s'aplica el tipus de gravamen diferenciat, a la resta de béns de naturalesa urbana, punts b), c), d) i e) de l'article 12, es modificarien per tal d'adequar-se al màxim establert a l'article 72.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Disposició final. Entrada en vigor.

La present ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 25 de setembre de 2025 i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de desembre de 2025, entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2023, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



ORDENANCES FISCALS 2026

Articles última modificació

5. C) 1
5. C) 2
6. C) 3
7.

Articles de nova incorporació

Article. 15

**ORDENANCES FISCALS 2026****1.02 ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

Article 1.- Fonament legal.

Article 2.- Fet imposable.

Article 3.- Supòsits de no subjecció.

Article 4.- Subjectes passius.

Article 5.- Responsables i successors.

Article 6.- Exempcions.

Article 7.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable.

Article 8.- Quota Tributària.

Article 9.- Període impositiu i acreditació.

Article 10.- Gestió i liquidació de l'impost.

Article 11.- Formació del padró.

Article 12.- Gestió per delegació

Article 13.- Col·laboració social.

Article 14.- Infraccions.

Disposició addicional I. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança.

Disposició addicional II. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Disposició final. Entrada en vigor.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 1.- Fonament legal.

La regulació de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica es fonamenta en allò disposat als articles 59.1.c), 92 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i es regula per allò establert a la llei i el que disposa la present Ordenança.

Article 2.- Fet imposable.

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut municipal, directe i obligatori, que grava la titularitat dels vehicles de tracció mecànica, aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol que sigui la seva classe i categoria.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes per a la circulació els vehicles proveïts de permisos temporals i de matrícula turística.

Article 3.- Supòsits de no subjecció.

No estan subjectes a l'impost:

- a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o curses limitades als vehicles d'aquesta naturalesa.
- b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 Kg.

Article 4.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. La esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 5.- Responsables i successors.

1. Son responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 6.-Exempcions.



ORDENANCES FISCALS 2026

1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats Locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles respecte dels quals així és derivi al que es disposi disposat en Tractats o Convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat físics.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada per el titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributaria, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic local.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- h) Els autobusos, microbús i altres vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

3. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.



ORDENANCES FISCALS 2026

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost

Article 7.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable.

Seran d'aplicació les bonificacions que tot seguit s'indiquen:

A) Vehicles històrics o amb una antiguitat mínima:

A.1. Gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota de l'impost, els vehicles històrics a què es refereix el RD 892/2024 de 10 de setembre. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant el permís de circulació.

A.2. S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor de les persones titulars de vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys i la consideració de vehicle clàssic.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

Té la consideració de vehicle clàssic el que compleix tots els requisits següents:

- a) Té una antiguitat mínima de 30 anys en la data de meritació.
- b) El seu tipus específic, definit en la legislació nacional o comunitària corresponent, s'ha deixat de produir.
- c) El seu estat de manteniment és correcte des d'un punt de vista històric, resta en el seu estat original i no s'han modificat de forma substancial les característiques tècniques dels seus components principals

Per gaudir de la bonificació sobre la quota de l'IVTM, el/la titular del vehicle haurà d'aportar el certificat d'idoneïtat emès pel club o associació automobilística corresponent, validat per la Federació Catalana de Vehicles Històrics.

A.3. Gaudiran d'una bonificació del 100% els vehicles que no estiguin inclosos en cap dels apartats anteriors, però tinguin una antiguitat superior als 40 anys.

Les bonificacions establertes als apartats A1, A2, A3, son de caràcter pregat, i s'atorgaran per l'exercici següent en el que es realitzi la petició.

L'esmentat benefici fiscal serà prorrogat d'ofici per l'Ajuntament sempre i quan es mantinguin i no variïn les circumstàncies del vehicle.

Els vehicles als que els hi hagi estat reconeguda la bonificació corresponent com vehicles catalogats com històrics o clàssics, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, la continuaran mantenint, en les condicions especificades en el paràgraf anterior.



ORDENANCES FISCALS 2026

B) Vehicles amb reducció d'incidència mediambiental.

Als efectes de reduir la incidència mediambiental s'estableixen una bonificació màxima del **75%** de la quota anual de l'impost a favor de les persones titulars dels vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit com de **"zero emissions"** i **"eco"**.

Aquesta bonificació es graduarà segons la classificació a efectes dels vehicles, d'acord amb el següent escalat:

Turismes	Bonificació:
Menys de 8 cv	75%
de 8 a 11,99 cv	65%
de 12 a 15,99 cv	55%
de 16 a 19,99 cv	45%
Més de 20 cv	10%
Camions	75%
Motocicletes/Ciclomotors	75%

El vehicles catalogat al Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit actualment inclou la següent tipologia:

ZERO EMISSIONS: Vehicles L, M1, N1, M2, M3, N2 i N3 classificats en el Registre de Vehicles com a vehicles elèctrics de bateria (BEV), vehicle elèctric d'autonomia extensa (REEV), vehicle híbrid endollable (PHEV) amb una autonomia mínima de 40 quilòmetres o vehicles de pila de combustible.

ECO: Vehicles M1 i N1 classificats en el Registre de Vehicles com a vehicles híbrids endollables amb autonomia superior a 40 quilòmetres, vehicles híbrids no endollables (HEV), vehicles propulsats per gas natural, vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC) o gas líquat del petroli (GLP). En tot cas, han de complir els criteris de l'etiqueta C.

Vehicles M2, M3, N2 i N3 classificats en el Registre de Vehicles com híbrids endollables amb autonomia superior a 40 quilòmetres, híbrids no endollables (HEV), propulsats per gas natural comprimit (GNC), gas natural líquat (GNL) o gas líquat del petroli (GLP). En tot cas, han de complir els criteris de l'etiqueta C.

En cas de modificació de la tipologia del catàleg s'entendrà automàticament modificada als efectes d'aquesta bonificació.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost

Article 8.- Quota Tributària.

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 95.1 del R.D.L. 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'incrementaran per



ORDENANCES FISCALS 2026

l'aplicació sobre les mateixes del coeficient 2. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

2. Per aplicació del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes aplicables en aquest municipi serà el següent:

	POTÈNCIA I CLASSES DE VEHICLES	EUR
	A) Turismes	
OF02A01	- De menys de 8 cavalls fiscals	25,24
OF02A02	- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	68,16
OF02A03	- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,88
OF02A04	- De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	179,22
OF02A05	- De 20 cavalls fiscals en endavant	224,00
	B) Autobusos	
OF02B01	- De menys de 21 places	166,60
OF02B02	- De 21 a 50 places	237,28
OF02B03	- De més de 50 places	296,60
	C) Camions	
OF02C01	- De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	84,56
OF02C02	- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	166,60
OF02C03	- De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	237,28
OF02C04	- De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	296,60
	D) Tractors	
OF02D01	- De menys de 16 cavalls fiscals	35,34
OF02D02	- De 16 a 25 cavalls fiscals	55,54
OF02D03	- De més de 25 cavalls fiscals	166,60
	E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica	
OF02E01	- De menys de 1.000 kg. i més de 750 kg. de càrrega útil	35,34
OF02E02	- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	55,54
OF02E03	- De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	166,60
	F) D'altres vehicles	
OF02F01	- Ciclomotors i vehicles de menys de 49 cc	8,84
OF02F02	- Motocicletes fins a 125 cc.	8,84
OF02F03	- Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc.	15,14
OF02F04	- Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc.	30,30
OF02F05	- Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc.	60,58
OF02F06	- Motocicletes de més de 1.000 cc.	121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb allò que disposa l'annex V del R.D. 2822/1998, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Vehicles.



ORDENANCES FISCALS 2026

3. Als efectes d'aquesta ordenança, el concepte de les diverses classes de vehicles relacionats a les tarifes, serà el que es determini amb caràcter general per l'Administració de l'Estat. En el seu defecte hom estarà a allò que disposa el R.D. 2822/1998, pel qual s'aprova el Reglament General de Vehicles i legislació complementaria, pel que fa als diferents tipus de vehicles.

Caldrà tenir en compte, a més, les regles següents:

a) S'entendrà per furgoneta (i furgoneta mixta) el resultat d'adaptar un vehicle de turisme al transport mixt de persones i coses, per mitjà de la supressió de seients i de vidres, l'alteració de les mides i de la disposició de les portes i altres alteracions que no modifiquin essencialment el model del qual deriva.

Les furgonetes tributaran com a turismes d'acord amb la seva potència fiscal, llevat dels casos següents:

1. Si el vehicle era habilitat per al transport de més de 9 persones, tributarà com a autobús.
 2. Si el vehicle estava autoritzat per al transport de més de 525 quilos de càrrega útil, tributarà com a camió.
- b) Per a l'aplicació d'aquest impost, els motocarros tindran la consideració de motocicletes i, per tant, tributaran, segons la capacitat de la seva cilindrada.
- c) Quan es tracti de vehicles articulats, tributaran simultàniament i per separat el que ocasioni la potència tractora i els remolcs i semiremolcs que arrossegui.
- d) Pel que fa als vehicles que, d'acord amb la seva capacitat, no estiguin obligats a matriculació, es consideraran com a aptes per a la circulació des del moment que se n'hagi expedit la certificació corresponent per part de la delegació d'indústria o, en tot cas, quan estiguin realment en circulació.
- e) Les màquines autopropulsades que puguin circular per les vies públiques sense ésser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica, tributaran per les tarifes corresponents als tractors.
- f) Els vehicles tot-terreny tributaran com a turismes.

Article 9.- Període impositiu i acreditació.

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat en el cas de primera adquisició del vehicle, que tindrà lloc quan es produeixi aquesta adquisició.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

4. En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'Ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'Ajuntament.



ORDENANCES FISCALS 2026

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'Ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'Ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en les que intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici, es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes de l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en que fou entregat al compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el previst al punt 3 d'aquest article.

Article 10.- Gestió i liquidació de l'impost.

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics. En aquests cas, des de la web de l'ORGT l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. Proveït de l'autoliquidació, la persona interessada podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant de la mateixa a l'oficina gestora, o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'ha fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de baixa, transferència i canvi de domicili que consti en el permís de circulació del vehicle, els subjectes passius hauran d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de l'exercici següent, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

5. Els subjectes passius presentaran una declaració ajustada al model aprovat per l'Ajuntament, en qualsevol dels supòsits de baixa definitiva i transferència, de canvi de domicili que consti en el permís de circulació del vehicle o de reforma del mateix, que afecti la seva classificació als efectes d'aquest impost.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 11.- Formació del padró.

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas, el període de cobrament en període voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual en el qual hi figuraran tots els vehicles subjectes a l'impost que estiguin inscrits en el Registre Públic corresponent, a nom de persones o entitats domiciliades en aquest terme municipal.

3. El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic en de 20 dies comptats des de la data d'inici del període de cobrança, perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

4. Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Article 12.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà des de la pàgina web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. Per a la presentació serà necessari que l'interessat s'identifiqui amb un certificat digital reconegut per l'Agència Catalana de Certificació. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics. En aquest cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

Cal assenyalar la possibilitat de ser assistit en la presentació de l'autoliquidació en una de les oficines que l'Organisme de Gestió Tributària disposa a la Prefectura Provincial de Trànsit de Barcelona i Sabadell respectivament

3.- L'ORGT comprovarà que les dades siguin correctes i, en particular, la procedència dels beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si la esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats



ORDENANCES FISCALS 2026

a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributaria les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4.- Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no era la correcta, es procedirà de la següent manera:

- a) En el cas de que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementaria.
- b) Si la quantia ingressada excedeix del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5.- Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 10.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de l'exercici següent, els rebuts impagats de l'any en curs.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Article 13.- Col·laboració social.

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. La dita col·laboració podrà referir-se a:

- a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

Article 14.- Infraccions.

Serà d'aplicació allò disposat a la Llei general tributària i l'Ordenança Fiscal General.

Disposició addicional Primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança.

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que



ORDENANCES FISCALS 2026

per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de que es tracti.

Disposició addicional Segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final. Entrada en vigor.

Aquesta ordenança fiscal aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada 25 de setembre de 2025, i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de desembre de 2025, vigent a partir de l'1 de gener de 2026, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Articles última modificació

7.A

**ORDENANCES FISCALS 2026****1.05 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.**

- Article 1.- Fonament legal.
- Article 2.- Fet imposable.
- Article 3.- Actes no subjectes.
- Article 4.- Exempcions.
- Article 5.- Bonificacions.
- Article 6.- Subjectes passius.
- Article 7.- Responsables i successors.
- Article 8.- Base imposable.
- Article 9.- Tipus de gravamen i quota tributària.
- Article 10.- Període de generació i meritament.
- Article 11.- Nul·litat de la transmissió
- Article 12.- Gestió.
- Article 13.- Inspecció i recaptació.
- Article 14.- Recàrrec d'extemporaneïtat i sancions.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Disposició final.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 1.- Fonament legal.

L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe regulat en l'article 59.2 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i es regula per allò establert a la llei i el que disposa la present Ordenança.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat dels mateixos, per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els béns esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter onerós o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència de que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o en el padró d'aquell.

4.- Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

5.- Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 3.- Actes no subjectes.

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual s'hagués portat a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que



ORDENANCES FISCALS 2026

defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.

4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

5. L'adjudicació de bens immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

6. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest impost.

7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de las fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 39/2022, de 30 de setembre, de l'esport.

10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

11. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris dels sector financer.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o



ORDENANCES FISCALS 2026

drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

14. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2013, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir la anterior meritació de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix **l'article 6è** d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 4.- Exempcions.

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- a) La constitució i la transmissió de qualssevol drets de servatge.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o hagin estat declarades individualment d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/85, de 25 de juny, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació dels esmentats immobles.

- c) Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

- d) També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals a les que pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les esmentades Entitats locals.
 - b. El municipi de Viladecans i demés entitats locals integrades o en les que s'integrin el mateix, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
 - c. Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que



ORDENANCES FISCALS 2026

compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 2 de l'article 11 d'aquesta ordenança.

La esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració Tributaria..

- d. Les entitats gestores de la Seguretat Social, i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.
- e. Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- f. La Creu Roja Espanyola.
- g. Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 5.- Bonificacions.

1.- Es concedirà una bonificació de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatius del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges, i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.

Per poder sol·licitar la bonificació caldrà que el subjecte passiu, amb anterioritat a l'acceptació de la herència, no figuri com titular d'altres finques urbanes dins el territori nacional, llevat de la possible participació indivisa de l'habitatge habitual que es transmet, una plaça d'aparcament, un traster o cambra de mal endreços, i un local comercial,

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, aportant la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar la declaració de l'impost.

En qualsevol cas, per tenir dret a la esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els quatre anys posteriors a la finalització del termini establert per a presentar la declaració de l'impost, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini o la transmissió de l'habitatge es produeixi per causa de dació en pagament, execució hipotecària o operacions bancàries de similars característiques.

L'incompliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer l'import que l'Ajuntament de Viladecans hagués deixat d'ingressar com a



ORDENANCES FISCALS 2026

conseqüència de la bonificació practicada, incrementat amb els interessos de demora, generats des de el dia següent a la finalització del termini de presentació del fet imposable anterior fins la data de l'actual transmissió.

La quantia de la bonificació es determinarà en funció del valor cadastral de l'habitatge tramés i del nivell d'ingressos de la unitat familiar del subjecte passiu.

El llindar màxim d'ingressos per establir els diferents percentatges de bonificació es determinen aplicant un coeficient multiplicador, en funció del nombre d'integrants de la unitat familiar, a l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples). Aquest índex s'actualitzarà en el moment de modificació dins per la Llei de Pressupostos de l'Estat.

Els llindars màxims d'ingressos i el percentatges de bonificació aplicables en funció del valor cadastral de l'habitatge transmès, es determinen el quadre següent:

IPREM		8.400,00 euros					
Nombre de persones que formen la unitat familiar	Coef. Multiplic IPREM	Llindar màxim ingressos	Coef. Multiplic IPREM	Llindar màxim ingressos	Coef. Multiplic IPREM	Llindar màxim ingressos	Ingresos superiors a:
1	2,00	16.800,00	3	25.200,00	4	33.600,00	33.600,00
2	2,50	21.000,00	3,5	29.400,00	4,5	37.800,00	37.800,00
3	2,80	23.520,00	3,8	31.920,00	4,8	40.320,00	40.320,00
4	3,00	25.200,00	4	33.600,00	5	42.000,00	42.000,00
5 o mes	3,10	26.040,00	4,1	34.440,00	5,1	42.840,00	42.840,00
Percentatge de bonificació							
Valor cadastral sòl	< 80360	95%		95%		95%	95%
Valor cadastral sòl	80360 - 160720	95%		80%		70%	60%
Valor cadastral sòl	>160720	95%		60%		40%	20%

Per determinar el percentatge de bonificació d'acord amb el quadre anterior, es tindrà en compte la renda del subjecte passiu i el nombre de persones que la integren, que ens determinaran el llindar d'ingressos per tenir bonificació. Un cop determinat aquest llindar màxim d'ingressos, en funció del valor cadastral del sol de la finca adquirida per herència, s'aplicarà el percentatge corresponent.



ORDENANCES FISCALS 2026

Per la determinació dels ingressos als efectes d'establir el percentatge de bonificació, es tindran en compte els ingressos del subjecte passiu incrementats en la quantia del cabal hereditari, al que es restarà el valor adjudicat de l'habitatge habitual heretat.

Article 6.- Subjectes passius.

1. Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a la que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que adquireixi el terreny o el qui en favor del qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que transmeti el terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
2. En els supòsits al que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior d'aquest article, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat al que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que adquireixi el terreny o el qui en favor del qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 7.- Responsables i successors.

1. Son responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 8.- Base imposable.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de l'acreditació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.



ORDENANCES FISCALS 2026

2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en les següents regles:

- A) En les transmissions de terrenys, el valor dels mateixos en el moment de la meritació serà el que tinguin determinat en el mateix moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan l'esmentat valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost prenent com a base el valor no adaptat. En aquests casos, a la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys un cop s'hagi obtingut conforme els procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a tal efecte a les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'Impost no tingui determinat valor cadastral a l'esmentat moment, l'Ajuntament podrà practicar liquidació provisional prenent com a base imposable el valor que resulti d'aplicar la normativa sobre valoracions cadastrals vigents. En aquests casos, un cop emès el valor cadastral per l'organisme competent, es farà la liquidació definitiva en base a aquest valor, referit al moment de la meritació de l'impost.

En el cas que el valor cadastral definitiu sigui superior al calculat en la liquidació provisional, es practicarà liquidació complementaria per la diferència. En cas que aquest valor definitiu fos inferior, es practicarà la devolució d'ingressos indeguts corresponent.

- B) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment del valor cal prendre la part del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentat i, en particular, dels preceptes següents:

- En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral del terreny per cada any de la seva durada, i no pot excedir del 70 per cent del valor.
- Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, i aquesta quantitat minorarà en un 1 per cent per cada any que passi d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per cent del valor cadastral esmentat.
- Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per cent del valor cadastral del terreny usufruat.
- Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existeix, els percentatges expressats en les lletres A), B) i C) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.
- Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat segons les regles anteriors.



ORDENANCES FISCALS 2026

- f) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que en resulti d'aplicar al 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
- g) En la constitució o la transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudi limitadors del domini, diferents dels que estan enumerats en les lletres a), b), c), d), i f) d'aquest article i en el següent, es considerarà com el seu valor, als efectes d'aquest impost, s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització de l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre Béns Immobles.

C) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota terra sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els coeficients establerts a l'article 107.4 del TRLHL, s'aplicaran sobre la part del valor cadastral que representi, respecte del mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, al que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsol i la total superfície o volum edificats un cop construïdes aquelles.

En el cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el plantejament vigent.

D) En els supòsits d'expropiacions forçoses el percentatge corresponent, establert a l'article 107.4 del TRLHL, s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

E) Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient límit que correspongui al període de generació de l'increment de valor indicat en la taula de l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.

F) Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

G) L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtéindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

H) Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.



ORDENANCES FISCALS 2026

I) Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

J) Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

K) En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

Article 9.- Tipus de gravamen i quota tributària.

1. La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 30 per cent.

Article 10.- Període de generació i meritació.

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueixi o es transmeti qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció de causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 11.- Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui judicialment o administrativament mitjançant Resolució ferma, que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte



ORDENANCES FISCALS 2026

determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declarava per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2 Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i assentiment de la demanda.

3. En els actes o els contractes entre els quals existeixi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, no cal dir que l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, en el cas de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer .

Article 12.- Règim de gestió.

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament tota la documentació y les dades que hi contindran els elements tributaris imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

2. Aquesta documentació haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de aportar la documentació necessària per practicar la liquidació.

3. La documentació que s'ha d'adjuntar seran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

4. Caldrà presentar declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent constar expressament la referència cadastral.

5. Independentment del que es disposa en l'apartat primer del present article 12, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 6è. d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o que transmeti el dret real de què es tracti.



ORDENANCES FISCALS 2026

- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquest article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

6. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat.

També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei 58/2003, General Tributària.

7. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinat de les obligacions tributaries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix l'article 6, a) i b) d'aquesta ordenança.

Article 13.- Inspecció i recaptació.

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei 58/2003, General Tributària, en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 14. Recàrrec d'extemporaneïtat i sancions.

1. Pel que fa al recàrrec per declaració extemporània, es tindrà en compte allò indicat en l'art 27 de la Llei general tributària, així com en la resta de legislació d'aplicació.

2. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa la llei.

Article 15. Gestió per delegació

1. Si la gestió i/o la recaptació de la taxa regulada en aquesta Ordenança ha estat delegada total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis i altres ens públics de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.



ORDENANCES FISCALS 2026

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris, realitzar inspeccions tributàries o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició adicional 1a. Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final. Entrada en vigor.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 25 de setembre de 2025 i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de desembre de 2025, entrarà en vigor el 1 de gener de 2026 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Articles última modificació

3.16	5.1	

**ORDENANCES FISCALS 2026****1.09 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE CEMENTIRI MUNICIPAL I ALTRES SERVEIS FUNERARIS**

- Article 1.- Fonament legal.
- Article 2.- Fet imposable.
- Article 3.- Exempcions.
- Article 4.- Subjectes passius.
- Article 5.- Responsables i successors.
- Article 6.- Base imposable.
- Article 7.- Acreditació.
- Article 8.- Gestió, liquidació i ingrés.
- Article 9.- Notificació de les taxes
- Article 10.- Infraccions i sancions.

Disposició final. Entrada en vigor.

ANNEX I Tarifes

ANNEX II Tarifes punt 3 i 8 aprovades per l'Ajuntament de Viladecans.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 1.- Fonament legal.

En ús de les facultats concedides pels articles 57, 20.4. p) i concordants del R.D.L. 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix taxes per la prestació dels serveis del cementiri municipal i altres serveis funeraris que es regulen pels articles 20 a 27 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per allò establert en la present ordenança.

Article 2.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa:

1. La prestació dels serveis del cementiri municipal, com són: assignació d'espais per a enterraments; permisos de construcció de panteons o de sepultures; ocupació d'aquests panteons o sepultures; reducció, incineració; moviment de làpides; col·locació de làpides, reixes i guarniments; conservació, vigilància i manteniment dels espais destinats al descans dels difunts.
2. Qualsevol altres serveis funeraris que, de conformitat amb el que es preveu en el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria o altra legislació aplicable, siguin convenients o s'autoritzin a instància de part.

Article 3.- Exempcions.

Estaran exempts els serveis que es realitzin arran de:

- a) Els enterraments dels asilats procedents de la Beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments esmentats i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels finats.
- b) Els enterraments de cadàvers de pobres de solemnitat.
- c) Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn en la fossa comuna.
- d) Les autòpsies que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn en la fossa comuna.
- e) Aquells que es realitzin en nínxols durant un termini de 5 anys des de la primera intervenció.

Article 4.- Subjectes passius.

Són subjectes passius contribuents els sol·licitants de la concessió de l'autorització o de la realització del servei i, si s'escau, els titulars de l'autorització concedida, els seus hereus o successors o persones que els representin.

Article 5.- Responsables.

1. Son responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



ORDENANCES FISCALS 2026

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 6.- Base imposable.

El cost real de l'activitat administrativa considerada en el seu conjunt constituirà la base imposable pera a la determinació individual de la quota tributària. Les quotes tributàries determinades individualment segons les diferents activitats que constitueixen el fet imposable, seran les detallades a l'annex d'aquesta ordenança.

Article 7.- Acreditació.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'autoritzi el dret funerari o servei o des de que s'iniciï la realització dels mateixos, llevat del cas contemplat en l'epígraf 2 i 8 de la tarifa annexa, en què l'acreditament tindrà lloc l'1 de gener de cada any, i el període impositiu comprendrà l'any natural.

2. Així mateix l'apartat 8, de la tarifa annexa l'import es prorratejarà per semestres naturals en els casos d'alta o baixa de la taxa.

3. En referència als serveis contemplats a l'epígraf 2 existeix la possibilitat d'avançar l'abonament.

Article 8.- Gestió, liquidació i ingrés.

1. Els drets assenyalats en la tarifa recollida en l'annex de la present ordenança fiscal, per concessió, permís o serveis que es prestin a sol·licitud de la persona interessada, es meritiran des de l'instant mateix en què se sol·liciti l'expedició del títol o permís corresponent. En aquells altres serveis que d'ofici presti l'Ajuntament en el cementiri, els gravàmens corresponents recauran sobre els titulars de les sepultures a les quals afecti.

2. En els arrendaments de sepultures, es faran efectius d'una sola vegada els 5 primers anys en sepultures de recuperació i els 20 primers anys en sepultures noves, en concepte de dipòsit previ, la resta d'anys es pagaran mitjançant quotes anuals.

Transcorregut un any sense renovar el pagament de l'arrendament, les restes passaran a ser traslladades al lloc destinat en el propi cementiri.

El termini mínim per obrir un nínxol ha de ser de dos anys, segons preveu l'article 9 del Reglament de Policia Mortuòria.

3. Els drets inserits a la tarifa, meritats pel servei de conservació i manteniment de nínxols i sepultures seran exigibles cada any.

Si els concessionaris no satisfan els drets corresponents, es practicarà una nova liquidació, la qual serà exigible en el moment de practicar una nova inhumació o trasllat de restes, tant se val quin sigui el temps mediat des de l'últim pagament de drets pels conceptes que es tracti, al qual efecte s'entendrà meritat el dret o taxa corresponent. En aquest cas, en el moment en què se sol·liciti la nova inhumació o trasllat.



ORDENANCES FISCALS 2026

Quan es tracti de concessions a perpetuïtat, si transcorren més de 5 anys a comptar de l'últim pagament de drets o per aquest concepte i el titular o titulars de la concessió no hagin satisfet els drets posteriors, meritats pel servei d'enterrament i manteniment de nínxols i sepultures, l'Ajuntament requerirà personalment els interessats si fossin coneguts, i en un altre cas per Edicte en el B.O.P. i publicació en el Butlletí Municipal, en els que s'expressarà el nom de l'últim titular de la concessió, la seva naturalesa (panteó, nínxol, etc...) i el seu número per a l'abonament dels drets pertinents pels beneficiaris, hereus o afavorits; transcorreguts 60 dies l'Ajuntament quedarà autoritzat per disposar de la sepultura, previ trasllat de les restes en el lloc del cementiri designat amb aquest efecte.

El pagament d'aquests drets podrà fer-lo qualsevol persona per compte de les persones interessades.

4. S'entendrà caducada tota concessió o llicència temporal, la renovació de la qual no es demani dintre de l'any següent a la data de la seva finalització, i queda en aquest cas facultat l'Ajuntament per traslladar les restes a un lloc designat a aquest efecte en el propi cementiri, prèvia comunicació de l'Ajuntament.

5. Les quotes liquidades i no satisfetes en el seu moment, s'exigiran per via de constrenyiment.

Article 9.- Notificació de les taxes.

1. La notificació del deute tributari en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a la persona interessada mitjançant una liquidació tributaria amb caràcter previ a la prestació del servei.

2. En supòsits de taxa per conservació i neteja dels nínxols que té caràcter periòdic, es notificarà personalment al sol·licitant l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 10.- Infraccions i Sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança Fiscal General i l'article 178 i següents de la Llei 58/2003, General Tributària.

Disposició final. Entrada en vigor.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Viladecans a 25 de setembre de 2025, vegada aprovada definitivament el 18 de desembre de 2025, vigent a partir de l'1 de gener de 2026, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Articles última modificació

Annex I

**ORDENANCES FISCALS 2026****ANNEX I TARIFES**

La tarifa en Euros a aplicar per cada fet imposable serà la següent:

CONCEPTE	TARIFA €
1. TOMBA/PANTEÓ	
a) Dret construcció tomba o panteó, mínim	1.818,51 €
b) Per m2 de terreny ocupat per la construcció de tomba o panteó	738,35 €
c) En cas que la construcció de la tomba sigui realitzada per l'Ajuntament o concessionària, el preu de la seva concessió serà:	5.491,88 €
d) Tomba per restes, quan la construcció de la mateixa sigui realitzada per l'Ajuntament o concessionària, el preu de la seva concessió serà:	678,74 €
e) Columbaris, quan la construcció dels mateixos siguin realitzats per l'Ajuntament o concessionària, el preu de la seva concessió serà:	726,92 €
2. ARRENDAMENT PER ANY, SENSE OSSERA.	
Preu per làpida	212,99 €
Pis 1r.	124,31 €
Pis 1r. doble	223,83 €
Pis 2ón.	148,66 €
Pis 3r.	111,95 €
Pis 4t.	98,98 €
Pis 5è.	86,51 €
3. CONCESSIONS, EXPEDICIÓ TITOLS, PERMISOS I MOVIMENTS ELEMENTS DECORATIUS	
a) Expedició de títol de concessió, duplicat, cessió i transmissió de drets funeraris.	15,87 €
b) Construcció, reparació i reforma de panteons i ossari nínxol	55,25 €
c) Col·locació de làpides, vidrieres, objectes d'ornament i devoció, excepte corones i rams de flors:	
a. Als nínxols, cada element	27,14 €
b. A tomba o panteó, cada element	54,28 €
c. Subministrament i col·locació de placa al "Jardí del Repòs"	41,38 €
4. TANCAMENT DE NÍNXOLS A PERPETUÏTAT	1.530,17 €
5. TRANSMISSIONS	
1. Per herència fins al quart grau o transmissió intervius entre familiars	62,51 €



ORDENANCES FISCALS 2026

CONCEPTE	TARIFA €
2. Per transmissió intervius sense ser familiar o per herència a partir del quart grau	187,42 €
6. SERVEI D'INHUMACIÓ O EXHUMACIÓ (inclou gestió residus i condicionament)	
1. A panteó o tomba	364,79 €
2. A nínxol nou o columbari primera inhumació	198,64 €
3. A nínxol segona i successives inhumacions	313,54 €
4. Inhumació nínxol / columbari fora horari cementiri	301,07 €
5. Inhumació tomba / panteó fora horari cementiri	543,49 €
6. Condicionament sepultura amb hora concertada	60,35 €
7. TRASLLATS	
Trasllat de cadàvers dintre del mateix recinte:	
D'un nínxol a un altre nínxol	122,85 €
D'un nínxol a un panteó o altres	152,78 €
8. CONSERVACIÓ I VIGILÀNCIA:	0,00 €
1. Per nínxol i any	27,73 €
2. Columbari i any	13,13 €
3a. Per tomba o panteó (6 departaments)	206,90 €
3b. Per tomba o panteó (3 departaments)	102,90 €
1. Neteja i ofrena (1 vegades any)	42,71 €
2. Neteja i ofrena nínxol (3 vegades any)	107,16 €
3. Inhumació al dipòsit del Jardí del Repòs	Gratuït
4. Espargiment cendres al Jardí del Repòs	74,93 €
5. Gravació del nom i dates al mur memorial	199,91 €
En cas de prestació del servei de Gravació al mur memorial comportarà la bonificació del servei d'espargiment cendres al Jardí del Repòs	
6. Espai de dol perinatal.	
Elaboració d'un estel amb les cendres del nonat juntament amb pigments de colors i àrids que després es disposen a l'espai de dol perinatal. Es pot escollir un estel amb la inscripció de les dades del nonat o bé sense cap dada.	
Servei estel sense gravació	109,38 €
Servei estel amb gravació	164,07 €



ORDENANCES FISCALS 2026

Quan el titular d'un arrendament funerari manifesti la seva renúncia a la titularitat d'un nínxol registrat al seu nom, la devolució correspondrà al 85 % de la tarifa d'arrendament no vençut, segons ordenança vigent.

Quan el titular d'un Columbari Manifesti la seva renúncia a la titularitat, la devolució correspondrà al 85 % de la Tarifa per anys de concessió no vençuts, segons ordenança vigent.

RETROCESSIONS DE NÍNXOLS A L'AJUNTAMENT	Tarifa/ €
Pis 1r. amb ossera	717,13 €
Pis 1r. sense ossera	688,40 €
Pis 2n. amb ossera	736,28 €
Pis 2n. sense ossera	709,68 €
Pis 3r. sense ossera	662,87 €
Pis 4t. sense ossera	620,31 €
Pis 5è. sense ossera	574,56 €

Serán a càrrec del sol·licitant les despeses que l'originin pel trasllat de les restes existents.

Quan es renúncia a una tomba o a un panteó, per la construcció feta, s'abonarà l'import que estableixi la valoració dels serveis tècnics municipals.



ORDENANCES FISCALS 2026

1.14. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS (ZONA BLAVA, ZONA TARONJA i ZONA VERDA)

Article 1.- Fonament legal.

Article 2.- Fet imposable.

Article 3.- Exempcions.

Article 4.- Bonificacions.

Article 5.- Subjectes passius i responsables tributaris

Article 6.- Quota tributaria

Article 7.- Acreditació

Article 8.- Gestió i liquidació de les taxes.

Article 9.- Infraccions

Disposició final. Entrada en vigor.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 1.- Fonament legal.

En ús de les facultats concedides pels articles 15, 20, 57 i concordants del R.D.L. 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals (zona blava, zona taronja i zona Verda) que es regulen pels articles 20 a 27 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per allò establert en la present ordenança.

Als efectes d'aquesta taxa, es considera estacionament qualsevol immobilització d'un vehicle la durada de la qual sobrepassi els dos minuts, sempre que no estigui motivada pels imperatius de la circulació.

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable que regula l'Ordenança és l'estacionament d'horari limitat de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques i zones del municipi determinades per l'Alcaldia-Presidència mitjançant el ban corresponent. Tot això d'acord amb el que es preveu a l'Ordenança Municipal de Circulació vigent a Viladecans.

Article 3.- Exempcions.

Està exempt l'estacionament dels vehicles següents:

- a) Els vehicles estacionats en zones reservades per la seva categoria o activitat.
- b) Els vehicles autotaxis, quan el conductor estigui present.
- c) Els vehicles en servei oficial, degudament identificats, que siguin propietat d'organismes de l'Estat, la comunitat autònoma o les entitats locals i que es destinin directament i exclusivament a la realització dels serveis públics de la seva competència, quan estiguin realitzant aquests serveis.
- d) Els vehicles de representacions diplomàtiques acreditades a Espanya, identificats externament amb plaques de matrícula diplomàtica, a condició de reciprocitat.
- e) Els vehicles destinats a l'assistència sanitària que pertanyin a la Seguretat Social o a la Creu Roja i les ambulàncies. Els vehicles privats que es destinin a aquestes finalitats degudament autoritzats i identificats.
- f) Els vehicles que siguin estacionats per persones amb discapacitat o pel seu transport o trasllat, sempre que disposin de la targeta d'aparcament en vigor prevista a l'article 42 del Decret 135/95 de la Generalitat de Catalunya. El mal ús de les targetes de persona amb discapacitat per part d'altres persones donarà lloc al pagament de la taxa corresponent, així com a les sancions que puguin aplicar-se.
- g) Els vehicles de personal mèdic, en servei de visita assistencial a domicili, degudament identificats externament.
- h) Altres vehicles destinats a serveis a la comunitat, autoritzats per Decret d'Alcaldia i degudament identificats.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 4.- Bonificacions.

S'estableix una bonificació del 100 % de l'import de la taxa durant la primera hora del matí i la darrera hora de la tarda dels períodes obligatoris de pagament als vehicles habilitats al llistat de residents del municipi.

Article 5.- Subjectes passius i responsables tributaris.

1. Són subjectes passius de la taxa títol de contribuent, els conductors que estacionin els vehicles de tracció mecànica en les vies públiques i zones del municipi determinades com a zones d'estacionament d'horari limitat.. Son responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 6.- Quota tributària

1. La quota tributària que regula l'Ordenança és la que resulta de l'aplicació de les següents tarifes:

CONCEPTE	TARIFA Zona blava	TARIFA Zona taronja (euros)	Zona verda (euros)
Estacionament import mínim (10 minuts)	0,20 €	0,10 €	0,20 €
Per cada minut addicional	0,02 €	0,01 €	0,02 €
Import màxim	2,40 € (120 minuts)	4,80 € (480 minuts)	2,40 € (120 minuts)

Qui tingui la consideració de resident, segons indicat en l'art. 7, podrà estacionar sense cost a la Zona verda.

2. Anul·lació de la denúncia:

Els conductors que en estacionar el vehicle en una d'aquestes zones siguin denunciats per sobrepassar el límit horari indicat al comprovant o sistema de comprovació autoritzat, podran obtenir un comprovant especial, en la pròpia màquina expenedora de tiquets, que anul·larà els efectes de la denuncia quan sigui dipositada a l'efecte a les màquines expenedores, sempre i quan no hagi superat el límit màxim del tiquet en una hora.

CONCEPTE	TARIFA
L'import del comprovant especial per anul·lació de la denúncia, si hi ha col·locat tiquet, i no sobrepassa els 60 minuts.	5,00 €



ORDENANCES FISCALS 2026

3 . Anul·lació de la denúncia sense tiquet:

Els conductors que en estacionar el vehicle en una d'aquestes zones siguin denunciats per sobrepassar el límit horari indicat al comprovant o sistema de comprovació autoritzat per més de 60 minuts o els quals no disposin de comprovant per no haver realitzat el pagament i no tenir-lo en un lloc visible, podran obtenir un comprovant especial, en la pròpia màquina expenedora de tiquets, que anul·larà els efectes de la denúncia quan sigui dipositada en el temps màxim de 24 hores.

CONCEPTE	TARIFA
Import del comprovant especial per anul·lació de la denúncia per sobrepassar en 60 minuts l'horari màxim autoritzat o per no disposar de comprovant horari.	15,00 €

4. S'estableix una quota anual de 25,00 € per a la inclusió i manteniment al registre de vehicles renting, leasing, o similars, regulat a l'Ordenança Fiscal, núm. 1.06 Taxa per Serveis Generals de l'Ajuntament de Viladecans. (Annex Tarifes. N.)

Article 7.- Acreditació.

1. L'obligació de pagament d'aquesta taxa neix en el moment en què es duu a terme l'estacionament en les zones que determina el ban de l'Alcaldia-Presidència.

2. El pagament de la taxa s'ha de realitzar per mitjà de l'adquisició dels tiquets d'estacionament expedits per l'ajuntament, els quals han de ser adquirits en els llocs o aplicacions mòbils habilitats amb aquesta finalitat i només són vàlids pels períodes màxims establerts a l'article 6.

Article 8.- Gestió i liquidació de les taxes.

1. L'abonament de les quotes d'aquesta taxa s'efectuarà mitjançant els "tiquets d'estacionament" aprovats o normalitzats per l'Ajuntament, en les màquines expenedores o en les aplicacions mòbils habilitades.

2. Per acreditar el pagament de la taxa el tiquet s'ha d'exhibir a la part interior del parabrises, de manera que sigui totalment visible des de l'exterior. No obstant, la revisió es realitza amb el control de matrícules.

3. Els vehicles que tinguin distintius especials els hauran d'exhibir de forma totalment visible des de l'exterior.

4. La durada sense rotació màxima permesa per l'estacionament de vehicles en zones blaves serà dues hores (temps que correspon a la tarifa màxima vàlida d'aparcament en zona blava).

La durada sense rotació màxima permesa per l'estacionament de vehicles en zona taronja serà de vuit hores (temps que correspon a la tarifa màxima vàlida d'aparcament en zona taronja).

La durada sense rotació màxima permesa per l'estacionament de vehicles en zona verda serà de dues hores pels no residents.



ORDENANCES FISCALS 2026

5. Tindran la consideració de residents:

a) Els vehicles de persones físiques, tant a títol de propietat com a títol d'arrendament, que compleixin la totalitat dels següents requisits:

1. Constin d'alta en el padró municipal d'habitants.
2. Siguin titulars d'un vehicle de tracció mecànica subjecte a la present ordenança.
3. Tributin a Viladecans en l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) i estiguin al corrent de pagament.

b) Els vehicles propietat de persones jurídiques que compleixin la totalitat dels següents requisits:

4. Tinguin el domicili social i la seu efectiva de la activitat que realitzin a Viladecans.
5. Siguin titulars d'un vehicle de tracció mecànica subjecte a la present ordenança.
6. Tributin a Viladecans en l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) i estiguin al corrent de pagament.

c) Els vehicles de renting, leasing o altres mètodes d'ús del vehicle podran ser considerats residents si compleixen els següents requisits:

- Constin d'alta en el padró municipal d'habitants.
- Siguin titulars del contracte d'un vehicle de tracció mecànica de renting, leasing o acreditin ser els usuaris habituals del vehicle.
- Abonin la taxa anual corresponent al registre de vehicles de renting, leasing o altres

La modificació del domicili de les persones físiques, la modificació del domicili social o seu efectiva de les persones jurídiques així com la baixa del vehicle comportarà la devolució a l'Ajuntament dels mitjans d'identificació corresponents.

6. La gestió d'aquesta taxa ha estat delegada a l'empresa S.P.M. Viladecans Qualitat, S.L.

Article 9.- Infraccions i sancions.

Serà d'aplicació allò disposat a la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició final. Entrada en vigor.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Viladecans a 25 de setembre de 2025, modificada per última vegada el 18 de desembre de 2025, vigent a partir de l'1 de gener de 2026, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Articles última modificació

**ORDENANCES FISCALS 2026**

1	6.2	
3.f	8.2	

**1.16. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ
DELS SERVEIS RELATIUS A LA GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS**



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 1.- Fonament legal.....	3
I.- Taxa pel servei de recollida i transport de residus domèstics....	3
Article 2.- Fet imposable.....	3
Article 3.- Subjectes passius.....	4
Article 4.- Responsables i successors.....	4
Article 5.- Quota tributària.....	4
Article 6.- Meritació i període impositiu.....	5
Article 7.- Règim de declaració i ingrés.....	5
II.- Taxa pel servei de recollida i transport de residus comercials.	
Article 8.- Fet imposable.....	6
Article 9.- Subjectes passius.....	6
Article 10.- Responsables i successors.....	7
Article 11.- Quota tributària.....	7
Article 12.- Bonificacions.....	8
Article 13.- Meritació, acreditació, gestió, liquidació i ingrés.	9
Article 14.- Règim de declaració i ingrés.....	10
III.- Disposicions comunes a ambdues taxes.....	10
Article 15.- Infraccions i sancions.....	10
Article 16.- Gestió per delegació.....	11
Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.....	11
Disposició final. Entrada en vigor.....	11
ANNEX A: CLASSIFICACIÓ D'ACTIVITATS EN FUNCIÓ DELS RESIDUS GENERATS.....	12



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 1.- Fonament legal.

1. A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

2. Als efectes de la present ordenança, i per la definició de residu municipal, residu comercial i residus comercials i industrials assimilables als municipals, s'estarà a allò contingut en el *Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de residus, 6/1993 de 15 de juliol* i a la citada la Llei 7/2022, així com per allò establert en l'Ordenança reguladora de la neteja pública i de la gestió dels residus vigent a Viladecans.

En aquesta Ordenança es diferencien dos fets imposables en funció de si es tracta de gestió de residus municipals domiciliaris o de residus comercials:

- I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics.
- II.- Taxa pel servei, de recepció complementària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials.

I.- Taxa pel servei de recollida i transport de residus domèstics.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida i transport dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2 de la Llei 7/2022.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

- a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
- c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2a) TRLRHL

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general Tributària i a l'Ordenança fiscal general de l'Ajuntament de Viladecans.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Quota tributària.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, sobre la que es podran aplicar determinades reduccions, que s'exigirà per unitat d'immoble.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Tipus	Import (en euros)
Per cada habitatge de tipologia residencial, segons el seu valor cadastral:	
<i>fins 35.000 €</i>	78,00 €
<i>de 35.001 € a 50.000 €</i>	84,00 €
<i>de 50.001 € - 85.000 €</i>	96,00 €
<i>de 85.001 € - 110.000 €</i>	120,00 €
<i>de 110.001 € a 130.000 €</i>	168,00 €
<i>més de 130.000 €</i>	199,00 €
Per cada local comercial inactiu	96,00 €
Per cada local destinat a usos privats	12,00 €
Per cada solar sense edificar generador de restes vegetals	12,00 €
Local industrial (només residus domèstics)	199,00 €



ORDENANCES FISCALS 2026

S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar; per local comercial inactiu aquell en què ja no es duu a terme l'activitat comercial i només es generen residus domèstics; per local destinat a usos privats aquell dedicat a aparcament, magatzem o traster; per solar sense edificar, la parcel·la en sòl urbà consolidat i no consolidat i la parcel·la en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat; i per locals industrials, únicament aquells que generin residus de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

3. S'aplicaran les reduccions següents sobre aquesta quota fixa:

- a) Una reducció del 20 % en el supòsit que s'acrediti l'autogestió de les restes orgàniques a través de compostatge casolà.
- b) Una reducció del 40 % per la prestació del servei en habitatges quan s'acrediti que els ingressos per persona de la unitat familiar no superen l'import de l'Indicador Públic de Renta d'Efectes Múltiples (IPREM) vigent.
- c) Una reducció del 10% en funció de si s'han realitzat més de 10 aportacions a la deixalleria al llarg de l'any.

La concurrència dels requisits per poder gaudir d'aquestes reduccions s'haurà d'acreditar abans de l'1 de març de l'any de meritació.

L'import total de les reduccions no podrà superar en cap cas el 50 % de la quota.

Article 6.- Meritació i període impositiu.

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritaran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig, en els casos d'alta o cessament del servei, aquest es realitzarà amb caràcter trimestral.

Article 7.- Règim de declaració i ingrés.

1. S'elaborarà i aprovarà un padró. El termini d'exposició pública del padró serà de 20 dies naturals, comptats a partir dels 10 dies naturals immediatament anteriors al primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.



ORDENANCES FISCALS 2026

Contra l'exposició pública dels padrons, i contra les liquidacions de l'impost, cada una de les parts de la quota incloses en aquests, només es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons i des del dia en que s'hagi produït la notificació de la liquidació respectivament.

Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren al padró, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període impositiu següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

2. L'exigibilitat de la quota es produirà el mateix any de meritació, dins el termini de pagament aprovat per l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II.- Taxa pel servei de recollida i transport de residus comercials.

Article 8.- Fet imposable.

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2 de la Llei 7/2022.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

Article 9.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que:

a) Sol·licitin la prestació del servei.

2. Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

3. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials i desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.



ORDENANCES FISCALS 2026

4. Cas que no es porti a terme l'esmentada acreditació en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

5. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 10.- Responsables i successors.

1. Son responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança Fiscal General.

Article 11.- Quota tributària.

1. La quota bàsica anual per la prestació del servei de recollida i transport de residus comercials, es fixarà en funció de la superfície del local, establiment o despatx, d'acord amb les tarifes següents:

SUPERFÍCIE ÚTIL LOCAL	TARIFA EUROS
0 a 60 m ²	190 €
61 a 120 m ²	512 €
121 a 250 m ²	682 €
251 a 500 m ²	1.035 €
501 a 1000 m ²	1.270 €
Més de 1000 m ²	1.635 €

2. Sobre la quota bàsica anterior, s'aplicarà un coeficient corrector en funció del tipus d'activitat, fracció i volum dels residus comercials generats sobre la base dels costos de la seva recollida i transport, d'acord amb el següent quadre:

GRUP	COEFICIENT	TIPUS RESIDU
A	1	Rebuig
B	1,34	Rebuig cartró i paper
C	1,80	Rebuig, cartró, envasos i/o vidre
D	1,87	Rebuig, orgànica i cartró
E	2,33	Rebuig, orgànica, paper i/o cartró, envasos i/o vidre



ORDENANCES FISCALS 2026

3. L'adscripció inicial en els diferents grups indicats en el punt anterior es detalla a l'Annex A de la present ordenança, en base a la classificació corresponent a l'epígraf de l'impost sobre activitats econòmiques. L'adscripció podrà ésser variada, prèvia inspecció municipal, quan l'activitat del subjecte passiu generi residus diferents a aquells contemplats en la seva classificació inicial, adscriuint-se en aquest cas a la categoria general existent en l'apartat que correspongui.

4. En aquells casos en què no sigui possible per qualsevol circumstància ubicar l'activitat que es desenvolupa en el local objecte d'imposició dins els grups definits en funció dels tipus de residus que genera, la quota de la taxa coincidirà amb la quota bàsica definida en funció de la superfície del local.

5. Les quotes del servei es reduiran en aquells casos en què els titulars dels locals o establiments acreditin efectuar la recollida i transport de les fraccions residuals que generen, mitjançant gestors homologats per l'Agència de Residus de Catalunya i en el seu cas per l'Ajuntament.

Aquesta reducció de la quota tributària total s'efectuarà en funció de cadascuna de les fraccions recollides selectivament, tindrà caràcter pregat i es concedirà d'acord amb els següents coeficients:

FRACCIÓ RECOLLIDA	COEF. REDUCTOR
Cartró i/o paper	0,34
Vidre	0,16
Envasos	0,30
Orgànica	0,53

Per acollir-se a aquesta reducció s'haurà de sol·licitar per escrit i es tindrà en compte a partir de la concessió. S'incorporarà al padró del tribut a l'exercici de primera sol·licitud, sempre i quan es demani abans del 30 de juny. En cas contrari, la reducció s'aplicarà a partir de l'exercici següent a la sol·licitud. Un cop incorporada al padró del tribut la deducció, aquesta es mantindrà pels exercicis següents, sempre i quan es continuï prestant el servei per part de l'òrgan gestor homologat.

6. Per obtenir la quota líquida de la taxa es realitzarà la següent operació:

TARIFA SUPERFÍCIE x (COEFICIENT TIPUS RESIDU- COEFICIENT REDUCTOR) = QUOTA LÍQUIDA

Article 12.- Bonificacions.

A l'empara del que disposa l'article 24.6 del TRLRHL, gaudiran d'una bonificació del 95% per cent de la quota íntegra de la taxa per la prestació del servei de recollida de residus sòlids urbans, les empreses de distribució alimentària i de restauració que, a la data de meritació d'aquesta taxa, tinguin establerts, amb caràcter prioritari, en col·laboració amb entitats d'economia social sense ànim de lucre, sistemes de gestió que redueixin de manera significativa i verificable els residus alimentaris.



ORDENANCES FISCALS 2026

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, que té caràcter pregat, els interessats hauran de sol·licitar-la abans de l'1 de març de l'any per al qual es sol·liciti, acompanyada de la següent documentació:

- a) Documentació acreditativa i explicativa dels sistemes de gestió implantats per tal de reduir els residus alimentaris.
- b) Identificació de les entitats d'economia social sense ànim de lucre que col·laborin en l'aplicació d'aquests sistemes.

A fi de verificar el funcionament dels sistemes establerts per dites empreses, l'Ajuntament haurà d'emetre un informe valoratiu a partir de la documentació aportada per l'entitat sol·licitant.

Article 13.- Meritació, acreditació, gestió, liquidació i ingrés.

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. La quota tributària resultant té caràcter anual. No obstant això, és prorratejarà amb caràcter trimestral en els casos d'alta i baixa de l'activitat o baixa temporal. A aquests efectes, els interessats hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració de baixa de la taxa en un període no superior a un mes, a comptar des de la data efectiva del tancament i si s'escau la devolució d'ingressos corresponents, acreditant fefaentment el cessament de l'activitat del local o establiment. En cas de presentar la declaració de baixa del cens d'aquest tribut fora del termini establert, no procedirà al prorrateig trimestral de l'any de la baixa de l'activitat.

Article 14.- Règim de declaració i ingrés.

1. S'elaborarà i aprovarà un padró. El termini d'exposició pública del padró serà de 20 dies naturals, comptats a partir dels 10 dies naturals immediatament anteriors del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de la quota.

Contra l'exposició pública del padró es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró, o des del dia següent al de la notificació de la liquidació, respectivament.

- a. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 3.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat en el termini establert, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

- b. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període impositiu següent al de la data en què s'hagi produït la variació.



ORDENANCES FISCALS 2026

c. L'exigibilitat de la taxa es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

III.- Disposicions comunes a ambdues taxes.

Article 15. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança Fiscal General i la Llei General Tributària.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Article 16. Gestió per delegació.

- a. Si la gestió i/o la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
- b. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.
- c. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
- d. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris, realitzar inspeccions tributàries o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



ORDENANCES FISCALS 2026

Disposició final. Entrada en vigor.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el **25 de setembre de 2025**, i que ha quedat definitivament aprovada en data **18 de desembre de 2025**, entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2026 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.



ORDENANCES FISCALS 2026

ANNEX A: CLASSIFICACIÓ D'ACTIVITATS EN FUNCIO DELS RESIDUS GENERATS

GRUP A. GENERADORS DE REBUIG

Els generadors de residus que no correspongui encabir en un altre grup.

Altres generadors de rebuig.

GRUP B. GENERADORS DE REBUIG, CARTRÓ I/O PAPER

Comerç a l'engròs de productes tèxtils

613

Comerç a l'engròs de productes càrnics, làctics, begudes, tabac i gelats.

612.1 - 612.5 - 612.6 – 612.7; 612.9

Comerç a l'engròs de productes farmacèutics i perfumeria.

614.1 - 614.2

Comerç a l'engròs de vehicles, motocicletes, bicicletes, accessoris, electrodomèstics, i articles de ferreteria.

615.1 - 615.3 - 615.9

Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció, maquinària per a la fusta i metall.

617.3 - 617.4 - 617.5 - 617.9

Comerç a l'engròs de paper, cartró, articles de papereria, i instruments de precisió.

619.4 - 619.7

Comerç a l'engròs de productes de recuperació.

622

Comerç minorista de pa, pastisseria, confiteria i similars i de llet i productes làctics sense producció de residus orgànics.

644.2, 644.3, 644.4, 644.5 i 644.6

Comerç minorista de vins i begudes.

645

Estants, loteries.

646.1 - 982.1

Comerç minorista tèxtils, pell i calçat.

651

Farmàcies i venda perfumeria i cosmètica.

652

Comerç minorista articles llar i construcció.

653

Comerç minorista vehicles i combustibles.

654.1 - 654.2 - 654.5 - 655

Comerç minorista béns usats.

656

Altres comerç minorista.

659



ORDENANCES FISCALS 2026

Serveis telefònics i altres.

761

Salons de bellesa i estètica.

972

Fabricació d'adobs, sabons i detergents

252.1 - 255.1 - 255.2

Fabricació de material ceràmic.

247.4

Fusteria metàl·lica, fabricació de caldereria, articles de ferreteria, cargols, mecànica en general, fabricació de màquines agrícoles, equips i accessoris per a màquines i construcció de màquines d'oficina i ordinadors.

314.1 - 315 - 316 - 319 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 329 - 330

Fabricació de maquinària i material elèctric, aparells electrodomèstics.

341 - 342 - 346

Fabricació d'aparells i equip telefònic de senyalització, control i programació.

351.1 - 353

Fabricació d'aparells ortopèdics.

392.2

Confecció de preses de vestir, articles tèxtils per a la llar i d'altres articles amb matèries tèxtils.

453 - 455.1 - 455.9

Fabricació en sèrie d'articles de fusteria, mobiliari de fusta per a la llar i altres activitats annexes a la indústria del moble.

463 - 468.1 - 468.5

Fabricació d'envasos i embalatges en paper i cartró.

473.2

Fabricació de productes de matèries plàstiques.

481.9 - 482.1

Fabricació articles de joieria.

491.1 - 495.9

Acabats d'obra.

501.1 - 501.3 - 505

Instal·lacions i muntatges.

504

Reparació d'articles elèctrics per la llar, vehicles, altres béns de consum i maquinària industrial.

691 - 692 - 699

Transport.

722

Lloguer de vehicles.

854

Serveis d'extermini d'animals i desinfecció, sanejament de vies públiques i similars.

921.3 - 922



ORDENANCES FISCALS 2026

Serveis de neteja de roba.

971.1

Agències de viatges.

755

Serveis financers.

811 - 812 - 819 - 831

Entitats d'assegurances.

821 - 822 - 823 - 832

Serveis de promoció immobiliària.

833

Serveis de gestió propietat immobiliària.

834

Serveis de publicitat i relacions públiques.

844 - 845 - 846

Serveis fotogràfics i fotocopiadores.

973.1 - 493

Consultoris mèdics.

942.1 - 942.9 - 943 - 944

Clíniques veterinàries.

945

Serveis jurídics, tècnics, comptables.

841 - 842 - 843

Serveis administratius.

847 - 849

Biblioteques i museus.

966

Centres d'ensenyament sense menjador.

931.3 - 932 - 933

Centres i organismes oficials. ràdio, televisió i telecomunicacions.

761 - 964

Intermediaris del comerç.

631

Altres generadors de rebuig, cartró i/o paper.

GRUP C. GENERADORS DE REBUIG, CARTRÓ, ENVASOS I/O VIDRE

Cinemes.

963.1

Espectacles teatrals, musicals i taurins.

965.1 - 965.2 - 965.5

Instal·lacions esportives, gimnasos.

968.1 - 967.1 - 942.2



ORDENANCES FISCALS 2026

Sales de ball i discoteques.

969.1

Activitats de joc, recreatives.

969.2 - 969.3 - 969.4 - 969.5 - 969.6 - 981

Bars, cafeteries, gelateries, orxateries, sense producció de residus orgànics.

672 - 673 - 674 - 675 - 676

Altres hostalatge.

684 - 685 - 686 - 687

Altres generadors de rebuig, cartró, envasos i/o vidre.

GRUP D. GENERADORS DE REBUIG, ORGÀNICA I CARTRÓ

Comerç minorista de productes alimentaris.

641 - 642 - 643 - 647

Comerç minorista de pa, pastisseria, confiteria i similars i de llet i productes làctics amb producció de residus orgànics.

644.2, 644.3, 644.4, 644.5 i 644.6

Comerç minorista de flors, plantes.

659.7

Comerç a l'engròs de fruites i verdures, carns i productes i derivats càrnics i peix.

612.3 - 612.4 - 612.8

Indústria del pa, pastisseria i galetes.

413.2 - 419.1 - 419.3

Fabricació de productes càrnics.

413.2

Elaboració de cafè i té.

423.1

Altres generadors de rebuig, orgànica i cartró.

GRUP E. GENERADORS DE REBUIG, ORGÀNICA, PAPER I/O CARTRÓ, ENVASOS I/O VIDRE

Comerç minorista de pa, pastisseria i confiteria amb degustació

644.1

Supermercats i similars.

661.1 - 661.2 - 661.3 - 662.1 - 662.2

Bars, cafeteries, gelateries, orxateries, amb producció de residus orgànics.

672 - 673 - 674 - 675 - 676

Restaurants i càterings.

671 - 677

Hotels.

681 - 682 - 683

**ORDENANCES FISCALS 2026**

Hospitals i centres sanitaris.

941.1 - 941.2

Assistència i serveis socials.

951

Col·legis majors i residències estudiants.

935.1 - 935.2

Centres d'ensenyament amb menjador.

931.1 - 931.2 - 931.4 - 931.5

Altres generadors de rebuig, orgànica, paper i/o cartró, envasos i/o vidre.



ORDENANCES FISCALS 2026

1.20. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DEL CLAVEGUERAM.

Article 1r.- Fonament i naturalesa

Article 2.- Fet imposable.

Article 3.- Subjectes passius

Article 4.- Responsables i successors

Article 5.- Beneficis fiscals

Article 6.- Quota tributaria

Article 7.- Meritació

Article 8.- Règim de declaració

Article 9.- Infraccions i sancions

Disposició Addicional

Disposició final. Entrada en vigor.



ORDENANCES FISCALS 2026

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.r) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per prestació del servei de clavegueram, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

La prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o de terreny.

Article 3r.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària.

Els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

2. En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.

3. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4t.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

Article 5è.- Beneficis fiscals

1. Estan exempts d'aquesta taxa els titulars beneficiaris de contractes de subministrament de xarxes domiciliàries d'aigua que es trobin en situació d'exclusió residencial, d'acord amb allò previst a la Llei 24/2015 o en situació de vulnerabilitat apreciada pels Serveis Socials municipals.

Un cop emès per part dels serveis municipals competents els informes acreditatius de les situacions descrites en l'apartat anterior, es donarà trasllat a l'empresa subministradora del



ORDENANCES FISCALS 2026

servei, per tal que apliqui directament l'exempció. Aquesta exempció tindrà efectes des de la data dels esmentats informes i es perllongarà fins al moment en que deixi de tenir efectes l'esmentada situació.

2. També gaudiran d'exempció tots aquells edificis de titularitat pública que donin serveis directes al municipi de Viladecans.

Article 6è.- Quota tributària

1. La quota tributària que s'ha d'exigir per la prestació del servei de clavegueram es determinarà en funció de la quantitat d'aigua, mesurada en metres cúbics, utilitzada en la finca, a raó de 0,1932 euros cada metre cúbic.

Article 7è.- Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir en el moment en el qual s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable, i s'entendrà que aquesta s'inicia des que té lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueres municipal. La meritació per aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sense perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.

2. Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa.

Article 8è.- Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passiu so els substituïts des contribuents, formularan les declaracions d'alta, baixa o modificació en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions.

Una vegada concedida la llicència de presa a la xarxa, la inclusió inicial en el cens es farà d'ofici.

2. Les quotes que s'acreditin per aquesta taxa es podran recaptar junt amb el subministrament d'aigua, prèvia signatura del mecanisme o fórmula de col·laboració, admesa en dret, més adient per a la prestació de les funcions de gestió tributària i recaptació.

Article 9è.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors



ORDENANCES FISCALS 2026

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada 25 de setembre de 2025 i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de desembre de 2025, entrarà en vigor al dia 1 de gener de 2026 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Articles última modificació

8.2		

Viladecans, 19 de desembre de 2025.

L'Alcalde
Olga Morales Segura